

Årsredovisning för Lindöporten 1 AB

org.nr. 556961-0602

Räkenskapsåret 2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindöporten 1 AB intygar att Resultaträkningen och Balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till Resultatdisposition.

Norrköping 2024-04-25



Annika Götestrand

# ÅRSREDOVISNING

Lindöporten 1 AB

Org.nr 556961-0602

Styrelsen får härmed avge redovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

bolagets 10:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett privat aktiebolag och bildades 2014-02-05. Bolagets huvudsakliga ändamål är att bedriva parkeringsverksamhet samt uthyrning av garageplatser och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Årsstämma hölls den 17 april 2023.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Annika Götestrand	Ordförande	i tur att avgå
Lennart Haffenberg	Ledamot	
Kenneth Hagel	Ledamot	
Björn Jädersand	Ledamot	i tur att avgå

Firmatecknare är ledamöterna, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två garageplatser, en för LP1 och en för LP2, har under stora delar av året varit outhyrda. I övrigt har inget väsentligt skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121 519	129 920	133 587	131 600	129 040
Resultat efter finansiella poster	-15 939	-5 093	-696	-17 658	-397
Balansomslutning	123 408	108 302	110 410	148 540	142 012
Likviditet %	255%	622%	766%	286%	298%
Soliditet %	61%	84%	87%	65%	66%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-24 010	-5 093	90 897
Resultatdisposition Enligt föreningsstämman			-5 093	5 093	0
Årets resultat				-15 939	-15 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-29 103	-15 939	74 958

## Förslag till resultatdisposition

### Bolagsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-29 103
Årets resultat	-15 939
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-45 042</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-45 042
-----------------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRAKNING**

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	121 519	129 920
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>121 519</b>	<b>129 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-110 236	-108 067
Övriga externa kostnader	4	-27 645	-26 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 881</b>	<b>-135 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 362</b>	<b>-5 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>423</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 939</b>	<b>-5 093</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-5 093</b>

**BALANSRAKNING**

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 352	17 866
Momsredovisningskonto för moms		918	0
Avräkningskonto HSB		66 579	90 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	27 559	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>123 408</i>	<i>108 302</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 408</b>	<b>108 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 408</b>	<b>108 302</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 103	-24 010
Erhållna aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		-15 939	-5 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-25 042</i>	<i>-9 103</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 958</b>	<b>90 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 449	0
Övriga skulder	6	0	6 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	14 001	11 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 450</b>	<b>17 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 408</b>	<b>108 302</b>

**Kassaflödesanalys**

Belopp i kr	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-15 939	-5 093
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-15 939</b>	<b>-5 093</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 962	19 710
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	31 044	2 985
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-23 857</b>	<b>17 602</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-23 857</b>	<b>17 602</b>
Likvida medel vid årets början	90 436	72 834
Likvida medel vid årets slut	66 579	90 436

## NOTER

**1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

**2 Nettoomsättning** **2023** **2022**

Hyror	134 399	134 400
Hysesbortfall	-12 880	-4 480
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>121 519</b>	<b>129 920</b>

**3 Driftkostnader** **2023** **2022**

Övriga kostnader	110 236	108 067
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>110 236</b>	<b>108 067</b>

**4 Övriga externa kostnader** **2023** **2022**

Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	26 675	25 242
Övriga förvaltningskostnader	970	1 719
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>27 645</b>	<b>26 961</b>

**5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 559	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>27 559</b>	<b>0</b>

**6 Övriga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Redovisningskonto för moms	0	6 205
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>6 205</b>

**7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förutbetalda hyror och avgifter	12 601	11 200
Avtalsplacerade betalningar	1 400	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>14 001</b>	<b>11 200</b>

Norrköping.....<sup>25/4</sup> 2024

*Annika Götestrand*

Annika Götestrand

*Björn Andersson*

Björn Andersson

*Lennart Hafferberg*

Lennart Hafferberg

*Kenneth Hagel*

Kenneth Hagel