

Styrelsen för

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Resultaträkning - moderföretaget	6
Balansräkning - moderföretaget	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Radiomasten Förvaltning AB, org-nr 556239-9757, med säte i Motala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning via helägda dotterföretaget Fastighets AB Radiomasten, org-nr 556498-6593.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen

<i>Ekonomisk översikt, tkr</i>	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	52 382	49 663	49 032	48 123
Balansomslutning	456 701	454 808	442 431	447 875
Soliditet %	16,0	15,9	12,8	11,9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget har under verksamhetsåret utvecklats planenligt och årsredovisningarna för dotterföretaget ger en tydlig bild över det gångna verksamhetsåret.

Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Vid årets ingång	4 000 000	6 485 505	61 952 050
Omföring mellan bundet och fritt eget kapital		1 495	-1 495
Övriga justeringsposter			-22 090
Utdelning			-2 637 000
Årets resultat			3 127 818
Vid årets slut	4 000 000	6 487 000	62 419 282

<i>Moderföretaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Vid årets ingång	4 000 000	100 000	4 388 114
Utdelning			-2 637 000
Årets resultat			10 356 732
Vid årets slut	4 000 000	100 000	12 107 846

Efter balansdagen, men före årsstämman, har det på extra bolagsstämma beslutats om en aktieutdelning på 500 000 kr.

Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 107 846, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		12 107 846
	Summa	<u>12 107 846</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01</i> <i>2023-09-30</i>	<i>2021-10-01</i> <i>2022-09-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		52 381 591	49 663 053
Övriga rörelseintäkter		1 684 097	250 401
Fastighetskostnader		-40 353 244	-41 410 035
Bruttoresultat		13 712 444	8 503 419
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-181 465	-252 605
Övriga rörelsekostnader		-608 638	-93 142
Rörelseresultat	1	12 922 341	8 157 672
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		—	16 288 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747 607	102 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 962 021	-5 208 269
Resultat efter finansiella poster		4 707 927	19 340 836
Resultat före skatt		4 707 927	19 340 836
Skatt på årets resultat	2	-1 580 109	-2 647 094
Årets resultat		3 127 818	16 693 742

2024030109535

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	412 042 919	411 109 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	584 199	651 027
Summa anläggningstillgångar		412 627 118	411 760 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 091	253 861
Övriga fordringar		46 390	216 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 929 729	872 231
		<u>3 150 210</u>	<u>1 342 109</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 923 993	41 704 784
Summa omsättningstillgångar		44 074 203	43 046 893
SUMMA TILLGÅNGAR		456 701 321	454 807 610

2024030109536

AB W

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reserver		6 487 000	6 485 505
Balanserat resultat inkl årets resultat		62 419 282	61 952 050
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>72 906 282</u>	<u>72 437 555</u>
Summa eget kapital		72 906 282	72 437 555
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		13 606 446	12 026 829
Avsättningar för övriga skatter	7	<u>466 500</u>	<u>466 500</u>
		14 072 946	12 493 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	<u>356 152 000</u>	<u>356 152 000</u>
		356 152 000	356 152 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Skuld till beställare		—	—
Förskott från kunder		—	2 246 651
Leverantörsskulder		4 763 289	4 090 564
Aktuell skatteskuld		74 632	93 172
Övriga skulder		863 029	410 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 869 143</u>	<u>6 884 157</u>
		13 570 093	13 724 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 701 321	454 807 610

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01</i>	<i>2021-10-01</i>
		<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		—	—
Övriga rörelseintäkter		1 123 326	2 389
Bruttoresultat		1 123 326	2 389
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-15 436	-22 886
Rörelseresultat	1	1 107 890	-20 497
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 997 505	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 835	44 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-178
Resultat efter finansiella poster		11 432 224	1 024 049
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		—	45 000
Koncernbidrag, lämnade		-1 075 000	-55 000
Resultat före skatt		10 357 224	1 014 049
Skatt på årets resultat	2	-492	-2 929
Årets resultat		10 356 732	1 011 120

2024030109538

AB

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		95 800	95 800
		<u>95 800</u>	<u>95 800</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 613 000	3 739 495
		<u>3 613 000</u>	<u>3 739 495</u>
Summa anläggningstillgångar		3 708 800	3 835 295
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	3
Fordringar hos koncernföretag	6	–	900 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 417	37 096
		<u>296 421</u>	<u>937 349</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 287 046	12 371 510
Summa omsättningstillgångar		13 583 467	13 308 859
SUMMA TILLGÅNGAR		17 292 267	17 144 154

2024030109539

BN

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 st aktier)		4 000 000	4 000 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 751 114	3 376 994
Årets resultat		10 356 732	1 011 120
		<u>12 107 846</u>	<u>4 388 114</u>
<i>Summa eget kapital</i>		16 207 846	8 488 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		—	2 246 651
Skulder till koncernföretag		1 075 000	6 400 000
Aktuell skatteskuld		3 421	3 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
		<u>17 292 267</u>	<u>17 144 154</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 292 267	17 144 154

2024030109540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader och kraftverksinstallationer	50 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Nedanstående uppställning är vad som avskrivs i normalfallet. Vissa avsteg kan förekomma.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 100 år
 Tak 45 år
 Fasad 50 år
 VVS installationer 50 år
 Badrum/våtutrymme 30 år
 El 30 år
 Vent & styr 30 år
 Hiss 40 år
 Köksluckor 30år
 Övrigt 30 år

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Radiomasten Förvaltning AB är moderbolag i en koncern med två dotterbolag och ett intressebolag.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.




Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022-10-01 varav		2021-10-01 varav	
	2023-09-30	mån	2022-09-30	mån
Moderföretaget				
Antal anställda	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Antal anställda	10	80%	10	80%
Totalt i dotterföretag	10	80%	10	80%
Koncernen totalt	10	80%	10	80%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-10-01-2023-09-30		2021-10-01-2022-09-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	4 877 289	2 587 881 (270 919)	5 272 598	2 863 027 (326 375)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	4 877 289	2 587 881 (270 919)	5 272 598	2 863 027 (326 375)

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-10-01		2021-10-01	
	2023-09-30		2022-09-30	
Koncernen				
Aktuell skattekostnad	-492		-2 929	
Uppskjuten skatt	-1 579 617		-2 644 165	
	-1 580 109		-2 647 094	
Moderföretaget				
Aktuell skattekostnad	-492		-2 929	
Uppskjuten skatt	–		–	
	-492		-2 929	

2024030109543

ABW

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

2024030109544

Not 3	Byggnader och mark	2022-10-01	2021-10-01
		2023-09-30	2022-09-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	489 516 566	476 780 379
	Nyanskaffningar	10 997 705	22 786 514
	Avyttringar och utrangeringar	-2 566 583	-10 050 327
	Vid årets slut	497 947 688	489 516 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-78 406 876	-72 748 197
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 957 945	3 350 092
	Årets avskrivning	-9 455 838	-9 008 771
	Vid årets slut	-85 904 769	-78 406 876
	Redovisat värde vid årets slut	412 042 919	411 109 690
Taxeringsvärden		2023-09-30	2022-09-30
<i>Koncernen</i>			
	Byggnader och mark	437 634 000	437 634 000
	Totalt	437 634 000	437 634 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-10-01	2021-10-01
		2023-09-30	2022-09-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 062 054	2 006 602
	Nyanskaffningar	175 008	55 452
		2 237 062	2 062 054
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 411 027	-1 186 738
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-241 836	-224 289
		-1 652 863	-1 411 027
	Redovisat värde vid årets slut	584 199	651 027

TBW

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

2024030109545

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 739 495	5 614 495
Förvärv	–	25 000
Inlösen av aktier i dotterbolag	-126 495	-1 900 000
	<u>3 613 000</u>	<u>3 739 495</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 613 000	3 739 495

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte			2023-09-30	2022-09-30
	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Fastighets AB Radiomasten, 556498-6593, Motala	100 000	100	3 613 000	3 613 000
Radiomasten Kraft AB, 556020-7911, Motala	200	100	–	101 495
Ekön Fastigheter AB, 559367-1810, Motala	250	100	–	25 000
			<u>3 613 000</u>	<u>3 739 495</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	900 250	–
Tillkommande- eller reglerade fordringar	-900 250	900 250
Redovisat värde vid årets slut	–	900 250

Not 7 Avsättningar för skatter

Avsättning för stämpelskatt uppgår till 466 500 kr (466 500 kr).

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Koncernen</i>		
Förfaller efter ett år men inom fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	–	–
Förfaller senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	356 152 000	356 152 000

AS W

Radiomasten Förvaltning AB

Org nr 556239-9757

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-09-30

2022-09-30

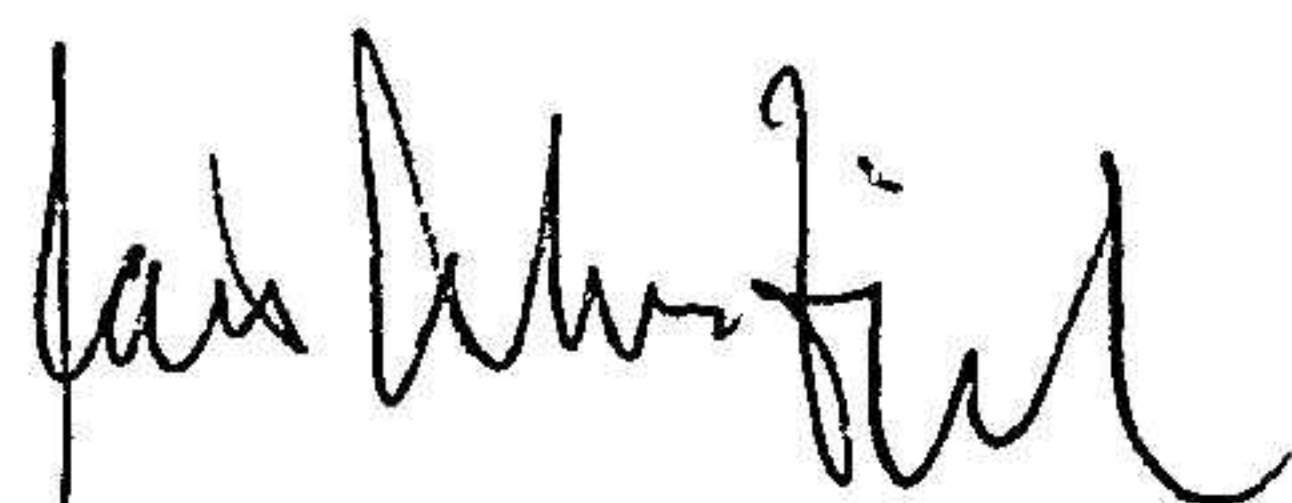
Ställda säkerheter*Koncernen**För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

365 765 178

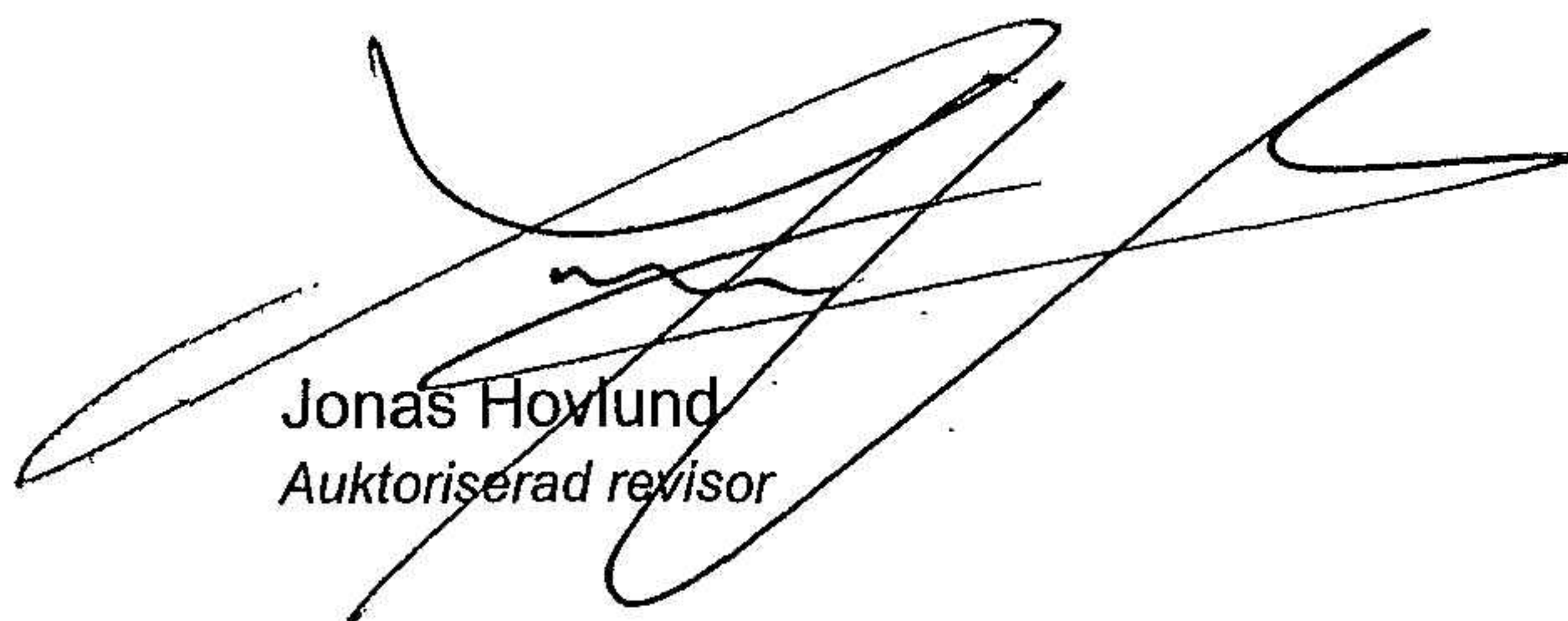
365 765 178

Motala den 21 februari 2024

Lars Alvefjord
Styrelseordförande

Anette Bierfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2024

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radiomasten Förvaltning AB, org.nr 556239-9757

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Radiomasten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

M O T E K

REVISION

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Radiomasten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

M O T E K

REVISION

de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 21 / 12 2024

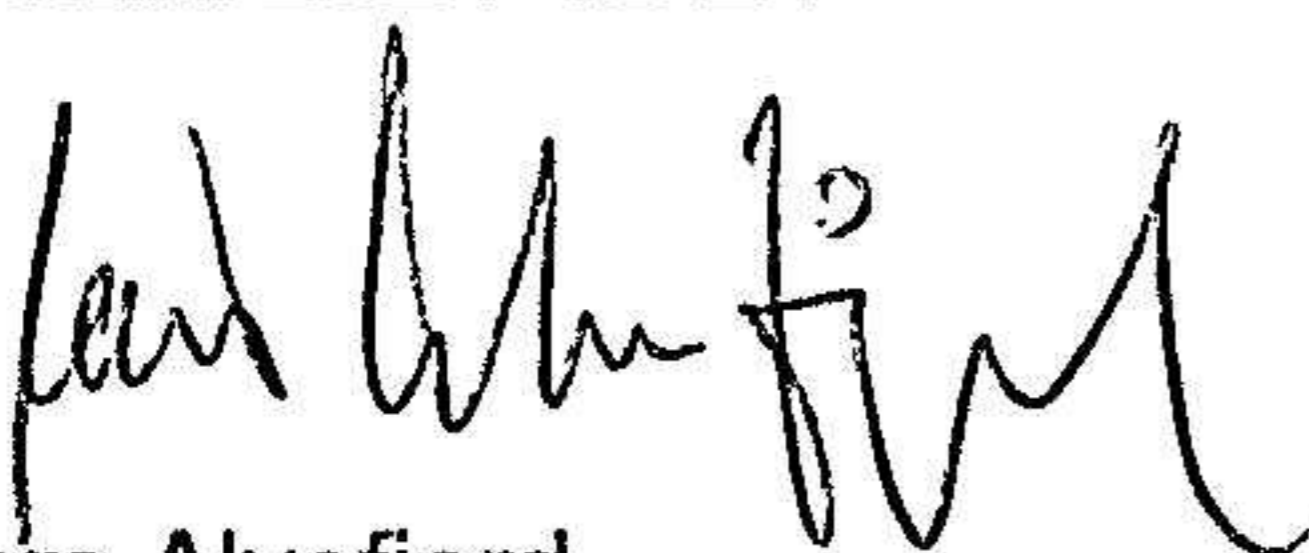

Jonas Hövlund
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Radiomasten Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala 2024-02-21



Lars Alvefjord

