

# Årsredovisning

för

## Pro Hotel i Uddevalla AB

559128-7114

Räkenskapsåret

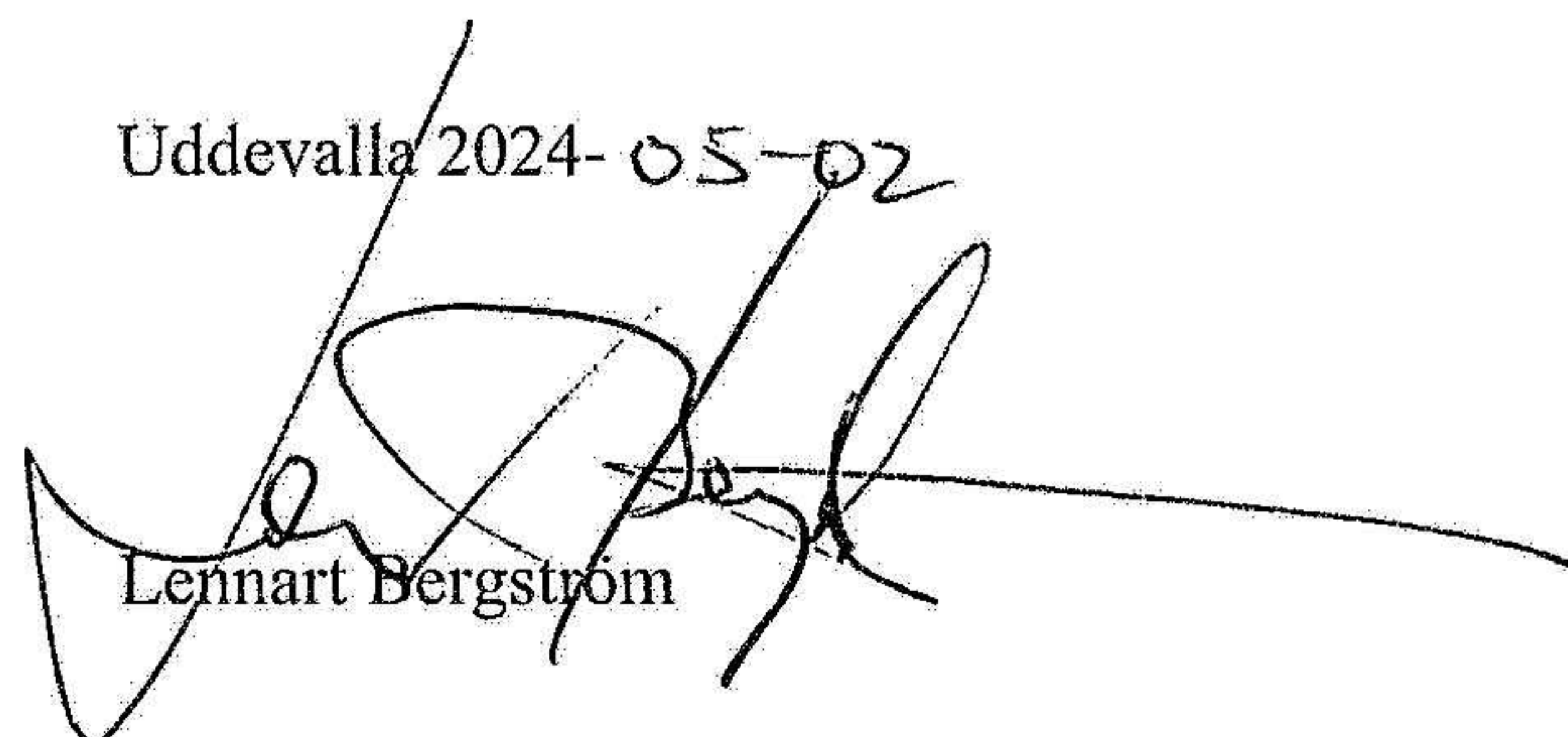
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro Hotel i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-05-02

  
Lennart Bergström

# Årsredovisning

för

## Pro Hotel i Uddevalla AB

559128-7114

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Pro Hotel i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sedan oktober 2019 Hotel Riverside i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 922	4 380	3 099	3 640
Resultat efter finansiella poster	971	-404	0	-292
Soliditet (%)	13,5	6,2	5,2	5,5

Bolaget beläggning av hotellrum har ökat betydligt under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 721	10 709	<b>64 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 709	-10 709	<b>0</b>
Årets resultat			166 251	<b>166 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 430</b>	<b>166 251</b>	<b>230 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 429
årets vinst	166 251
	<b>180 680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 680
	<b>180 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 922 060	4 379 717
Övriga rörelseintäkter		0	16 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 922 060</b>	<b>4 396 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 753 941	-3 190 059
Personalkostnader	2	-863 523	-1 518 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 886	-91 061
Övriga rörelsekostnader		-137 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 932 150</b>	<b>-4 800 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>989 910</b>	<b>-403 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 624	-471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 659</b>	<b>-471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>971 251</b>	<b>-404 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	415 000
Lämnade koncernbidrag		-805 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-805 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 251</b>	<b>10 709</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 251</b>	<b>10 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	520 310	732 943
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>520 310</b>	<b>732 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>520 310</b>	<b>732 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		776 572	169 588
Övriga fordringar		158 808	22 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 812	10 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>971 192</b>	<b>202 725</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 350	111 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 350</b>	<b>111 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 542</b>	<b>314 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 712 852</b>	<b>1 047 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 429	3 720
Årets resultat		166 251	10 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 680</b>	<b>14 429</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 680</b>	<b>64 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 845	33 929
Skulder till koncernföretag		639 680	787 538
Övriga skulder		26 664	44 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		745 983	116 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 482 172</b>	<b>982 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 712 852</b>	<b>1 047 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 464	698 065
Inköp	102 053	289 399
Försäljningar/utrangeringar	-212 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>877 517</b>	<b>987 464</b>
Ingående avskrivningar	-254 521	-163 460
Försäljningar/utrangeringar	74 200	0
Årets avskrivningar	-176 886	-91 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 207</b>	<b>-254 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 310</b>	<b>732 943</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Bergström  
Ordförande

Mikael Pousette

Göran Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GÖRAN GUSTAFSSON (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: ac9a49e8e169c7a03d670c5edba2b4fce018xxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-04-19 16:00:41 UTC



**LENNART BERGSTRÖM (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: f81a302489ab70b458b4c7798376b87350e1xxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-04-20 11:48:41 UTC



**Carl Mikael Pousette (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 7e1442432cca10bd2457d57f607d54c4f7e0xxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-04-22 06:01:54 UTC



**Sven Olof Christer Olsson (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 332174eccc76c8a69bfea55ff32f598d43a6xxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-04-22 06:52:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

anrk=20240703;20240704;15806

Penneo dokumentnyckel: 0E2HJ-PM0VN-ZIVIT-TL16L-5JZIK-7GYNO

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pro Hotel i Uddevalla AB  
Org.nr 559128-7114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Hotel i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Hotel i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Hotel i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pro Hotel i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pro Hotel i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sven Olof Christer Olsson (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 332174eccc76c8a69bfea55ff32f598d43a6

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-04-22 06:51:55 UTC



anl=20240703,20240704,15&10

Penneo dokumentnyckel: L73CB-GMAC6-4WTE0-5BHVW-LE2HZ-HVM13

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>