

# Årsredovisning

för

## Rodins Marin Hunnebostrand AB

556223-1224

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Rodin, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Rodins Marin Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, försäljning och reparationer och båtar och båtillbehör samt uthyrning av båtplatser i fastigheten i Hunnebostrand. Bolaget ägs till 100% av Pemaro Holding AB, 556660-6363.

Företaget har sitt säte i Uddevalla, Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet Sotenäs Hunnebo 1:651 till systerbolaget V. Bengtsson Fastighetsförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 676	22 805	22 452	26 510
Resultat efter finansiella poster	6 105	2 346	4 599	4 774
Soliditet (%)	71,3	51,7	41,6	42,5

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 225 473	1 839 411	<b>6 184 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 839 411	-1 839 411	<b>0</b>
Årets resultat				3 593 330	<b>3 593 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 064 884</b>	<b>3 593 330</b>	<b>9 778 214</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 064 884
årets vinst	3 593 330
	<b>9 658 214</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 658 214
	<b>9 658 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 675 567	22 805 471
Övriga rörelseintäkter	2	3 740 538	635 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 416 105</b>	<b>23 441 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 411 488	-15 381 527
Övriga externa kostnader		-1 875 361	-1 866 313
Personalkostnader	3	-3 375 186	-3 345 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-270 024	-237 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 932 059</b>	<b>-20 830 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 484 046</b>	<b>2 611 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 945	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 284	-265 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 339</b>	<b>-265 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 104 707</b>	<b>2 345 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 552 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 552 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 552 707</b>	<b>2 345 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-959 377	-506 568
<b>Årets resultat</b>		<b>3 593 330</b>	<b>1 839 411</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	1 319 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	625 993	523 956
Inventarier, verktyg och installationer	6	523 049	186 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 149 042</b>	<b>2 029 425</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 149 042**

**2 029 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		12 387 770	11 687 029
Förskott till leverantörer		233 550	0
<b>Summa varulager</b>		<b>12 621 320</b>	<b>11 687 029</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		627 898	606 641
Fordringar hos koncernföretag		2 032 700	1 031
Övriga fordringar		899 210	19 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 817	49 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 668 625</b>	<b>676 615</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	1 182 994	1 938 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 182 994</b>	<b>1 938 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 472 939</b>	<b>14 302 499</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 621 981**

**16 331 924**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 064 884

4 225 473

Årets resultat

3 593 330

1 839 411

**Summa fritt eget kapital**

**9 658 214**

**6 064 884**

**Summa eget kapital**

**9 778 214**

**6 184 884**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 399 000

2 847 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 399 000**

**2 847 000**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

203 337

4 121 000

**Summa långfristiga skulder**

**203 337**

**4 121 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

39 996

304 000

Förskott från kunder

1 454 146

59 178

Leverantörsskulder

1 783 920

1 617 153

Skulder till koncernföretag

191 051

132 853

Skatteskulder

209 502

131 531

Övriga skulder

119 507

471 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 308

462 994

**Summa kortfristiga skulder**

**4 241 430**

**3 179 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 621 981**

**16 331 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Provisionsintäkter	166 855	86 334
Bidrag för personal	288 741	289 267
Vinst avyttring byggnader och mark	3 105 927	0
Övriga intäkter	179 015	260 102
	<b>3 740 538</b>	<b>635 703</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 576 143	2 576 143
Försäljningar/utrangeringar	-2 576 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 576 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 070	-1 214 381
Försäljningar/utrangeringar	1 257 070	0
Årets avskrivningar	0	-42 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 257 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 319 073</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 462 301	1 395 153
Inköp	238 350	67 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 651</b>	<b>1 462 301</b>
Ingående avskrivningar	-938 345	-824 824
Årets avskrivningar	-136 313	-113 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 074 658</b>	<b>-938 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 993</b>	<b>523 956</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 073 301	1 073 301
Inköp	470 364	0
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 665</b>	<b>1 073 301</b>
Ingående avskrivningar	-886 905	-806 019
Försäljningar/utrangeringar	75 000	0
Årets avskrivningar	-133 711	-80 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-945 616</b>	<b>-886 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 049</b>	<b>186 396</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 433	2 905 000
	<b>43 433</b>	<b>2 905 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 243 333 (4 425 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	203 337	4 121 000
	<b>203 337</b>	<b>4 121 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 996	304 000
	<b>39 996</b>	<b>304 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	0	6 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	285 833	0
	<b>2 385 833</b>	<b>8 200 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av tullar mellan USA och övriga världen finns det en risk för handelskrig med en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. råvarupriser med risk för ökad inflation. Det råder därför en osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på kort och lång sikt. Bolagets ledning bevakar löpande vad som sker i Sverige och omvärlden.

Uddevalla 2025-06-03

*Peter Rodin*  
Peter Rodin  
Ordförande

*Magnus Rodin*  
Magnus Rodin  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rodins Marin Hunnebostrand AB**  
Org.nr 556223-1224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rodins Marin Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodins Marin Hunnebostrand ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rodins Marin Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rodins Marin Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rodins Marin Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-06-03

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor