

Årsredovisning

F-Grå AB

556734-5029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Magnus Frej
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, förädling och handel med fastigheter och småhus, uthyrningsverksamhet, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper, artist-verksamhet tv, film, musik, skönhetsvård och friskvård, handel samt investeringar i veteran-fordon så som bilar och motorcyklar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Färösunds Marina avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	480	632	231	177
Resultat efter finansiella poster	5 167	-677	-1 509	-1 688
Soliditet %	69	29	34	43,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 274 019	-677 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-677 021	677 021
- Årets resultat			5 166 770
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 596 998	5 166 770

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 596 998
Årets resultat	5 166 770
<i>Summa</i>	<i>7 763 768</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 050 000
Balanseras i ny räkning	5 713 768
<i>Summa</i>	<i>7 763 768</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 301	631 655
Övriga rörelseintäkter	0	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 301	709 655
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-97 062	-29 297
Övriga externa kostnader	-483 199	-402 702
Personalkostnader	0	-1 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 379	-717 617
Summa rörelsekostnader	-796 640	-1 150 872
Rörelseresultat	-316 339	-441 217
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 745 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 223	-235 804
Summa finansiella poster	5 483 109	-235 804
Resultat efter finansiella poster	5 166 770	-677 021
Resultat före skatt	5 166 770	-677 021
Årets resultat	5 166 770	-677 021

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 174 810	3 237 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 348	341 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 362 158	3 578 537
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 500 000	5 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 862 158	9 078 537
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		29 500	117 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		29 500	117 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 750
Övriga fordringar		561 314	43 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 065	15 705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		577 379	68 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 465 575	11 118
<i>Summa kassa och bank</i>		6 465 575	11 118
Summa omsättningstillgångar		7 072 454	196 816
SUMMA TILLGÅNGAR		11 934 612	9 275 353

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 596 998	3 274 019
Årets resultat	5 166 770	-677 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 763 768	2 596 998
Summa eget kapital	7 863 768	2 696 998
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	5 307 143
Summa långfristiga skulder	3 000 000	5 307 143
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	135 000
Leverantörsskulder	0	71 153
Skulder till koncernföretag	1 055 000	0
Skatteskulder	844	648
Övriga skulder	0	1 049 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	1 070 844	1 271 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 934 612	9 275 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer		5
Principer för intäktsredovisning		
företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.		
Varulager		
Varulagret är värderat till anskaffningsvärdet.		

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
	Utgående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
	Ingående avskrivningar	-257 408	-195 050
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 358	-62 358
	Utgående avskrivningar	-319 766	-257 408
	Redovisat värde	3 174 810	3 237 168

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 302 022	3 036 914
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	265 108
	Utgående anskaffningsvärden	3 302 022	3 302 022
	Ingående avskrivningar	-2 960 653	-2 305 395
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-154 021	-655 258
	Utgående avskrivningar	-3 114 674	-2 960 653
	Redovisat värde	187 348	341 369

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-4 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	5 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	5 500 000

UNDERSKRIFTER

Fårösund

Carl-Magnus Frej

Carl-Magnus Frej

2023-03-22