

Årsredovisning
för
Bagargården i Åre AB
556327-0585

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Bagargården i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastighet, samt uthyrning av personalboende.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	953	830	497	361
Resultat efter finansiella poster	-161	-602	-132	-15
Soliditet (%)	12	10	2	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Detta är andra året då K3 tillämpas, ingen omräkning har gjorts av tidigare års siffror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 767	2 135 507	-1 113 100	1 623 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 113 100	1 113 100	0
Uppskrivningsfond		-12 881			-12 881
Årets resultat				245 631	245 631
Belopp vid årets utgång	100 000	487 886	1 022 407	245 631	1 855 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 650tkr (2 650tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 407
årets vinst	245 631
	1 268 038
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 268 038
	1 268 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	952 827	830 078
Övriga rörelseintäkter	6	1 901
	952 833	831 979

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-281 026	-632 224
Övriga externa kostnader	-80 681	-122 179
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 365	-80 737
Övriga rörelsekostnader	0	-87 058
	-723 072	-922 198

Rörelseresultat

229 761 **-90 219**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	4 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 008	-516 043
	-390 971	-511 327

Resultat efter finansiella poster

-161 210 **-601 546**

Bokslutsdispositioner

400 000 0

Resultat före skatt

238 790 **-601 546**

Skatt på årets resultat

6 841 -511 554

Årets resultat

245 631 **-1 113 100**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 006 423	14 997 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 322	44 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 309	47 771
		15 077 054	15 089 651

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	225 668	225 668
		225 668	225 668

Summa anläggningstillgångar

15 302 722 **15 315 319**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 400	53 300
Fordringar hos koncernföretag	6	430 000	0
Övriga fordringar		0	323 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 567	9 150
		480 967	386 176

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

111 021 224 989
591 988 **611 165**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 894 710 **15 926 484**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	487 886	500 767
		587 886	600 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 022 407	2 135 507
Årets resultat		245 631	-1 113 100
		1 268 038	1 022 407
Summa eget kapital		1 855 924	1 623 174
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	856 961	867 144
Summa avsättningar		856 961	867 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8, 9		
	10	2 605 258	3 105 258
Summa långfristiga skulder		2 605 258	3 105 258
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	8 814 612	8 440 600
Förskott från kunder		0	3 500
Leverantörsskulder		8 489	13 208
Aktuella skatteskulder		1 109	1 311
Övriga skulder		1 696 820	1 801 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 537	70 752
Summa kortfristiga skulder		10 576 567	10 330 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 894 710	15 926 484

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	100 år
Stammar, värme	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Inre UH	20 år
Rest	50 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 526 812	4 692 825
Inköp	364 991	1 512 488
Försäljningar/utrangeringar	0	-336 721
Omklassificeringar	0	8 658 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 891 803	14 526 812
Ingående avskrivningar	-160 491	-346 844
Försäljningar/utrangeringar	0	222 210
Årets avskrivningar	-339 355	-35 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 846	-160 491
Ingående uppskrivningar	630 689	0
Årets uppskrivningar	0	630 689
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 223	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	614 466	630 689
Utgående redovisat värde	15 006 423	14 997 010

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 743	0
Inköp	0	52 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 743	52 743
Ingående avskrivningar	-7 873	0
Årets avskrivningar	-10 548	-7 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 421	-7 873
Utgående redovisat värde	34 322	44 870

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 325	0
Inköp	0	57 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 325	57 325
Ingående avskrivningar	-9 554	0
Årets avskrivningar	-11 462	-9 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 016	-9 554
Utgående redovisat värde	36 309	47 771

Not 5 Uppskjuten skatteskuld / Skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	-867 144	0
Årets avsättningar uppskjuten skatteskuld	0	-867 144
Årets avsättningar uppskjuten skattefordran	225 668	225 668
Under året återförda belopp	10 183	0
Belopp vid årets utgång	-631 293	-641 476

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	430 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 000	0
Utgående redovisat värde	430 000	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	500 767	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		500 767
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 881	0
Belopp vid årets utgång	487 886	500 767

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 814 612 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 814 612	8 440 600
	8 814 612	8 440 600

Not 10 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Lån från Öxögat 5 Fastighets AB	0	500 000
Långfristigt lån till aktieägare	2 605 258	2 605 258

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	9 334 000	9 334 000
	9 334 000	9 334 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Åre Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Greger Eriksson
Greger Eriksson

2026-02-10