

Årsredovisning
för
FolkBo Sverige Studio AB
559172-7291

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandre Retourné, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för FolkBo Sverige Studio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är projektutveckling av bostäder och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Samhällsfastigheter AB, (Jakob Mörndal)	500	500

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB, org.nr 559161-0737, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 405	2 298	2 243	581
Resultat efter finansiella poster	-415	-486	159	-66
Soliditet (%)	3	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 577 458	-486 471	1 140 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-486 471	486 471	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-415 153	-415 153
Belopp vid årets utgång	50 000	1 440 987	-415 153	1 075 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 875 tkr (1 525 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 987
erhållna aktieägartillskott	350 000
årets förlust	-415 153
	1 025 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 025 834
	1 025 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 404 874

2 297 594

Övriga rörelseintäkter

113 319

110 912

2 518 193

2 408 506

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-543 037

-543 144

Övriga externa kostnader

-138 449

-170 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-713 087

-713 087

-1 394 573

-1 426 759

Rörelseresultat

1 123 620

981 747

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 088

4 930

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 543 861

-1 473 148

-1 538 773

-1 468 218

Resultat efter finansiella poster

-415 153

-486 471

Resultat före skatt

-415 153

-486 471

Årets resultat

-415 153

-486 471

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

36 219 552

36 932 639

36 219 552

36 932 639

Summa anläggningstillgångar

36 219 552

36 932 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 616

25 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 503

4 311

69 119

29 772

Kassa och bank

439 028

281 173

Summa omsättningstillgångar

508 147

310 945

SUMMA TILLGÅNGAR

36 727 699

37 243 584

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 440 987

1 577 458

Årets resultat

-415 153

-486 471

1 025 834

1 090 987

Summa eget kapital

1 075 834

1 140 987

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

30 888 000

31 416 000

Skulder till koncernföretag

3 872 221

3 922 221

Summa långfristiga skulder

34 760 221

35 338 221

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

528 000

528 000

Leverantörsskulder

127 208

28 595

Aktuella skatteskulder

0

16 022

Övriga skulder

7 799

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 637

191 759

Summa kortfristiga skulder

891 644

764 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 727 699

37 243 584

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	2%
Yttertak	2,5%
Fasad	2,5%
Fönster	2,5%
Installationer	2,5%
Övrigt	2,5%
Markanläggningar	3,3%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 531 876	38 406 876
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 531 876	38 531 876
Ingående avskrivningar	-1 599 237	-886 150
Årets avskrivningar	-713 087	-713 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 312 324	-1 599 237
Utgående redovisat värde	36 219 552	36 932 639
Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
	35 800 000	35 800 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 776 000	29 304 000
	28 776 000	29 304 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för fastighetslån		
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Stockholm 2025-03-13

Alexandre Retourné
Alexandre Retourné
Ordförande

Jakob Mörndal
Jakob Mörndal

Johan Hamberg
Johan Hamberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Richard Lindberg
Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FolkBo Sverige Studio AB, org.nr 559172-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FolkBo Sverige Studio AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FolkBo Sverige Studio ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FolkBo Sverige Studio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FolkBo Sverige Studio AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FolkBo Sverige Studio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 mars 2025

Richard Lindberg
Richard Lindberg
Auktoriserad revisor