

# Årsredovisning

---

## *Ferms Förvaltnings AB*

556488-1745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Kennet Ferm  
2024-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	336	304	279	156
Resultat efter finansiella poster	270	216	148	-19
Soliditet %	80	41	13	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	255 200	15 000	-139 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				216 369
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	255 200	15 000	77 111
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				216 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-216 369
- Årets resultat				237 749
- Belopp vid årets utgång				237 749

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	77 111
<i>Årets resultat</i>	237 749
<i>Summa</i>	314 860

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	314 860
<i>Summa</i>	314 860

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	336 000	304 000
Övriga rörelseintäkter	7 932	1 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>343 932</b>	<b>305 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 357	-31 294
Personalkostnader	-199	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 903	-44 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 459</b>	<b>-76 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>268 473</b>	<b>228 615</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 768	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-916	-12 253
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 852</b>	<b>-12 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>270 325</b>	<b>216 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>270 325</b>	<b>216 369</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 576	0
<b>Årets resultat</b>	<b>237 749</b>	<b>216 369</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	401 669	446 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		401 669	446 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>401 669</b>	<b>446 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 375	21 046
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 375	21 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 524	635 747
<i>Summa kassa och bank</i>		435 524	635 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>459 899</b>	<b>656 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>861 568</b>	<b>1 103 365</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 255 200	255 200
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>370 200</i>	<i>370 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	77 111	-139 258
Årets resultat	237 749	216 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>314 860</i>	<i>77 111</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>685 060</b>	<b>447 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	528 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>528 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	25
Skatteskulder	38 584	6 008
Övriga skulder	122 925	106 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>176 508</b>	<b>127 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>861 568</b>	<b>1 103 365</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Utgående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Ingående avskrivningar	-785 383	-752 080
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 303	-33 303
Utgående avskrivningar	-818 686	-785 383
Ingående uppskrivningar	255 200	266 800
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
Utgående uppskrivningar	243 600	255 200
Redovisat värde	401 669	446 572

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	255 200	266 800
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 600	-11 600
Belopp vid årets utgång	243 600	255 200

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

## UNDERSKRIFTER

Bankeryd

*Mats Kennet Ferm*

Mats Kennet Ferm

2024-06-10