

Årsredovisning för
JKD Development AB
559092-1093

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKD Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-16

David Jonsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKD Development AB, 559092-1093, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver genom ägande i intresseföretag utveckling av bostadsprojekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 241 198	109 500	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 094 272	2 513 994	-	-
Soliditet, %	85	84	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 504 047
Utdelning		-330 000
Årets resultat		640 021
Vid årets slut	50 000	2 814 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 174 047
Årets resultat	640 021
Totalt	2 814 068
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 814 068
Summa	2 814 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 241 198	109 500
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 241 198	109 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 871	-28 100
Personalkostnader	2	-940 728	-38 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 550	-
Summa rörelsekostnader		-1 147 149	-66 100
Rörelseresultat		1 094 049	43 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 470 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		990	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815	-106
Summa finansiella poster		223	2 470 594
Resultat efter finansiella poster		1 094 272	2 513 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-
Resultat före skatt		814 272	2 513 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 251	-9 947
Årets resultat		640 021	2 504 047

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 204	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 204	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	114 200	-
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 200	-
Summa anläggningstillgångar		732 404	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 000	136 875
Övriga fordringar		34 821	363 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 388	9 388
Summa kortfristiga fordringar		129 209	509 263
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		252 198	-
Summa kortfristiga placeringar		252 198	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 526 784	2 463 444
Summa kassa och bank		2 526 784	2 463 444
Summa omsättningstillgångar		2 908 191	2 972 707
SUMMA TILLGÅNGAR		3 640 595	2 972 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 174 047	-
Årets resultat		640 021	2 504 047
Summa fritt eget kapital		2 814 068	2 504 047
Summa eget kapital		2 864 068	2 554 047
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		280 000	-
Summa obeskattade reserver		280 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 449	9 388
Skatteskulder		156 229	9 947
Övriga skulder		151 249	347 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 600	52 000
Summa kortfristiga skulder		496 527	418 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 640 595	2 972 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	22 754	-
Vid årets slut	22 754	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 550	-
Vid årets slut	-4 550	-
Redovisat värde vid årets slut	18 204	-

Not 4 Andelar i intresseföretag

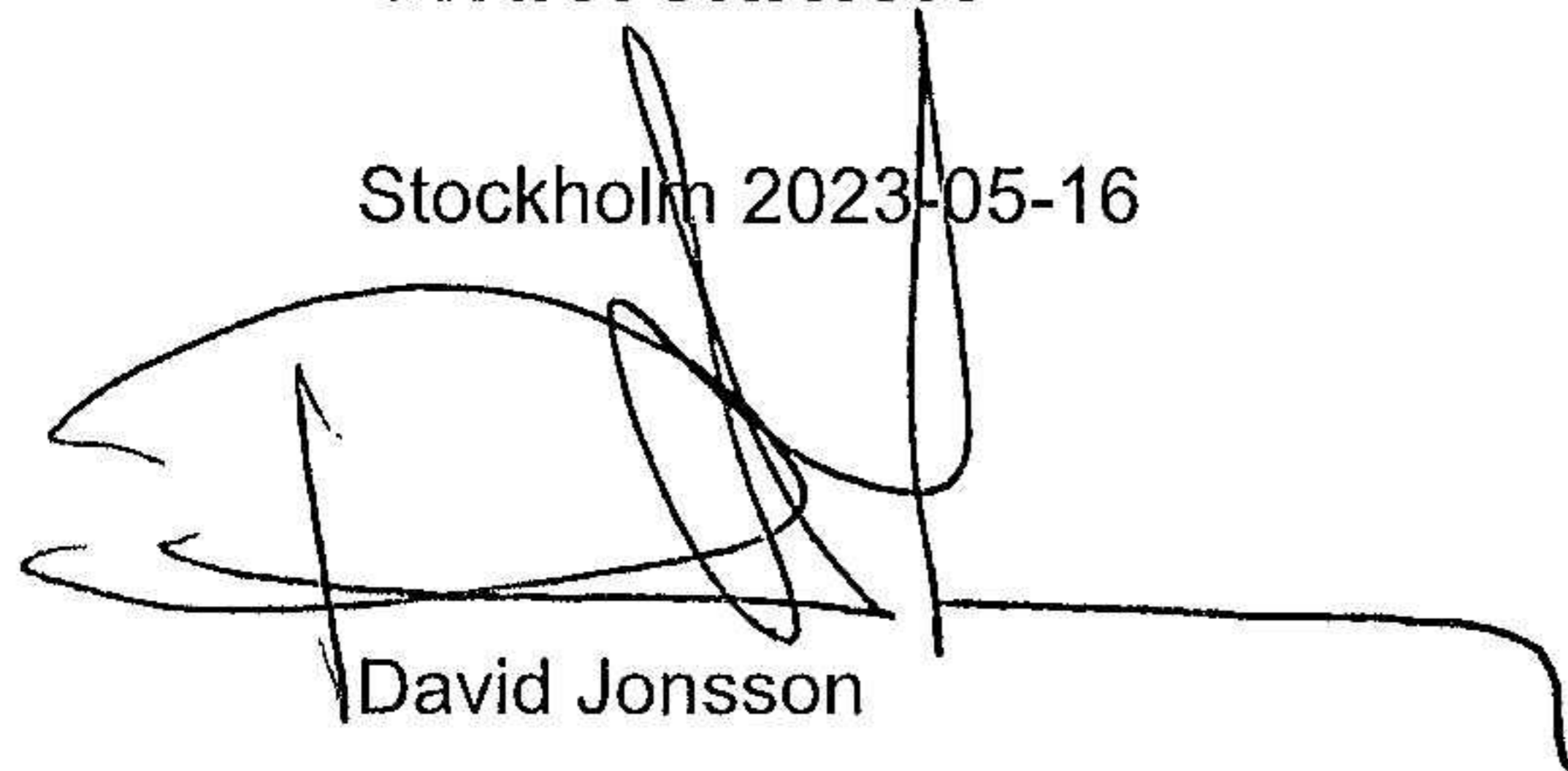
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	114 200	-
Redovisat värde vid årets slut	114 200	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	600 000	-

Underskrifter

Stockholm 2023-05-16



David Jonsson

2023052212266

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma