

Årsredovisning för
OD 18 Fastighets AB

556930-8660

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OD 18 Fastighets AB, 556930-8660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby kommun ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 477 399	2 003 149	1 678 039	456 755
Resultat efter finansiella poster	828 925	262 914	31 673	19 510
Soliditet %	34,4	23,5	27	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 762	230 478
Balanseras i ny räkning		230 478	-230 478
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			396 122
Belopp vid årets utgång	50 000	29 240	396 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 240
Årets resultat	396 122
Summa	425 362
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	425 362
Summa	425 362

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 477 399	2 003 149
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-45 000	-10 000
Övriga rörelseintäkter		894 375	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 326 774	1 993 149
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-524 806	-259 747
Övriga externa kostnader		-492 944	-563 999
Personalkostnader		-1 224 561	-721 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 099	-158 264
Summa rörelsekostnader		-2 432 410	-1 703 529
Rörelseresultat		894 364	289 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 543	-26 728
Summa finansiella poster		-65 439	-26 706
Resultat efter finansiella poster		828 925	262 914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-171 000	0
Förändring av överavskrivningar		-156 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-327 000	0
Resultat före skatt		501 925	262 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 803	-32 436
Årets resultat		396 122	230 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 072 577	1 129 028
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	168 165	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	404 074	505 887
Summa materiella anläggningstillgångar		1 644 816	1 634 915
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 694 816	1 684 915
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		126 100	206 763
Pågående arbete för annans räkning		0	45 000
Summa varulager m.m.		126 100	251 763
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 786	43 200
Övriga fordringar		-11 405	25 078
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		124 475	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 382	32 273
Summa kortfristiga fordringar		317 238	100 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		15	5 068
Summa kassa och bank		15	5 068
Summa omsättningstillgångar		443 353	357 382
SUMMA TILLGÅNGAR		2 138 169	2 042 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 240	198 762
Årets resultat		396 122	230 478
Summa fritt eget kapital		425 362	429 240
Summa eget kapital		475 362	479 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		156 000	0
Summa obeskattade reserver		327 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	345 473	0
Övriga skulder		0	1 260 775
Summa långfristiga skulder		345 473	1 260 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 809
Leverantörsskulder		33 668	17 393
Skatteskulder		200 342	116 827
Övriga skulder		680 837	74 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 487	12 420
Summa kortfristiga skulder		990 334	302 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 138 169	2 042 297

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 411 284	1 411 284
Utgående anskaffningsvärden	1 411 284	1 411 284
Ingående avskrivningar	-282 256	-225 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 451	-56 451
Utgående avskrivningar	-338 707	-282 256
Redovisat värde	1 072 577	1 129 028

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 835	
Utgående avskrivningar	-31 835	
Redovisat värde	168 165	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	698 917	473 317
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		225 600
Utgående anskaffningsvärden	698 917	698 917
Ingående avskrivningar	-193 030	-91 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 813	-101 813
Utgående avskrivningar	-294 843	-193 030
Redovisat värde	404 074	505 887

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 194 375

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-09

Ljungby

Madeleine Karlsson
Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

2026-01-12
Datum