

Årsredovisning
för
Solgården Tungelsta Fastigheter AB
556951-9274

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sääf, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Solgården Tungelsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	221	217	210	192
Resultat efter finansiella poster	6	-11	20	26
Soliditet (%)	11,2	9,9	10,5	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 462	-10 879	161 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 879	10 879	0
Årets resultat			6 269	6 269
Belopp vid årets utgång	50 000	111 583	6 269	167 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 584
årets vinst	6 269
	117 853
disponeras så att i ny räkning överföres	117 853
	117 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

220 772

216 741

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 772

216 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 697

-64 758

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 881

-65 881

Summa rörelsekostnader

-132 578

-130 639

Rörelseresultat

88 194

86 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 077

-97 118

Summa finansiella poster

-81 925

-96 981

Resultat efter finansiella poster

6 269

-10 879

Resultat före skatt

6 269

-10 879

Årets resultat

6 269

-10 879

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 288 088	1 353 969
Summa materiella anläggningstillgångar		1 288 088	1 353 969
Summa anläggningstillgångar		1 288 088	1 353 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 304	60 938
Övriga fordringar		18 652	25 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 936	4 804
Summa kortfristiga fordringar		128 892	90 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 120	182 266
Summa kassa och bank		85 120	182 266
Summa omsättningstillgångar		214 012	273 038
SUMMA TILLGÅNGAR		1 502 100	1 627 007

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 584	122 463
Årets resultat		6 269	-10 879
Summa fritt eget kapital		117 853	111 584
Summa eget kapital		167 853	161 584
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		410 000	470 000
Övriga skulder		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 210 000	1 270 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	3 002
Skatteskulder		0	7 310
Övriga skulder		38 187	94 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 060	30 700
Summa kortfristiga skulder		124 247	195 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 502 100	1 627 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 025 025	2 025 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 025 025	2 025 025
Ingående avskrivningar	-671 056	-605 175
Årets avskrivningar	-65 881	-65 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 937	-671 056
Utgående redovisat värde	1 288 088	1 353 969

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	470 000
	410 000	470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Tungelsta 2025-10-30

Ulf Sääf
Ulf Sääf