

ÅRSREDOVISNING

för

Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag

Org.nr. 556570-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Andersson, Styrelseledamot
2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1999 och bedriver konsultverksamhet inom byggnadsbranschen samt förvaltar andelar i intresseföretag samt övriga värdepapper.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 699	4 078	4 390	4 705
Soliditet (%)	98	99	97	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 657 196	4 077 613	40 854 809
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			4 077 613	-4 077 613	0
Årets resultat				4 699 043	4 699 043
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 234 809	4 699 043	45 053 852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 234 809
Årets resultat	4 699 043
	<hr/>
	44 933 852

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	39 933 852
	<hr/>
	44 933 852

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag

Org.nr. 556570-5802

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-112 885</u>	<u>-98 163</u>
Summa rörelsekostnader	-112 885	-98 163
Rörelseresultat	-112 885	-98 163
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 454 004	4 454 004
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	115 134	0
Ränteintäkter	18 105	50 987
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	224 685	-318 795
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>-10 420</u>
Summa finansiella poster	4 811 928	4 175 776
Resultat efter finansiella poster	4 699 043	4 077 613
Resultat före skatt	4 699 043	4 077 613
Årets resultat	<u>4 699 043</u>	<u>4 077 613</u>

Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag

Org.nr. 556570-5802

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	23 383 265	22 958 580
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 900 000	4 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 024 500	899 500
Andra långfristiga fordringar	5	10 831 079	11 129 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>41 138 844</u>	<u>39 937 405</u>
Summa anläggningstillgångar		41 138 844	39 937 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85 360	83 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 198	34 250
Summa kortfristiga fordringar		<u>99 558</u>	<u>117 702</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 798 790	1 283 042
Summa kassa och bank		<u>4 798 790</u>	<u>1 283 042</u>
Summa omsättningstillgångar		4 898 348	1 400 744
SUMMA TILLGÅNGAR		46 037 192	41 338 149

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 234 809	36 657 196
Årets resultat		<u>4 699 043</u>	<u>4 077 613</u>
Summa fritt eget kapital		44 933 852	40 734 809
Summa eget kapital		45 053 852	40 854 809
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>948 090</u>	<u>448 090</u>
Summa långfristiga skulder		948 090	448 090
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Summa kortfristiga skulder		35 250	35 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 037 192	41 338 149

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Byggconstruct Uppsala AB			
556493-1318	673		22 902 375
Uppsala	22,00%		
Ecoklimat Norden AB			
556765-7910	250		325 250
Västerås	25,00%		
Bred Gård Förvaltning AB			
559370-2474	250		155 640
Uppsala	50,00%		
			<hr/>
			23 383 265

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 602 625	23 602 625
Aktieägartillskott	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	23 802 625	23 602 625
Ingående nedskrivningar	-644 045	-325 250
Återförda nedskrivningar	325 250	0
Årets nedskrivningar	<u>-100 565</u>	<u>-318 795</u>
Utgående nedskrivningar	-419 360	-644 045
Redovisat värde	<u>23 383 265</u>	<u>22 958 580</u>
Not 3		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 000	4 950 000
Tillkommande fordringar	<u>950 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 900 000	4 950 000
Redovisat värde	<u>5 900 000</u>	<u>4 950 000</u>
Not 4		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	899 500	299 500
Inköp	<u>125 000</u>	<u>600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 024 500	899 500
Redovisat värde	<u>1 024 500</u>	<u>899 500</u>

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 300 325	6 297 325
	Tillkommande fordringar	0	5 003 000
	Reglerade fordringar	<u>-298 246</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 002 079	11 300 325
	Ingående nedskrivningar	<u>-171 000</u>	<u>-171 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-171 000</u>	<u>-171 000</u>
	Redovisat värde	10 831 079	11 129 325

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	948 090	448 090

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
		1 900 000	1 900 000

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-12

Stefan Andersson
Stefan Andersson
2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2026.

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag, org.nr 556570-5802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-01-13

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor