

Årsredovisning för  
**Merlännahus Aktiebolag**  
556306-5415

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Merlännahus Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 23 juni 2025



Hans Ollman

Årsredovisning för  
**Merlännahus Aktiebolag**  
556306-5415

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2-3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

1-20250626:2025063010732

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Merlänna Aktieförbund, 556306-5415, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Flärpen Förvaltning AB, org nr 556912-7573 med säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-42	-49	-58	-47
Soliditet, %	99	99	100	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 739 102
Årets resultat			-41 652
Vid årets slut	100 000	20 000	3 697 450

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 948 800 kr (f.g.år 948 800 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 697 450, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 739 102
årets resultat	-41 652
Totalt	3 697 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 697 450
Summa	3 697 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 350	-49 216
Summa rörelsekostnader		-48 350	-49 216
Rörelseresultat		-48 350	-49 216
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 990	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-77
Summa finansiella poster		6 698	-77
Resultat efter finansiella poster		-41 652	-49 293
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-41 652	-49 293
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-41 652	-49 293

20250626:2025063010734

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Lager av tomter

3 014 935 2 941 385

Summa varulager

3 014 935 2 941 385

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 40

Summa kortfristiga fordringar

23 40

##### Kassa och bank

Kassa och bank

830 012 955 277

Summa kassa och bank

830 012 955 277

Summa omsättningstillgångar

3 844 970 3 896 702

SUMMA TILLGÅNGAR

3 844 970 3 896 702

20250626;2025063010735

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 739 102	3 788 395
Årets resultat		-41 652	-49 293
Summa fritt eget kapital		3 697 450	3 739 102
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 817 450</b>	<b>3 859 102</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	22 400
Skulder till koncernföretag		9 000	-
Skatteskulder		18 520	15 200
Summa kortfristiga skulder		27 520	37 600
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 844 970</b>	<b>3 896 702</b>

20250626:2025063010756

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförärljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

## Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

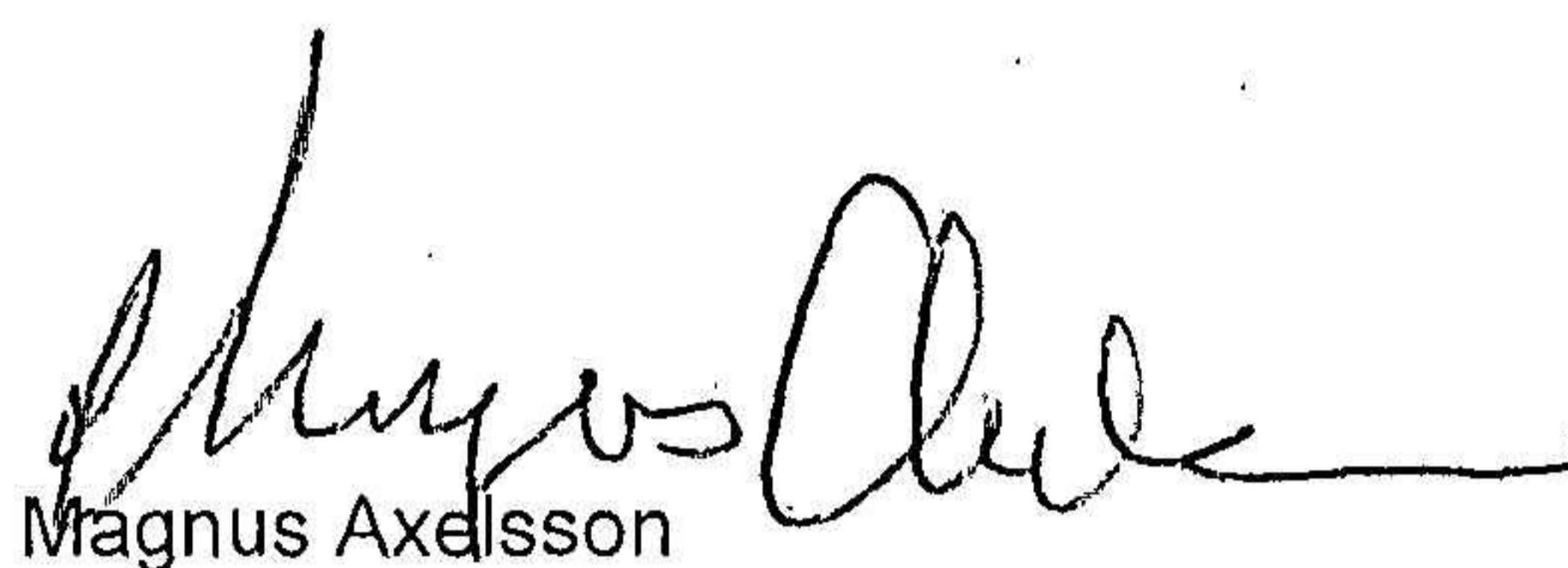
Inga

### Underskrifter

Strängnäs den 23 juni 2025



Hans Ollman



Magnus Axelsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

