

Årsredovisning för  
**Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB**

556118-2410

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Tengblad  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB, 556118-2410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jönköping, registrerades år 1968 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 370 119 | 360 087 | 360 003 | 364 721             |
| Resultat efter finansiella poster | 192 126 | 227 082 | 126 444 | 199 885             |
| Soliditet %                       | 26,9    | 28      | 22,1    | 21,6                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 165 480                | -19 818        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -19 818                | 19 818         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -19 874        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>145 662</b>         | <b>-19 874</b> |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat                                              | 145 662        |
| Årets resultat                                                   | -19 874        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>125 788</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning                                          | 125 788        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>125 788</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                                             |            | 370 119                            | 360 087                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 0                                  | 12 037                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>370 119</b>                     | <b>372 124</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -131 096                           | -84 198                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -20 000                            | -20 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-151 096</b>                    | <b>-104 198</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>219 023</b>                     | <b>267 926</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                  | 1                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -26 897                            | -40 845                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-26 897</b>                     | <b>-40 844</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>192 126</b>                     | <b>227 082</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                                       |            | -212 000                           | -246 900                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>-212 000</b>                    | <b>-246 900</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-19 874</b>                     | <b>-19 818</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-19 874</b>                     | <b>-19 818</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 828 878           | 848 878           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>828 878</b>    | <b>848 878</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>828 878</b>    | <b>848 878</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 2 145             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>2 145</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 9 435             | 26 996            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>9 435</b>      | <b>26 996</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>9 435</b>      | <b>29 141</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>838 313</b>    | <b>878 019</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 145 662           | 165 480           |
| Årets resultat                        |            | -19 874           | -19 818           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>125 788</b>    | <b>145 662</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>225 788</b>    | <b>245 662</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 244 165           | 244 165           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>244 165</b>    | <b>244 165</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 80 000            | 240 000           |
| Leverantörsskulder                    |            | 12 217            | 15 092            |
| Skulder till koncernföretag           |            | 212 000           | 88 929            |
| Skatteskulder                         |            | 4 290             | 4 290             |
| Övriga skulder                        |            | 59 853            | 39 881            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>368 360</b>    | <b>388 192</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>838 313</b>    | <b>878 019</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader                               | 25-50     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                          | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 599 593           | 599 593           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>599 593</b>    | <b>599 593</b>    |
| Ingående avskrivningar                   | -510 715          | -510 715          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-510 715</b>   | <b>-510 715</b>   |
| Ingående uppskrivningar                  | 760 000           | 780 000           |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                   |                   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -20 000           | -20 000           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>740 000</b>    | <b>760 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>828 878</b>    | <b>848 878</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 98 185            | 98 185            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>98 185</b>     | <b>98 185</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -98 185           | -98 185           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-98 185</b>    | <b>-98 185</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### **Not 4 Ställda säkerheter**

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 155 000           | 155 000           |
| Fastighetsinteckningar          | 800 000           | 800 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>955 000</b>    | <b>955 000</b>    |

## Underskrifter

Huskvarna

*Pär Tengblad*  
Pär Tengblad  
Styrelseledamot

2025-06-23  
Datum