

Årsredovisning

för

Vasaparken Förvaltnings AB

556790-5764

Räkenskapsåret

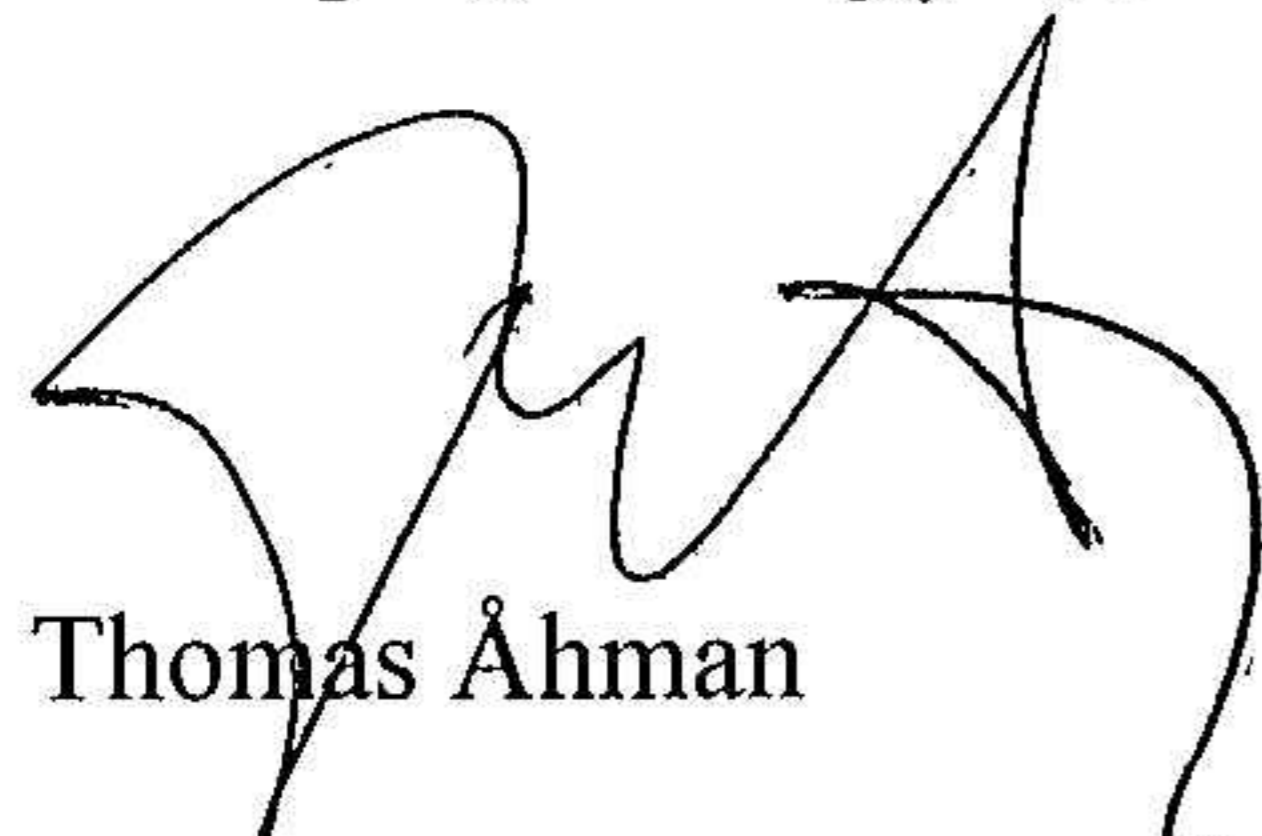
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Vasaparken Förvaltnings AB
556790-5764

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att tjäna samtliga fastigheter och bolag som ägs av Linköpingsinvest koncernen, dess intressbolag och dess ägarkrets, med fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt ekonomi och administration.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 685	28 433	15 766	16 395
Resultat efter finansiella poster	-4 934	-2 224	-8 286	-4 702
Soliditet (%)	4,1	2,6	2,8	0,9

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 963	-63 966	138 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 966	63 966	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-139 225	-139 225
Belopp vid årets utgång	100 000	188 997	-139 225	149 772

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 760 000 kr (610 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 998
årets förlust	-139 225
	49 773

disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 773
	49 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051913517

90

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		27 685 384	28 433 164
Övriga rörelseintäkter		490 045	275 651
Summa rörelseintäkter		28 175 429	28 708 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 492 890	-9 337 569
Personalkostnader	2	-22 991 440	-21 152 114
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 850	-430 719
Summa rörelsekostnader		-32 953 180	-30 920 402
Rörelseresultat		-4 777 751	-2 211 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 290	19 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 627	-32 238
Summa finansiella poster		-156 337	-12 651
Resultat efter finansiella poster		-4 934 088	-2 224 238
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 794 863	2 331 700
Förändring av överavskrivningar		0	-171 428
Summa bokslutsdispositioner		4 794 863	2 160 272
Resultat före skatt		-139 225	-63 966
Årets resultat		-139 225	-63 966

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 724 168

1 945 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 097

1 257 765

Fordringar hos koncernföretag

1 978 076

5 074 312

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 559 869

2 000 000

Övriga fordringar

287

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 781

328 285

Summa kortfristiga fordringar

5 194 110

8 760 362

Summa omsättningstillgångar

5 194 110

8 760 362

SUMMA TILLGÅNGAR

6 918 278

10 706 201

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 998

102 964

Årets resultat

-139 225

-63 966

Summa fritt eget kapital

49 773

38 998

Summa eget kapital

149 773

138 998

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

171 428

171 428

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

4 018 076

Övriga skulder

301 038

409 707

Summa långfristiga skulder

301 038

4 427 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 118 568

1 127 344

Skulder till koncernföretag

0

364 118

Skatteskulder

92 339

100 531

Övriga skulder

2 237 786

2 086 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 847 346

2 289 731

Summa kortfristiga skulder

6 296 039

5 967 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 918 278

10 706 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	31	27

Not 3 Inventarier, bilar och konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 382	3 063 802
Inköp	332 576	869 897
Försäljningar/utrangeringar	-85 397	-217 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 963 561	3 716 382
Ingående avskrivningar	-1 770 543	-1 379 512
Försäljningar/utrangeringar	0	39 688
Årets avskrivningar	-468 850	-430 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 239 393	-1 770 543
Utgående redovisat värde	1 724 168	1 945 839

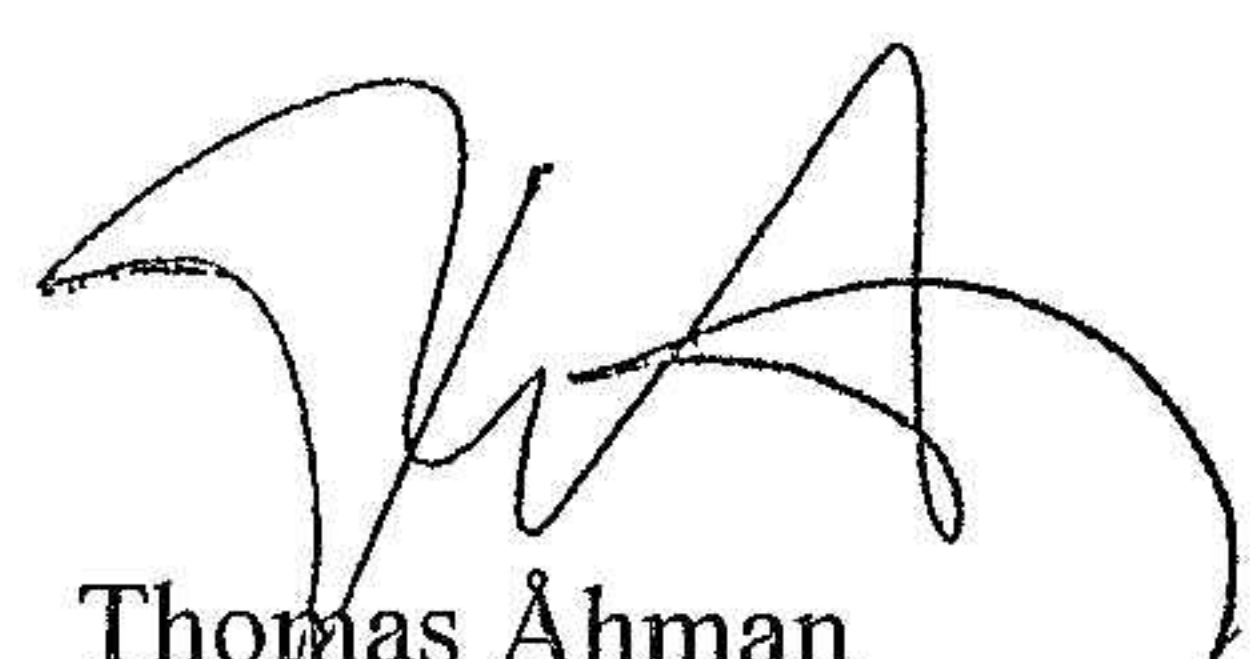
Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 018 076

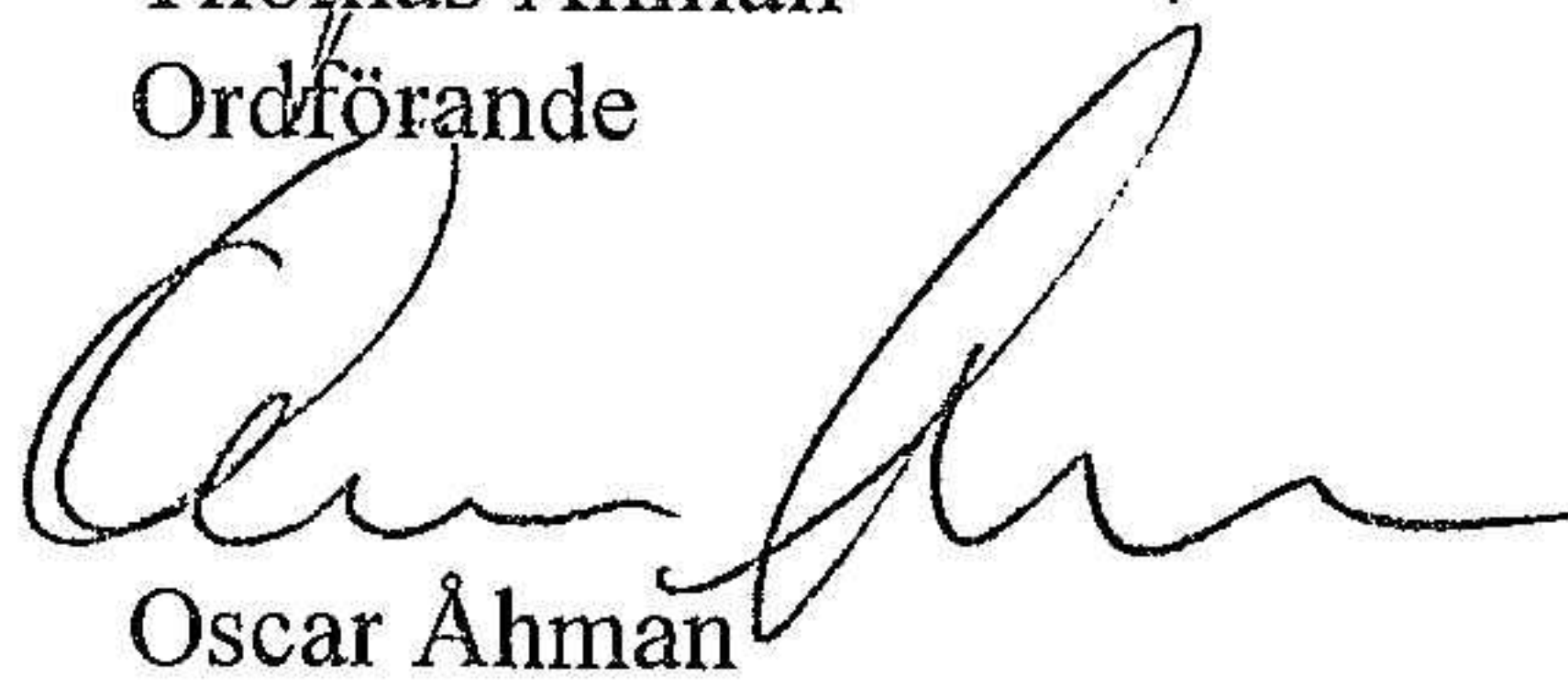
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



Oscar Åhman
Verkställande direktör



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Förvaltnings AB, org.nr 556790-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor