

Årsredovisning

för

Fastighetscenter Linköping AB

559197-6682

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Hrustic, Styrelseledamot

2024-11-04

Styrelsen för Fastighetscenter Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till Linköping Autocenter AB med orgnr 559140-1699 med säte i Linköping.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut egen fastighet till moderbolaget som bedriver bilhandel samt till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med byggnationen av ytterligare en fastighet. Denna fastighet är per bokslutsdagen inte färdigställd varpå ingen avskrivning skett detta räkenskapsår för den.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 678	1 503	878	890
Resultat efter finansiella poster	171	261	-99	191
Soliditet (%)	2,4	5,3	4,4	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	713 033	204 971	968 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 971	-204 971	0
Återbetalning aktieägartillskott			-650 000	-650 000
Årets resultat			135 777	135 777
Belopp vid årets utgång	50 000	918 004	-514 223	453 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 004
årets vinst	135 777
	403 781
disponeras så att	
Återföring av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	403 781
	403 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 678 401	1 502 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 678 401	1 502 874
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 173	-31 175
Övriga externa kostnader		-934 169	-755 401
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 498	-286 498
Summa rörelsekostnader		-1 237 840	-1 073 074
Rörelseresultat		440 561	429 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 431	-168 554
Summa finansiella poster		-269 413	-168 554
Resultat efter finansiella poster		171 148	261 246
Resultat före skatt		171 148	261 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 371	-56 275
Årets resultat		135 777	204 971

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 942 440	18 014 061
Summa materiella anläggningstillgångar		18 942 440	18 014 061
Summa anläggningstillgångar		18 942 440	18 014 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	176 000
Övriga fordringar		59	1 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 450	15 562
Summa kortfristiga fordringar		15 509	192 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 484	4 530
Summa kassa och bank		12 484	4 530
Summa omsättningstillgångar		27 993	197 112
SUMMA TILLGÅNGAR		18 970 433	18 211 173

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 004	713 032
Årets resultat		135 777	204 971
Summa fritt eget kapital		403 781	918 003
Summa eget kapital		453 781	968 003
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 000	4 450 000
Skulder till koncernföretag		10 970 230	8 857 764
Skulder till närstående person		2 933 629	2 746 843
Summa långfristiga skulder		17 273 859	16 054 607
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	1 080 000
Leverantörsskulder		0	37 843
Skatteskulder		70 555	48 710
Övriga skulder		32 247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 991	22 010
Summa kortfristiga skulder		1 242 793	1 188 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 970 433	18 211 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 360 000	7 360 000
	7 360 000	7 360 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 031 326	18 222 630
Inköp	1 214 877	808 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 246 203	19 031 326
Ingående avskrivningar	-1 017 265	-730 767
Årets avskrivningar	-286 498	-286 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 763	-1 017 265
Utgående redovisat värde	18 942 440	18 014 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	630 000	920 000
	630 000	920 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2024-11-04

Samir Hrustic
Samir Hrustic