

Årsredovisning
för
Isa fastigheter AB
559211-8581

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mäki, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Isa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i PAJALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	96	168	56
Resultat efter finansiella poster	72	137	15
Soliditet (%)	56,8	47,7	14,9

Bolaget har under året haft en lägre beläggning på uthyrd lokal och därmed har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 493	80 999	142 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 999	-80 999	0
Årets resultat			42 552	42 552
Belopp vid årets utgång	50 000	92 492	42 552	185 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 492
årets vinst	42 552
	135 044
disponeras så att i ny räkning överföres	135 044
	135 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 001

168 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 001

168 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 814

-25 674

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 872

-3 872

Summa rörelsekostnader

-23 686

-29 546

Rörelseresultat

72 315

138 454

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-553

-1 403

Summa finansiella poster

-553

-1 403

Resultat efter finansiella poster

71 762

137 051

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

-34 000

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

-34 000

Resultat före skatt

53 762

103 051

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 210

-22 052

Årets resultat

42 552

80 999

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	333 581	337 453
Summa materiella anläggningstillgångar		333 581	337 453
Summa anläggningstillgångar		333 581	337 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		994	7 345
Summa kortfristiga fordringar		40 994	7 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 862	10 257
Summa kassa och bank		23 862	10 257
Summa omsättningstillgångar		64 856	17 602
SUMMA TILLGÅNGAR		398 437	355 055

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 492

11 493

Årets resultat

42 552

80 999

Summa fritt eget kapital

135 044

92 492

Summa eget kapital

185 044

142 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

34 000

Summa obeskattade reserver

52 000

34 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

106 368

106 368

Summa långfristiga skulder

106 368

106 368

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 557

33 460

Övriga skulder

20 468

38 735

Summa kortfristiga skulder

55 025

72 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 437

355 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	345 688	345 688
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 688	345 688
Ingående avskrivningar	-8 235	-4 363
Årets avskrivningar	-3 872	-3 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 107	-8 235
Utgående redovisat värde	333 581	337 453

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Isa fastigheter AB
Org.nr 559211-8581

6 (6)

Pajala 2022-11-24

Johan Mäki
Johan Mäki