

# Årsredovisning

för

## Winsarp AB

556599-9710

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Sjögren, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esswell AB, 556241-6601, med säte i Burlöv där Esswell AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Bolaget äger samtliga andelar i Winsarp Fastigheter AB, Fronten AB och KB Sydpackfastigheter.

Rörelsen är inriktad på skogs- & jordbruk, konferensverksamhet för den koncern primärt som bolaget tillhör samt övrig fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 285	9 908	10 608	8 580	7 119
Resultat efter finansiella poster	2 737	2 651	-206	-1 144	-863
Avkastning på eget kap. (%)	1	1	0	0	0
Soliditet (%)	86	88	68	67	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	373 001 032	1 640 308	<b>374 741 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 640 308	-1 640 308	<b>0</b>
Årets resultat			3 168 171	<b>3 168 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>374 641 340</b>	<b>3 168 171</b>	<b>377 909 511</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73 333 950 kr (73 333 950).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 641 341
årets vinst	3 168 171
	<b>377 809 512</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	377 809 512
	<b>377 809 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		11 285 009	9 908 392
Övriga rörelseintäkter		895 158	3 197 924
		<b>12 180 167</b>	<b>13 106 316</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 895 394	-1 582 211
Övriga externa kostnader		-4 980 106	-4 912 461
Personalkostnader	2	-3 370 359	-3 304 992
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 530 222	-3 101 419
		<b>-13 776 081</b>	<b>-12 901 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 595 914</b>	<b>205 233</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 037 138	991 595
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 816 300	4 767 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-520 474	-3 563 256
		<b>4 332 964</b>	<b>2 445 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 737 050</b>	<b>2 650 725</b>
Bokslutsdispositioner	6	412 434	-931 114
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 149 484</b>	<b>1 719 611</b>
Skatt på årets resultat	7	18 687	-79 303
<b>Årets resultat</b>		<b>3 168 171</b>	<b>1 640 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	63 964 998	64 612 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	8 559 550	9 066 045
Inventarier, verktyg och installationer	10	49 905 356	50 059 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	25 343	895 270
		<b>122 455 247</b>	<b>124 633 354</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	225 018 985	223 981 847
Fordringar hos koncernföretag	14	61 841 125	13 787 114
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	5 000 000	5 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	15 000 000	15 000 000
		<b>306 860 110</b>	<b>257 768 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>429 315 357</b>	<b>382 402 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		395 458	492 487
		<b>395 458</b>	<b>492 487</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 241 623	556 258
Fordringar hos koncernföretag		12 576	38 188 884
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 509 323	1 496 979
Aktuella skattefordringar		244 541	155 497
Övriga fordringar		89 041	561 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 236 918	761 554
		<b>4 334 022</b>	<b>41 720 211</b>
<i>Kassa och bank</i>		13 596 622	8 902 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 326 102</b>	<b>51 115 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>447 641 459</b>	<b>433 517 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		374 641 341	373 001 032
Årets resultat		3 168 171	1 640 308
		<b>377 809 512</b>	<b>374 641 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 909 512</b>	<b>374 741 340</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	7 838 040	8 117 685
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	52 975	71 662
<b>Summa avsättningar</b>		<b>52 975</b>	<b>71 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19 20	1 097 972	1 427 548
Skulder till koncernföretag		22 373 590	10 996 936
Övriga skulder		31 499 214	33 145 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 970 776</b>	<b>45 569 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	329 575	1 104 761
Förskott från kunder		0	3 702
Leverantörsskulder		984 808	781 857
Skulder till koncernföretag		1 761 388	256 588
Övriga skulder		533 213	84 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 261 172	2 785 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 870 156</b>	<b>5 017 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>447 641 459</b>	<b>433 517 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Esswell AB, organisationsnummer 556241-6601 med säte i Burlöv upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Då eventuella fastighetsaffärer löper över räkenskapsårets utgång behandlar bolaget en anskaffad fastighet som materiell anläggningstillgång med utgångspunkt i tidpunkt för kontraktets undertecknande och inte per registreringsdatum för lagfart hos Lantmäteriet. Som följd behandlas även eventuella värderingsunderlag samt fastighetsinteckning i likhet med förvärvet och därmed i enlighet med kontraktets undertecknande.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Årets resultatandel	1 037 138	991 595
	<b>1 037 138</b>	<b>991 595</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-2 198 780	-3 159 479
Övriga ränteintäkter	-1 617 520	-1 607 674
	<b>-3 816 300</b>	<b>-4 767 153</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024	2023
------	------

Räntekostnader till koncernföretag	480 698	3 527 438
Övriga räntekostnader	39 776	35 818
	<b>520 474</b>	<b>3 563 256</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	279 645	-1 952 413
Mottagna koncernbidrag	20 345 356	16 658 629
Lämnade koncernbidrag	-20 212 567	-15 622 330
Periodiseringsfond	0	-15 000
	<b>412 434</b>	<b>-931 114</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-9 270
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18 687	-70 033
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>18 687</b>	<b>-79 303</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 149 484		1 719 611
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-648 794	20,60	-354 240
Ej avdragsgilla kostnader		-2 403		-207 832
Ej skattepliktiga intäkter		672		51 635
Kostnader som ska dras av som ej ingår i redovisat resultat		678 362		247 531
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		0		253 636
Förändring uppskjuten skatt		18 687		-70 033
Övrigt		-27 837		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,59</b>	<b>18 687</b>	<b>4,61</b>	<b>-79 303</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 533 257	78 415 925
Inköp	0	117 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 533 257</b>	<b>78 533 257</b>
Ingående avskrivningar	-12 270 811	-11 613 505
Årets avskrivningar	-647 450	-657 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 918 261</b>	<b>-12 270 811</b>
Ingående nedskrivningar	-1 650 000	-1 650 000
Avrundningsdiff	2	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 649 998</b>	<b>-1 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 964 998</b>	<b>64 612 446</b>
<b>Uppgifter om fastigheter</b>		
Redovisat värde	63 964 998	64 612 446
Verkligt värde	180 000 000	175 000 000

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 151 428	13 814 590
Inköp	326 770	5 576 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 343 162
Omklassificeringar	895 270	104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 373 468</b>	<b>16 151 428</b>
Ingående avskrivningar	-5 735 383	-7 382 875
Försäljningar/utrangeringar	0	2 935 438
Årets avskrivningar	-1 728 535	-1 287 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 463 918</b>	<b>-5 735 383</b>
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 559 550</b>	<b>9 066 045</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 298 583	59 300 078
Inköp	0	18 088
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 298 583</b>	<b>59 298 583</b>
Ingående avskrivningar	-3 888 990	-3 752 406
Försäljningar/utrangeringar	0	19 583
Årets avskrivningar	-154 237	-156 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 043 227</b>	<b>-3 888 990</b>
Ingående nedskrivningar	-5 350 000	-4 350 000
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 350 000</b>	<b>-5 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 905 356</b>	<b>50 059 593</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	895 270	104 000
Inköp	25 343	895 270
Omklassificeringar	-895 270	-104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 343</b>	<b>895 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 343</b>	<b>895 270</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	223 981 847	161 898 027
Årets resultatandel	1 037 138	991 595
Aktieägartillskott	0	61 092 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 018 985</b>	<b>223 981 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 018 985</b>	<b>223 981 847</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Winsarp Fastigheter AB	100%	100%	150 000	194 444 816
Fronten AB	100%	100%	3 000	20 064 000
KB Sydpacfastigheter	50%	50%	1	10 510 169
				<b>225 018 985</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Winsarp Fastigheter AB	556328-6789	Skara	174 150 230	-3 687 056
Fronten AB	556283-5669	Arlöv	7 277 590	3 397 674
KB Sydpacfastigheter	969654-6705	Burlöv	6 488 339	1 037 138

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 787 114	31 606 901
Tillkommande fordringar	48 054 011	0
Avgående fordringar	0	-17 819 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 841 125</b>	<b>13 787 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 841 125</b>	<b>13 787 114</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Winsarp	293 356	0	293 356
KB Sydpacfastigheter	0	-346 331	-346 331
	<b>293 356</b>	<b>-346 331</b>	<b>-52 975</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Winsarp	317 804	0	317 804
KB Sydpacfastigheter	0	-389 466	-389 466
	<b>317 804</b>	<b>-389 466</b>	<b>-71 662</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Winsarp	317 804	-24 448	293 356
KB Sydpacfastigheter	-389 466	45 115	-346 331
	<b>-71 662</b>	<b>20 667</b>	<b>-52 975</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	7 823 040	8 102 685
Periodiseringsfond 2023	15 000	15 000
	<b>7 838 040</b>	<b>8 117 685</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	24 919 214	26 625 335
	<b>24 919 214</b>	<b>26 625 335</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 427 547 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 097 972	1 427 548
	<b>1 097 972</b>	<b>1 427 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	329 575	1 104 761
	<b>329 575</b>	<b>1 104 761</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna personalkostnader	-620 849	-610 251
Övriga upplupna kostnader	-865 774	-438 736
Fastighetsskatt	-95 925	-95 211
Förutbetalda intäkter	-1 678 624	-1 641 288
	<b>-3 261 172</b>	<b>-2 785 486</b>

**Not 22 Eventualförplikelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 108 718	8 475 000
	<b>10 108 718</b>	<b>8 475 000</b>

Ulricehamn 2025-06-19

*Anders Sjögren*  
Anders Sjögren  
Verkställande direktör

*Lars Alvemar*  
Lars Alvemar

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Fredrik Waern*  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp Aktiebolag, org.nr 556599-9710

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-19

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor