

Årsredovisning
för
Norra skärgårdens fastigheter AB
559165-3497

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Odkrans, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Norra skärgårdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	914	1 094	1 020	1 035
Resultat efter finansiella poster	780	196	391	333
Soliditet (%)	52,9	36,4	33,4	30,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 451 373	114 839	4 616 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 839	-114 839	0
Utdelning på extrastämma		-5 500 000		-5 500 000
Erhållna aktieägartillskott		7 300 000		7 300 000
Årets resultat			452 185	452 185
Belopp vid årets utgång	50 000	6 366 212	452 185	6 868 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 366 212
årets vinst	452 185
	6 818 397
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 818 397
	6 818 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	913 844	1 094 330
Övriga rörelseintäkter	375 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 288 844	1 094 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 097	-165 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-443 841	-441 886
Summa rörelsekostnader	-523 938	-606 950
Rörelseresultat	764 906	487 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 600	8 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 903	-299 883
Summa finansiella poster	-303	-291 147
Resultat efter finansiella poster	764 603	196 233

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-193 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-193 000	-50 000
Resultat före skatt	571 603	146 233

Skatter

Skatt på årets resultat	-119 418	-31 394
Årets resultat	452 185	114 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 645 657	12 795 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 645 657	12 795 069
Summa anläggningstillgångar		12 645 657	12 795 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 848	5 503
Övriga fordringar		29 220	61 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 590	0
Summa kortfristiga fordringar		52 659	66 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 231	563 992
Summa kassa och bank		1 099 231	563 992
Summa omsättningstillgångar		1 151 890	630 793
SUMMA TILLGÅNGAR		13 797 547	13 425 862

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 366 212	4 451 373
Årets resultat		452 185	114 839
Summa fritt eget kapital		6 818 397	4 566 212
Summa eget kapital		6 868 397	4 616 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 000	345 000
Summa obeskattade reserver		538 000	345 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	7 700 000
Summa långfristiga skulder		0	7 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	0
Leverantörsskulder		8 038	5 373
Skulder till koncernföretag		0	57 275
Skatteskulder		57 553	0
Övriga skulder		125 559	225 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	476 960
Summa kortfristiga skulder		6 391 150	764 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 797 547	13 425 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark, lagerbyggnad	25 år
Byggnader och mark, kontorsbyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 004 499	15 004 499
Inköp	294 429	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 298 928	15 004 499
Ingående avskrivningar	-2 209 430	-1 767 544
Årets avskrivningar	-443 841	-441 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 653 271	-2 209 430
Utgående redovisat värde	12 645 657	12 795 069

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 480	18 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 480	18 480
Ingående avskrivningar	-3 696	-3 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 696	-3 696
Ingående nedskrivningar	-14 784	-14 784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 784	-14 784
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	7 700 000
	0	7 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rörö 2025-05-12

Eric Odkrans
Eric Odkrans
Ordförande

Kristian Johansson
Kristian Johansson