

Årsredovisning för
Utredningshem Villa Båtsman HVB
559072-3283

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utredningshem Villa Båtsman HVB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Halmstad 2022-07-20



Kjell-Åke Karlsson

Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utredningshem Villa Båtsman HVB, 559072-3283, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016. Bolaget äger fastigheten Uyby 29:2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Januari 2022 förvärvade Property 3001 AB 559188-4530 100 % utav aktierna utav tidigare ägarna Adisa AB 556726-6407.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-371	-453	-444	1 764
Balansomslutning	8 821	7 842	8 082	8 177
Soliditet, %	48,10	0,63	0,62	0,61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			4 561 041
Årets resultat			-371 314
Vid årets slut	50 000		4 189 727

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 189 727 /disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 561 041
årets resultat	-371 314
Totalt	4 189 727
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 189 727
Summa	4 189 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 764	-198 674
Personalkostnader		-	-555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 673	-173 048
Summa rörelsekostnader		-292 437	-372 277
Rörelseresultat		-292 437	-372 277
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 877	-81 194
Summa finansiella poster		-78 877	-81 194
Resultat efter finansiella poster		-371 314	-453 471
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	455 609
Summa bokslutsdispositioner		-	455 609
Resultat före skatt		-371 314	2 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 664
Årets resultat		-371 314	-526

2022092706746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 678 627	7 822 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 689 127	7 822 300
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		599 858	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		599 858	-
Summa anläggningstillgångar		8 288 985	7 822 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 171	11 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 600	-
Summa kortfristiga fordringar		27 771	11 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 643	7 779
Summa kassa och bank		504 643	7 779
Summa omsättningstillgångar		532 414	19 516
SUMMA TILLGÅNGAR		8 821 399	7 841 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 561 041	526
Årets resultat		-371 314	-526
Summa fritt eget kapital		4 189 727	-
Summa eget kapital		4 239 727	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 558 667	295 817
Summa långfristiga skulder		4 558 667	295 817
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 266 702
Leverantörsskulder		14 131	13 246
Skulder till koncernföretag		-	4 196 051
Skatteskulder		8 874	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	20 000
Summa kortfristiga skulder		23 005	7 495 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 821 399	7 841 816

2022092706747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 241 919	8 241 919
	8 241 919	8 241 919
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vi årets början	-419 619	-282 167
-Årets avskrivning enligt plan	-143 673	-137 452
	-563 292	-419 619
Redovisat värde vid årets slut	7 678 627	7 822 300

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Investeringar	10 500	
Redovisat värde vid årets slut	10 500	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år		200 016
Förfaller senare än 5 år	4 558 667	95 801
	4 558 667	295 817

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

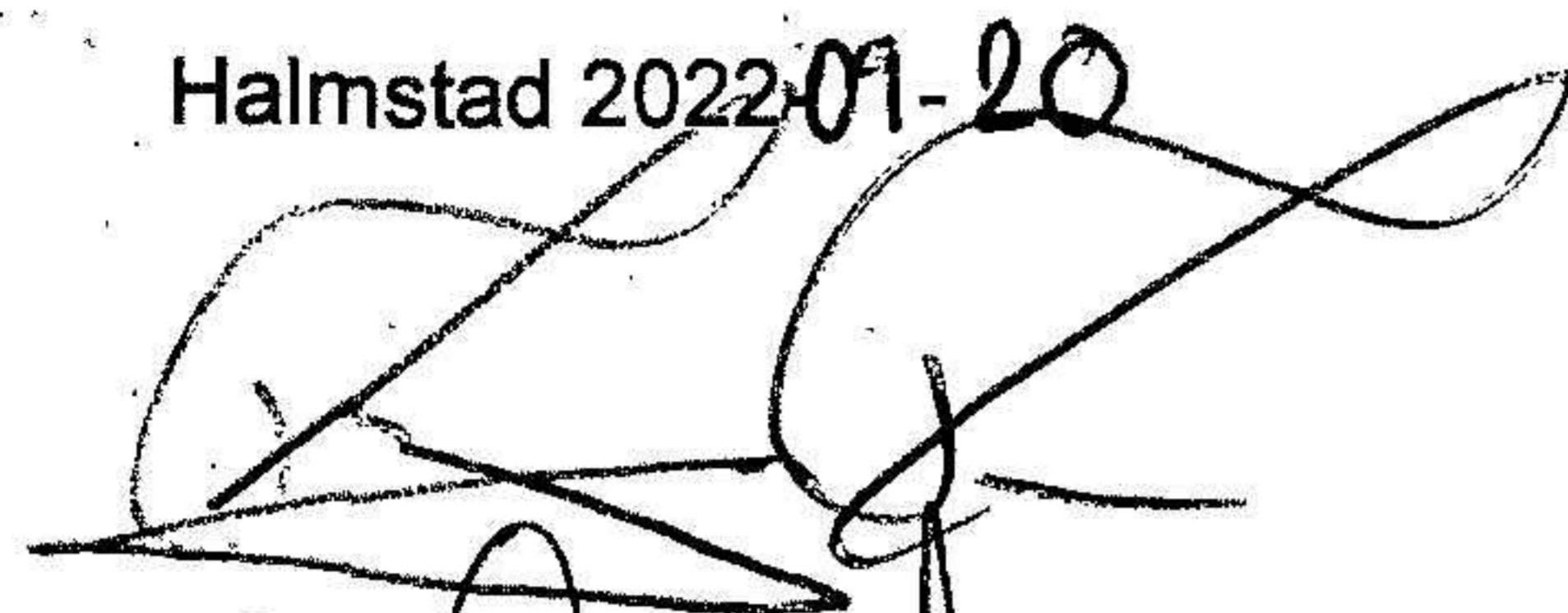
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Fastighetsinteckningar</i>	4 366 672	4 366 672

2022092706748

Underskrifter

Ort och datum

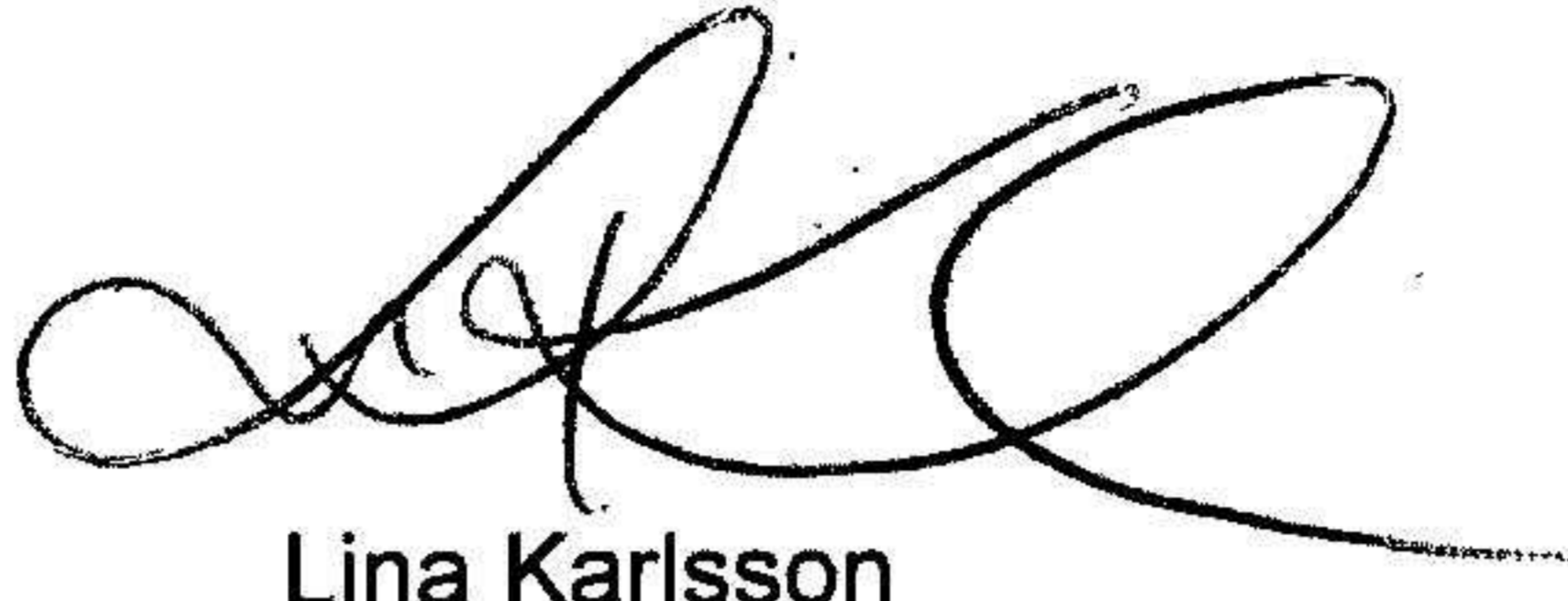
Halmstad 2022-01-20



Kjell-åke Karlsson
Styrelseordförande



Sara Viktorsson
Styrelseledarmot



Lina Karlsson
Styrelseledarmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma