

Årsredovisning

för

Bonava Holding 28 AB

559111-1132

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 15 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 5 20 25

Bernhard Hagen

Bernhard Hagen

Styrelsen för Bonava Holding 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Bonava Högsbo 3:12 AB (fd. AB Platzer Södra Änggården Kvarter 8), org nr 559115-9024. Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i Stadspuls Högsbo 55:8 AB (fd. Bonava Södra Änggården Kvarter 5 AB), org nr 559115-9016.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	83 652	-83 604	98
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 604	83 604	0
Erhållna aktieägartillskott		73 000		73 000
Årets resultat			-72 549	-72 549
Belopp vid årets utgång	50	73 048	-72 549	549

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 047 930
årets förlust	-72 549 358
	498 572
disponeras så att i ny räkning överföres	498 572
	498 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-19
Rörelseresultat		-19	-19
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-48 730	-60 291
Räntekostnader	3	-23 820	-23 313
		-72 549	-83 604
Resultat efter finansiella poster		-72 568	-83 623
Bokslutsdispositioner		19	19
Resultat före skatt		-72 549	-83 604
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-72 549	-83 604

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

258 199

301 328

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

258 199

301 328

Summa anläggningstillgångar

258 199

301 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

9 329

0

9 329

Summa omsättningstillgångar

0

9 329

SUMMA TILLGÅNGAR

258 199

310 657

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

73 048

83 652

Årets resultat

-72 549

-83 604

499

48

Summa eget kapital

549

98

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

17 000

0

Summa långfristiga skulder

17 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

237 050

310 559

Övriga skulder

3 600

0

Summa kortfristiga skulder

240 650

310 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 199

310 657

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-48 354	0
Nedskrivningar	-376	-60 291
	-48 730	-60 291

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-23 820	-23 313
	-23 820	-23 313

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 794	361 468
Inköp	127 878	25
Försäljningar	-204 984	0
Kapitaltillskott	741	301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 429	361 794
Ingående nedskrivningar	-60 466	-175
Försäljningar	33 612	0
Årets nedskrivningar	-376	-60 291
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 230	-60 466
Utgående redovisat värde	258 199	301 328

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 329
Omklassificeringar	0	-9 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	17 000	0
	17 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Björklund
Ordförande

Josefin Elf

Bernhard Hagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 559111-1132 Bonava Holding 28 AB för 20240101-20241231

ID: a35811e0-28f2-11f0-9572-f75540f0b87f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 07:40 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Michael Björklund

michael.bjorklund@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 14:39 BankID 196902050498, Sture Michael

Björklund

Bernhard Hagen

bernhard.hagen@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:13 BankID 196907100215,

BERNHARD HAGEN

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

Signerat: 2025-05-06 14:51 BankID 197303018977, Leif

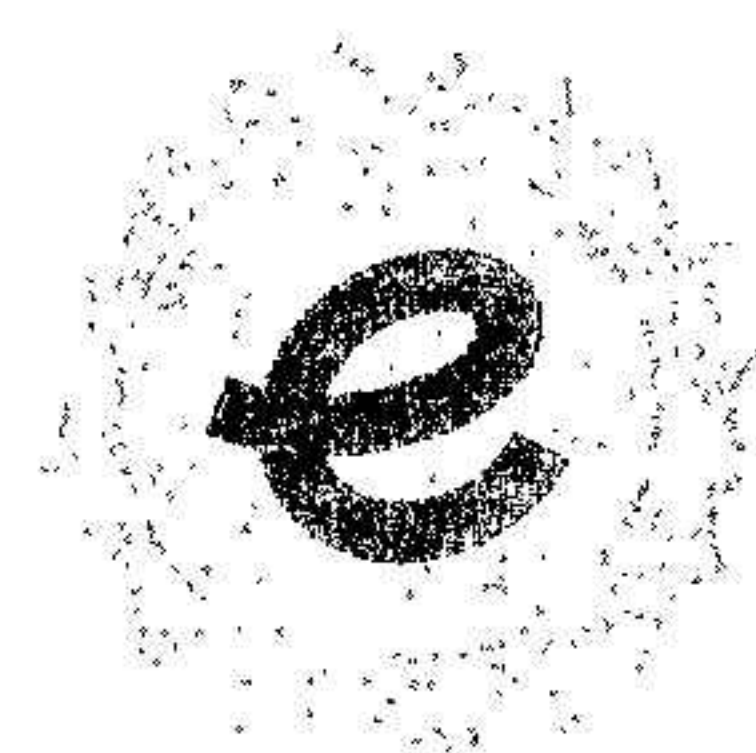
Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559111-1132 Bonava Holding 28 AB för 20240101-20241231.pdf	101.6 kB	e722 7875 560a 7f3e f0e8 a5d8 30f3 41f3 a634 7b49 48cd 9cad 1683 1c62 7874 dec3

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	06:57	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	07:40	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68
2025-05-06	08:13	Signerat Bernhard Hagen Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 83.185.38.137
2025-05-06	14:39	Signerat Michael Björklund Genomfört med: BankID av Sture Michael Björklund, 196902050498. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	14:51	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252



Verifikat utladdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade. Dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje elektroniskt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 28 AB, org.nr 559111-1132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 28 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 28 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 12:52:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post