


Årsredovisning för
JOTE Holding AB
559185-1166

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOTE Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2023-03-21



Johan Hjalmarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOTE Holding AB, 559185-1166, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades 2018 och förvaltar fast och lös egendom. Företaget är moderbolag till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, Org.nr. 556926-7676.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i SEK 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 499 989 | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 080 807 | 2 488 226 | 1 786 717 | 4 700 324 |
| Soliditet, % | 82 | 93 | 58 | 20 |

Bolaget har i år börjat fakturera för sina tjänster, tidigare år har bolaget agerat rent holdingbolag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat- resultat | Årets- resultat |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 39 333 | 2 568 226 |
| Föregående års resultat | | 2 568 226 | -2 568 226 |
| Utdelning | | -2 500 000 | |
| Årets resultat | | | 982 698 |
| Vid årets slut | 50 000 | 107 559 | 982 698 |

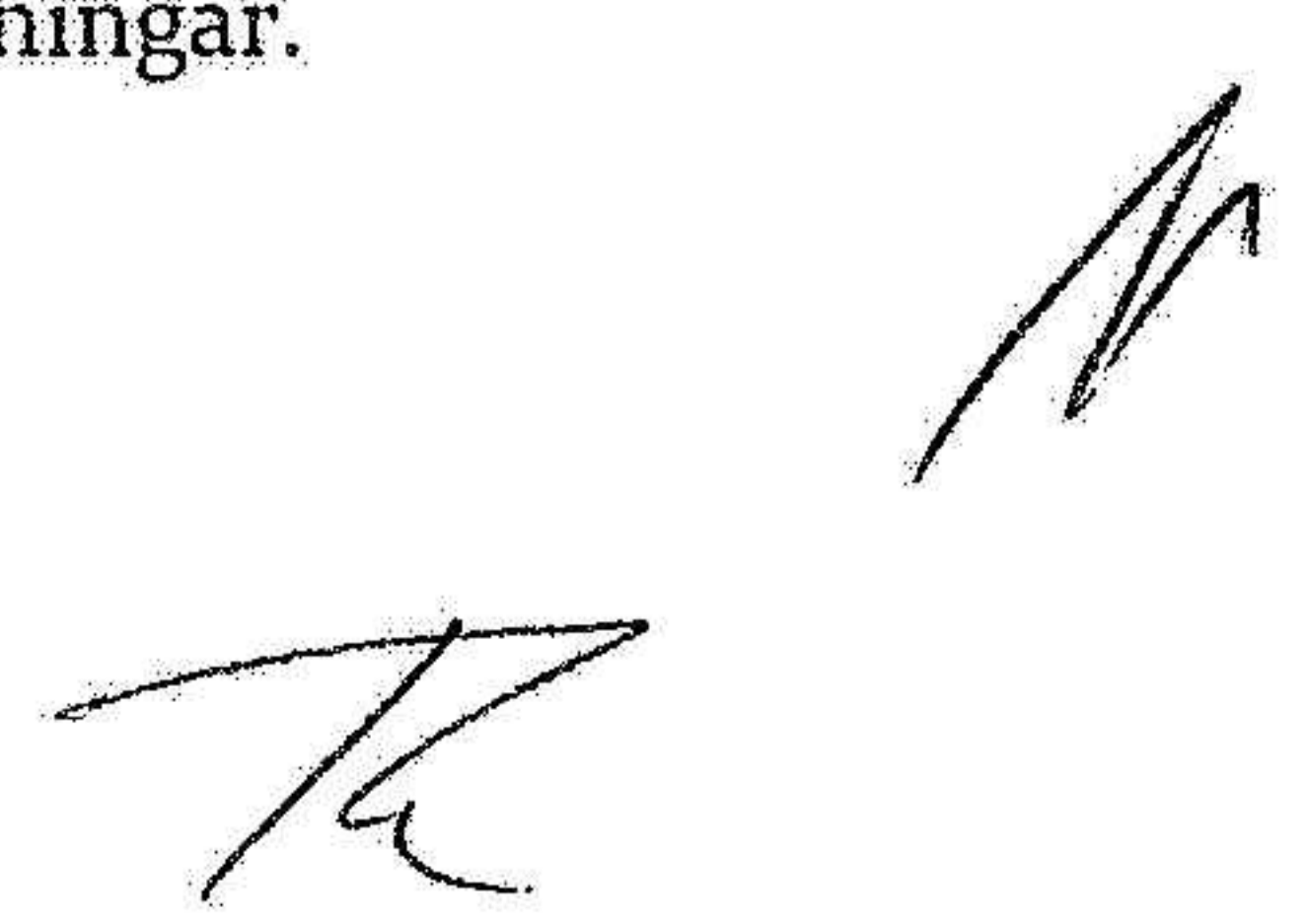
Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|--|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 090 257, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 107 559 |
| årets resultat | 982 698 |
| Totalt | 1 090 257 |
| disponeras för | |
| utdelning, [500 aktier * 2 000 per aktie] | 1 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 90 257 |
| Summa | 1 090 257 |

Styrelsens redogörelse enligt ABL 18 kap 4 §.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 499 989 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 144 795 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 644 784 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -220 009 | -11 774 |
| Personalkostnader | 2 | -1 943 782 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -220 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -2 164 011 | -11 774 |
| Rörelseresultat | | 480 773 | -11 774 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 600 000 | 2 500 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 34 | - |
| Summa finansiella poster | | 600 034 | 2 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 080 807 | 2 488 226 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 80 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 80 000 |
| Resultat före skatt | | 1 080 807 | 2 568 226 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -98 109 | - |
| Årets resultat | | 982 698 | 2 568 226 |

2023040413848

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 646 150 | 2 500 000 |
| Övriga fordringar | | 11 438 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 657 588 | 2 500 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 435 351 | 61 409 |
| Summa kassa och bank | | 435 351 | 61 409 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 092 939 | 2 561 409 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 392 939 | 2 861 409 |

2023040413849



Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fusions resultat | | 107 559 | 39 333 |
| Årets resultat | | 982 698 | 2 568 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 090 257 | 2 607 559 |
| Summa eget kapital | | 1 140 257 | 2 657 559 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 203 850 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 203 850 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 110 310 | - |
| Övriga skulder | | 142 372 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 252 682 | - |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 392 939 | 2 861 409 |

2023040413850



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | - |
| Summa | 2 | - |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Anteciperad aktieutdelning | 600 000 | 2 500 000 |
| Summa | 600 000 | 2 500 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| - Vid årets början | 300 000 | 300 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 300 000 | 300 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|------------------|-----|--------------------|
| Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, 556926-7676 | 300 | 100 | 300 000 |
| Upplands Väsby | | | 300 000 |

TH *M*

Underskrifter

Upplands Väsby 2023-03-21




Johan Hjalmarsson
Styrelseordförande



Teresa Klintborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor

2023040413852

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOTE Holding AB, org.nr 559185-1166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOTE Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOTE Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOTE Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOTE Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOTE Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

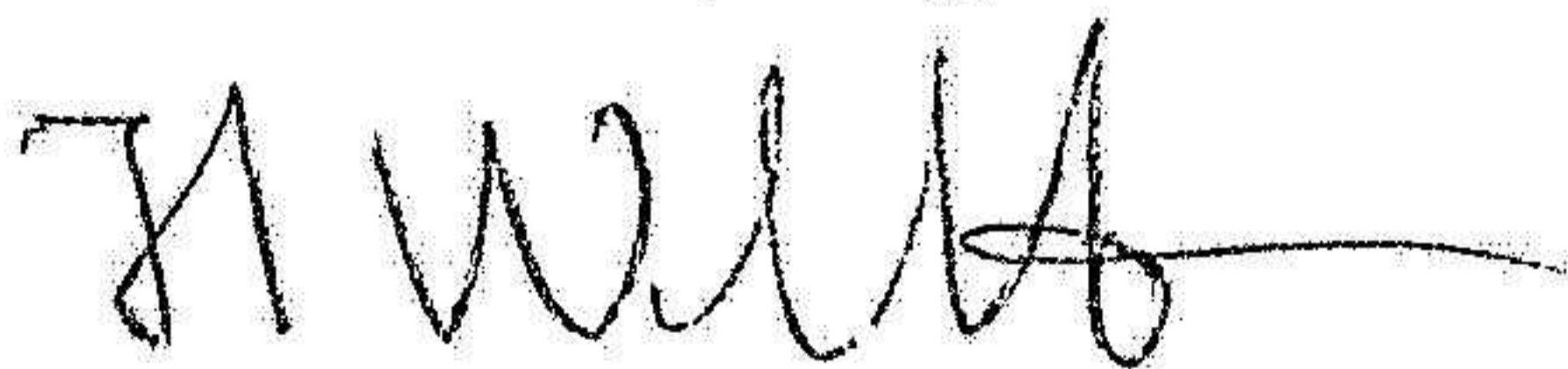
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

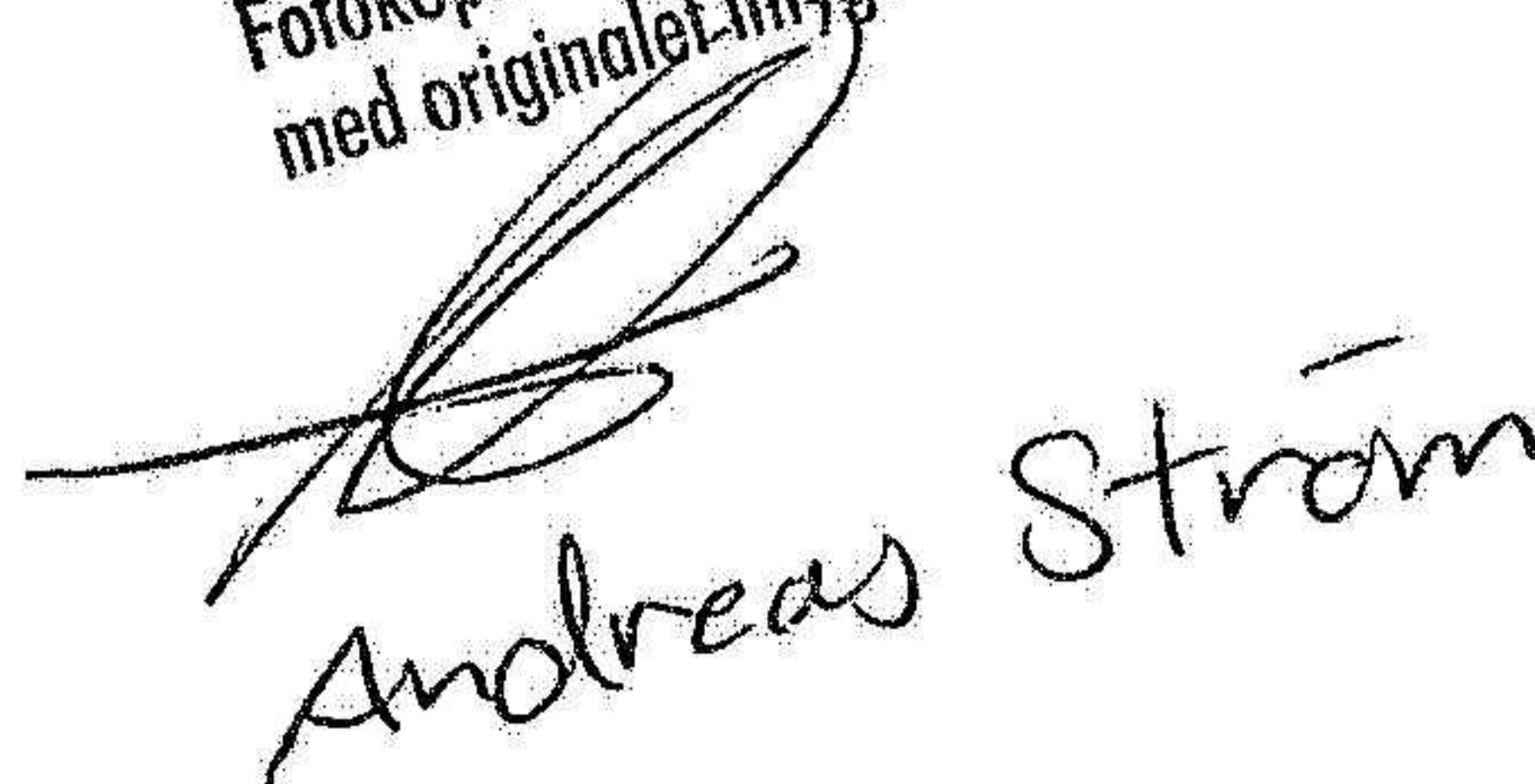
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/3 2023



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Ström