

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stripåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2022-06-30



Lars Hallklint

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Stripåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Nuvarande verksamhetsinriktning består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Avesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Hallklint Bil AB, 556678-5738 avyttrades under året samt en av bolaget ägt fastighet i Thailand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	270	256	2 229	2 815
Resultat efter finansiella poster	899	-426	8 707	55
Soliditet (%)	83,4	82,2	95,6	16,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 757 982	-425 576	10 452 406
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			-425 576	425 576	0
Årets resultat				899 170	899 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 142 406	899 170	11 161 576

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 142 406
årets vinst	899 170
	<b>11 041 576</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187 kronor per aktie)	187 500
i ny räkning överföres	10 854 076
	<b>11 041 576</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071813688

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		269 991	256 427
Övriga rörelseintäkter		800 687	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 070 678</b>	<b>256 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 781	-345 506
Personalkostnader	2	-61 611	-91 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 977	-64 875
Övriga rörelsekostnader		0	-467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 369</b>	<b>-501 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>439 309</b>	<b>-245 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 635	61 059
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 825	22 621
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		250 000	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		106 401	-13 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>459 861</b>	<b>-180 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>899 170</b>	<b>-425 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>899 170</b>	<b>-425 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>899 170</b>	<b>-425 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	2 932 717	2 974 554
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 932 717</b>	<b>2 974 554</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	2 327 078	2 379 443
Andra långfristiga fordringar	9	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 332 078</b>	<b>2 384 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 264 795</b>	<b>5 358 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		7 133 019	6 283 019
Övriga fordringar		77 528	47 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 210 547</b>	<b>6 355 903</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		916 240	994 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>916 240</b>	<b>994 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 126 787</b>	<b>7 349 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 391 582</b>	<b>12 708 919</b>

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

**Summa bundet eget kapital** **120 000** **120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 10 142 406 10 757 982

Årets resultat 899 170 -425 576

**Summa fritt eget kapital** **11 041 576** **10 332 406**

**Summa eget kapital** **11 161 576** **10 452 406**

**Långfristiga skulder** 10

Övriga skulder till kreditinstitut 1 819 991 1 899 995

**Summa långfristiga skulder** **1 819 991** **1 899 995**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 80 004 80 004

Leverantörsskulder 70 206 134 459

Skatteskulder 20 280 0

Övriga skulder 140 343 116 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 99 182 25 825

**Summa kortfristiga skulder** **410 015** **356 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **13 391 582** **12 708 919**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus, lokaler	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 896 000	4 896 000
	<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	94,00 %

**Not 4 Byggnader**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 504 957	1 603 416
Inköp	59 140	901 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 564 097</b>	<b>2 504 957</b>
Ingående avskrivningar	-64 875	0
Årets avskrivningar	-100 977	-64 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 852</b>	<b>-64 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 398 245</b>	<b>2 440 082</b>

**Not 5 Mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 472	534 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 629 443	2 318 384
Resultat andel handelsbolag	47 635	61 059
Försäljning andelar	-350 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 327 078</b>	<b>2 629 443</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	0
Återförda nedskrivningar	250 000	0
Årets nedskrivningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 327 078</b>	<b>2 379 443</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Dala Fastighet HB	99 %	99 %	99	2 327 078
				<b>2 327 078</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Dala Fastighet HB	916581-4865	Avesta	332 520	47 635

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 975	1 579 979
	<b>1 499 975</b>	<b>1 579 979</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta 2022-06-30



Lars Hallklint

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stripåsen AB  
Org.nr 556364-5521

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stripåsen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förämlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 30 juni 2022



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

