

Årsredovisning för  
**Eneas Bygg & Anläggning AB**

559251-3773

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eneas Zeneli  
Styrelseledamot

2025-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eneas Bygg & Anläggning AB, 559251-3773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med anläggningsarbeten och diverse byggnadssnickeriarbeten. Rivning av hus och byggnader. Byggande av bostadshus och andra byggnader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	26 716 528	22 263 130	16 688 939	8 680 071
Resultat efter finansiella poster	5 277 661	4 333 087	4 707 073	1 203 940
Soliditet %	66,5	67,1	72,9	48,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 962 863	3 434 800
Balanseras i ny räkning		3 434 800	-3 434 800
Utdelning		-4 800 000	
Årets resultat			4 181 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 597 663</b>	<b>4 181 723</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 597 663
Årets resultat	4 181 723
<b>Summa</b>	<b>6 779 386</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	2 779 386
<b>Summa</b>	<b>6 779 386</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 716 528	22 263 130
Övriga rörelseintäkter		34 203	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 750 731</b>	<b>22 263 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 702 030	-5 170 418
Övriga externa kostnader		-4 251 924	-3 413 481
Personalkostnader	2	-10 372 368	-9 292 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 424	-52 091
Övriga rörelsekostnader		-33 153	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 450 899</b>	<b>-17 928 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 299 832</b>	<b>4 334 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 570	2 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 741	-3 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 171</b>	<b>-1 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 277 661</b>	<b>4 333 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 277 661</b>	<b>4 333 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 095 938	-898 287
<b>Årets resultat</b>		<b>4 181 723</b>	<b>3 434 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	277 874	149 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>277 874</b>	<b>149 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>277 874</b>	<b>149 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 116 610	1 898 084
Övriga fordringar		1 341 723	1 566 527
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		187 420	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 156 233	1 121 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 801 986</b>	<b>4 585 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 146 427	6 325 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 146 427</b>	<b>6 325 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 948 413</b>	<b>10 911 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 226 287</b>	<b>11 060 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 597 663	3 962 863
Årets resultat		4 181 723	3 434 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 779 386</b>	<b>7 397 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 804 386</b>	<b>7 422 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135 368	104 671
Skatteskulder		822 519	1 478 398
Övriga skulder		1 589 343	602 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		874 671	1 452 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 421 901</b>	<b>3 637 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 226 287</b>	<b>11 060 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	23	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	260 456	190 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	280 000	69 956
Försäljningar/utrangeringar	-83 334	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>457 122</b>	<b>260 456</b>
Ingående avskrivningar	-111 391	-59 300
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	23 567	
Årets avskrivningar	-91 424	-52 091
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-179 248</b>	<b>-111 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>277 874</b>	<b>149 065</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inköp av en större maskin har skett efter balansdagen

## Underskrifter

Göteborg

*Eneas Zeneli*

2025-03-24

Eneas Zeneli

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

*Valon Makolli*

Valon Makolli

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eneas Bygg & Anläggning AB, org.nr 559251-3773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eneas Bygg & Anläggning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneas Bygg & Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eneas Bygg & Anläggning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneas Bygg & Anläggning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eneas Bygg & Anläggning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2025-03-24

Baker Tilly MLT KB

*Valon Makolli*

Valon Makolli

Auktoriserad revisor