

Årsredovisning

för

Klas Gunnarssons Fastigheter AB

556676-3172

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klas Gunnarssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla den 23 april 2024



Klas Gunnarsson

Årsredovisning

för

Klas Gunnarssons Fastigheter AB

556676-3172

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Klas Gunnarssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat fastigheter och bedrivit uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB 556772-6525.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 463	1 320	1 164	1 237	1 320
Resultat efter finansiella poster	332	296	731	403	930
Balansomslutning	17 394	17 748	17 908	5 707	6 303
Soliditet (%)	58,5	55,9	55,8	19,0	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 775 078	445 593	172 236	9 492 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 236	-172 236	0
Uppskjuten skatt på uppskr.		91 187			91 187
Uppskr.fond upplösning		-442 657	442 657		0
Årets resultat				162 028	162 028
Belopp vid årets utgång	100 000	8 423 608	1 060 486	162 028	9 746 122

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 486
årets vinst	162 028
	1 222 514
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222 514
	1 222 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024042510274

DocuSign Envelope ID: 71190441-516C-D00044V-DEF1441-10110C1-A111044

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 463 262	1 319 999
		1 463 262	1 319 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-168 757	-142 991
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-843 950	-821 302
		-1 012 707	-964 293
Rörelseresultat	4	450 555	355 706
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 429	9 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 911	-69 542
		-118 482	-59 838
Resultat efter finansiella poster		332 073	295 868
Bokslutsdispositioner	5	-6 361	-163 404
Resultat före skatt		325 712	132 464
Skatt på årets resultat	6	-163 684	-113 830
Årets resultat		162 028	18 634

2024042510275

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

15 379 712

15 182 684

Inventarier, verktyg och installationer

8

14 469

20 403

15 394 181

15 203 087

Summa anläggningstillgångar

15 394 181

15 203 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

487 071

457 269

Fordringar hos koncernföretag

900 000

0

Aktuella skattefordringar

62 182

112 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 356

3 883

1 452 609

573 188

Kassa och bank

547 481

2 053 148

Summa omsättningstillgångar

2 000 090

2 626 336

SUMMA TILLGÅNGAR

17 394 271

17 829 423

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 423 608

8 775 078

8 523 608

8 875 078

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 060 486

445 593

Årets resultat

162 028

172 236

1 222 514

617 829

Summa eget kapital

9 746 122

9 492 907

Obeskattade reserver

9

538 257

531 896

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 177 213

2 281 091

Summa avsättningar

2 177 213

2 281 091

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

2 709 660

3 096 740

Summa långfristiga skulder

2 709 660

3 096 740

Kortfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

1 153 750

1 403 750

Övriga skulder

654 472

639 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 797

383 225

Summa kortfristiga skulder

2 223 019

2 426 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 394 271

17 829 423

Kassaflödesanalys

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	332 073	295 868
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	843 950	821 302
Betald skatt	-126 521	10 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 049 502	1 127 900

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-29 802	-44 769
Förändring av kortfristiga fordringar	-899 473	-43
Förändring av kortfristiga skulder	-203 770	458 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-83 543	1 541 382

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 035 044	-12 991
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 035 044	-12 991

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-387 080	-387 080
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-387 080	-787 080

Årets kassaflöde

-1 505 667 **741 311**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 053 148	1 311 837
Likvida medel vid årets slut	547 481	2 053 148

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	400 000
Avsättning per fond	285 396	0
Återföring av per fond	-279 035	-236 596
	6 361	163 404

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	176 375	126 521
Justering avseende tidigare år	-12 691	-12 691
Totalt redovisad skatt	163 684	113 830

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		325 712		132 464
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-67 097	20,60	-27 288
Ej avdragsgilla kostnader		-2		40
Ej skattepliktiga intäkter		177		0
Schablonränta		-5 574		-791
Övrigt		-103 878		-98 482
Redovisad effektiv skatt		-176 374		-126 521

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 465 429	8 465 429
Inköp	1 035 044	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 473	8 465 429
Ingående avskrivningar	-4 334 481	-3 959 821
Årets avskrivningar	-395 359	-374 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 729 840	-4 334 481
Ingående uppskrivningar	11 051 736	11 494 392
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-442 657	-442 656
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 609 079	11 051 736
Utgående redovisat värde	15 379 712	15 182 684
Bokfört värde mark	679 646	679 646
Uppskrivet mark	1 724 160	1 724 160
	2 403 806	2 403 806

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042510283

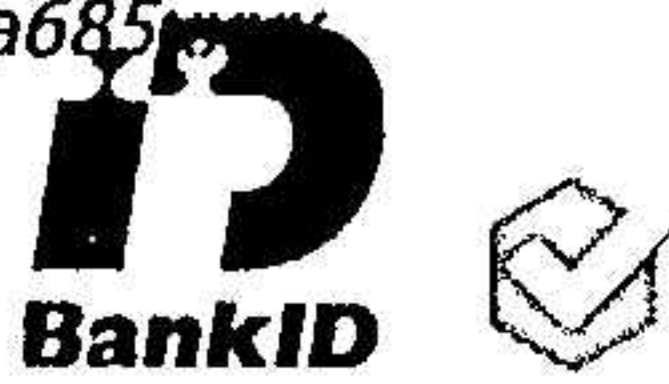
Klas Martin Ingvar Gunnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 210a6fc2c8c2e2af50317582ec162ba0a685

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-04-12 09:11:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>