

**Årsredovisning**  
för  
**John Mattson Butiksfastigheter AB**  
556792-8568

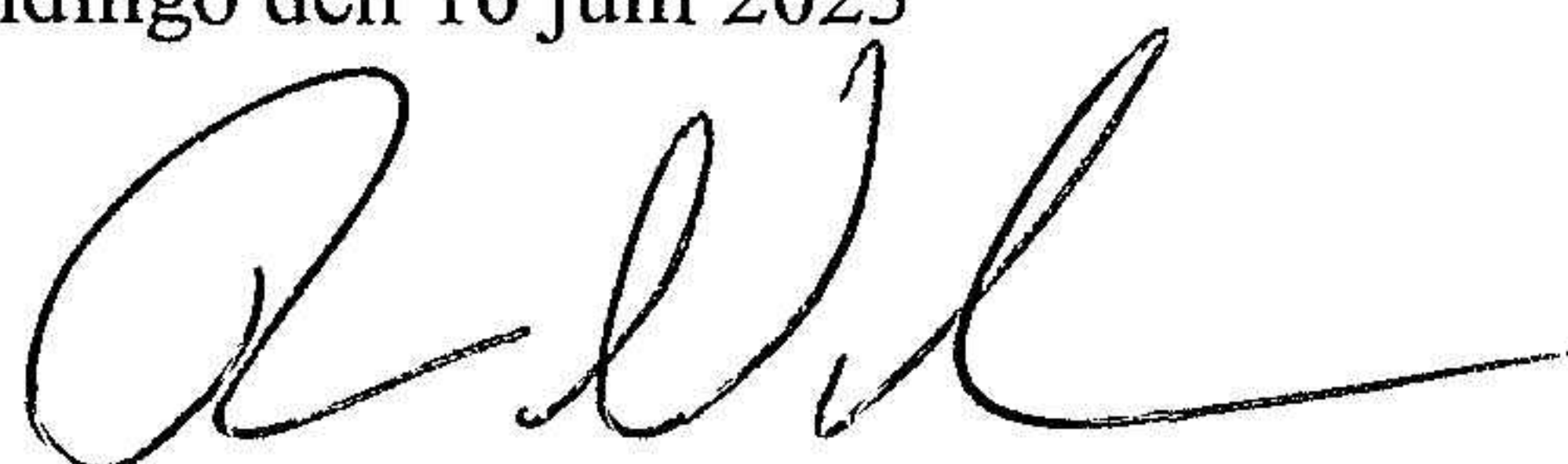
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i John Mattson Butiksfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 16 juni 2023



Per Nilsson

2023070518138

**Årsredovisning**  
för  
**John Mattson Butiksfastigheter AB**

556792-8568

Räkenskapsåret

2022

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

1 (11)

Styrelsen för John Mattson Butiksfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget med säte i Lidingö är helägt dotterbolag till John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org.nr 556802-2858, som avger koncernredovisning. John Mattson Fastighetsföretagen AB's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Radiofyren 1, Lidingö. Största hyresgäst är ICA Fastighets AB, avtalet gäller tom 2026-06-30.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.

Förvaltning och fastighetsskötsel köps in från systerbolaget. Under året har ersättning utgått med 316 (494) kkr.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	14 121	15 300	12 764	12 957	13 017
Resultat efter finansiella poster	6 152	6 316	4 999	5 489	-10 647
Eget kapital	4 975	5 303	5 734	1 220	1 642
Balansomslutning	107 908	125 214	79 922	82 661	88 891

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	9 657	0	-3 922	-431	5 304
Disposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-431	431	0
Årets resultat				-329	-329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 657</b>	<b>0</b>	<b>-4 353</b>	<b>-329</b>	<b>4 975</b>

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

2 (11)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 352 765
årets förlust	-329 084
	<b>-4 681 849</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 681 849
	<b>-4 681 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070518139

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

3 (11)

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Nettoomsättning	3, 5	14 121	15 300
Fastighetskostnader	4, 6	-4 070	-4 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 052</b>	<b>10 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Avskrivningar	9	-2 787	-2 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 787</b>	<b>-2 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 265</b>	<b>7 401</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		631	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 745	-1 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 113</b>	<b>-1 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 152</b>	<b>6 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-6 549	-6 850
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-398</b>	<b>-534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt	8	69	104
<b>Årets resultat</b>		<b>-329</b>	<b>-431</b>

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

4 (11)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

9

71 534

73 313

Pågående fastighetsarbeten

10

2 406

2 406

**Summa materiella anläggningstillgångar****73 940****75 719***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

31 487

29 215

Uppskjuten skattefordran

11, 12

1 417

1 348

**Summa anläggningstillgångar****106 844****106 282****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och kundfordringar

0

6

Skattefordran

746

746

Övriga fordringar

0

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

317

1 295

**Summa omsättningstillgångar****1 063****2 060****SUMMA TILLGÅNGAR****107 908****108 342**

2023070518140

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

5 (11)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

9 657

9 657

**Summa bundet eget kapital****9 657****9 657*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-4 353

-3 922

Årets resultat

-329

-431

**Summa fritt eget kapital****-4 682****-4 353****Summa eget kapital****4 975****5 304****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

13

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder****100 000****100 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

395

383

Skatteskulder

694

768

Övriga skulder

293

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 551

1 766

**Summa kortfristiga skulder****2 933****3 038****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****107 908****108 342**

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

6 (11)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

#### Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknats inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

#### Fastigheter

Bolagets fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestationshöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grund	100 år
Pantbrev och aktiverad ränta	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Ventilation	30 år
Övriga utrymmen	25 år
Markanläggningar	20 år

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

7 (11)

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	14 121	15 300
	<b>14 121</b>	<b>15 300</b>

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

8 (11)

#### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	31,31%	35,53%
Försäljning	0,00%	0,00%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

#### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter avseende komersiella lokaler

	2022	2021
Avtalade hyresintäkter inom ett år	14 230	13 307
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	36 004	44 554
Avtalade hyresintäkter senare än fem år		0
	<b>50 234</b>	<b>57 861</b>

#### Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och förvaltningskostnader	-2 566	-3 192
Reparation och underhåll	-726	-881
Fastighetsskatt	-694	-768
Administrativa kostnader	-83	-92
	<b>-4 070</b>	<b>-4 933</b>

I administrativa kostnader ingår revisionsarvode till Ernst & Young AB med 78 (42) kkr exklusive moms

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från moderbolag	-73	-91
Räntekostnader från externa kreditgivare	-1 626	-1 080
Övriga finansiella kostnader	-46	-1
	<b>-1 745</b>	<b>-1 172</b>

#### Not 8 Skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat	69	104
	<b>69</b>	<b>104</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Redovisat resultat före skatt	-398	-534
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	82	110
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter/kostnader	-13	-6
<b>Redovisad skatt</b>	<b>69</b>	<b>104</b>

2023070518142

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

9 (11)

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	2022	2021
Ingående ack.anskaffningsvärde	100 919	100 855
Investering under året	1 008	64
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 927</b>	<b>100 919</b>
Ingående ack. planmässiga avskrivningar	-27 606	-24 638
Årets planmässiga avskrivningar	-2 787	-2 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 393</b>	<b>-27 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 534</b>	<b>73 314</b>

Verkligt värde för fastigheten uppgår till 225 (226) mkr. Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja förvaltningsfastigheten eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 10 Pågående fastighetsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 406	2 406
	<b>2 406</b>	<b>2 406</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

Posten avser uppskjuten skatt på temporära skillnader och underskottsavdrag hänförliga till skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar och användande av utvidgade reparationsbegreppet.

	2022-12-31		
	Fordran	Skuld	Netto
Byggnader och mark	1 417		1 417
Underskottsavdrag	0		
	<b>1 417</b>		<b>1 417</b>
	2021-12-31		
	Fordran	Skuld	Netto
Byggnader och mark	1 348	0	1 348
Underskottsavdrag	0		0
	<b>1 348</b>	<b>0</b>	<b>1 348</b>

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

10 (11)

**Not 12 Uppskjuten skatt**

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	2022-12-31		
	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	1 348	69	1 417
Underskottsavdrag	0	0	0
	<b>1 348</b>	<b>69</b>	<b>1 417</b>
	2021-12-31		
	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	1 245	103	1 348
Underskottsavdrag	0	0	0
	<b>1 245</b>	<b>103</b>	<b>1 348</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 år		0
Förfaller inom 2-5 år	100 000	100 000
Förfaller senare än 5 år		0
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 312	1 552
Upplupna kostnadsräntor	91	108
Övrigt	148	106
	<b>1 551</b>	<b>1 766</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2023070518143

John Mattson Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556792-8568

11 (11)

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ljungberg  
Styrelseordförande

Håkan Blixt  
Styrelseledamot

Per Nilsson  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Mattson Butiksfastigheter AB, org.nr 556792-8568

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Mattson Butiksfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Mattson Butiksfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Butiksfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av John Mattson Butiksfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Butiksfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

*Håkan Blixt*

Håkan Blixt  
E-mail: hakanblixt28@gmail.com  
2023-06-02 13:59 CEST

*Johan Ljungberg*

Johan Ljungberg  
E-mail: johan.ljungberg@tagehus.se  
2023-06-03 10:07 CEST

*Per Nilsson*

Per Nilsson  
E-mail: per.nilsson@johnmattson.se  
Role: VD  
2023-06-07 11:10 CEST

*Katrine Söderberg*

Katrine Söderberg  
Date: 2023-06-08 23:03 CEST  
Role: Auktoriserad revisor  
Signed via account: katrine.soderberg@se.ey.com

2023070518145