

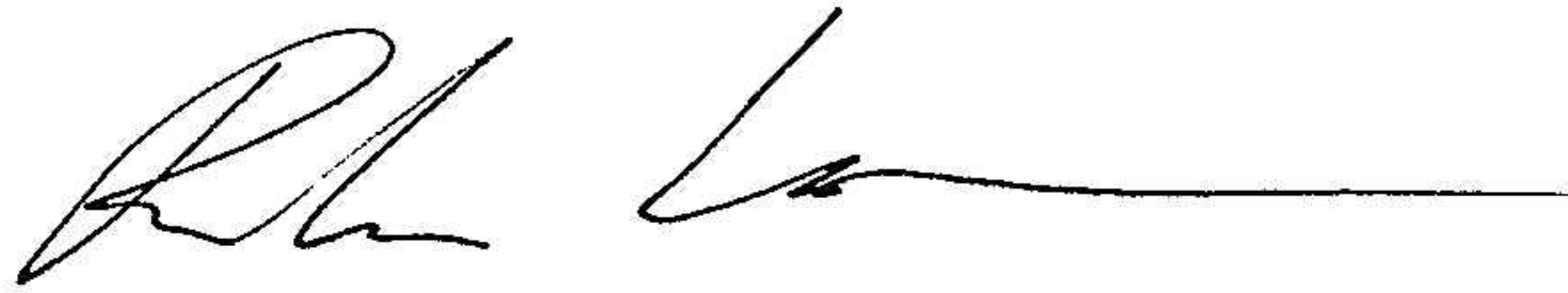
Årsredovisning för
Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB
556610-4989

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lammhult 2022-11-22



Peter Lundin

KOPIA

Årsredovisning för

Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB

556610-4989

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

ms

2022112206741

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10 m

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB, 556610-4989, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Supermarket" i Lammhult.

Ägarförhållanden

Peter Lundin äger 99,8% av aktierna i bolaget och ICA Sverige AB äger resterande 0,2% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekt av Corona-pandemin

Under året har Covid 19-viruset påverkat Sveriges befolkning och i förlängningen har det även haft påverkan på bolagets verksamhet. Ledningen har bl.a. noterat förändringar i kundtillströmning och köpmönster. Omfattning av förändringar och hur de påverkar bolagets verksamhet bedöms löpande varvid lämpliga åtgärder iakttas.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning i kr	55 900 458	54 483 002	50 290 391	45 899 103
Rörelsemarginal i %	3	2	1	2
Soliditet i %	48	46	42	46
Antal anställda	16	16	16	14

MJ

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	3 983 135
Årets vinst	1 026 936
	<u>5 010 071</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

till aktieägaren utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 510 071
	<u>5 010 071</u>

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	4 853 135	4 973 335
Utdelningar extra bolagsstämmor			-870 000	-870 000
Årets resultat			1 026 936	1 026 936
Belopp vid årets utgång	<u>100 200</u>	<u>20 000</u>	<u>5 010 071</u>	<u>5 130 271</u> ^{m)}

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		55 900 458	54 483 002
Kostnad för sålda varor		<u>-46 862 069</u>	<u>-45 912 856</u>
Bruttoresultat		9 038 389	8 570 146
Försäljningskostnader		-4 485 342	-4 340 653
Administrationskostnader		<u>-2 938 792</u>	<u>-2 911 641</u>
Rörelseresultat	1,2,3	1 614 255	1 317 852
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-81 915</u>	<u>-109 351</u>
Resultat efter finansiella poster		1 532 340	1 208 501
Bokslutsdispositioner	5	<u>-253 995</u>	<u>-425 000</u>
Resultat före skatt		1 278 345	783 501
Skatt på årets resultat	6	<u>-251 409</u>	<u>-181 350</u>
Årets resultat		1 026 936 _{m)}	602 151

2022112206745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 060 092	7 272 660
Inventarier	8	3 129 021	3 066 318
		<u>10 189 113</u>	<u>10 338 978</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	26 144	1 043
Andra långfristiga fordringar	9	13 600	13 600
		<u>39 744</u>	<u>14 643</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 228 857</u>	<u>10 353 621</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 065 312	1 720 980
		<u>2 065 312</u>	<u>1 720 980</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 583	173 157
Aktuell skattefordran		57 463	129 540
Övriga fordringar		471 349	673 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 261	181 082
		<u>932 656</u>	<u>1 157 059</u>
Kassa och bank	10	972 734	636 797
Summa omsättningstillgångar		<u>3 970 702</u>	<u>3 514 836</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 199 559</u> _{m)}	<u>13 868 457</u>

2022112206746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (501 aktier)		100 200	100 200
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 200</u>	<u>120 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 983 135	4 250 984
Årets resultat		1 026 936	602 151
		<u>5 010 071</u>	<u>4 853 135</u>
Summa eget kapital		<u>5 130 271</u>	<u>4 973 335</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	11		
Akkumulerade överavskrivningar		761 140	622 145
Periodiseringsfonder		1 310 000	1 195 000
		<u>2 071 140</u>	<u>1 817 145</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 122 603	2 578 716
		<u>2 122 603</u>	<u>2 578 716</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		578 624	648 135
Leverantörsskulder		1 802 375	1 546 901
Skatteskulder		22 260	-
Övriga kortfristiga skulder		975 318	654 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 496 968	1 649 322
		<u>4 875 545</u>	<u>4 499 261</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 199 559</u>	<u>13 868 457</u>

2022112206747

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader:	
- Stomme	70
- Tak	10
- Fasad	65
- Installationer (el, vvs, ventilation)	30
Markanläggningar	20-27
Inventarier	7
Datainventarier	3

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden ^{ml}

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Not 1 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 627 305 kr.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 710 174 kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal. *ms*

Not 2 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Anställda	16	16
Totalt	16	16

Not 3 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2021/2022	2020/2021
Kostnad sålda varor	351 309	330 324
Försäljningskostnader	526 964	495 486
	878 273	825 810

Not 4 Finansiella poster

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 915	-109 351
	-81 915	-109 351

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Förändring överavskrivningar	-138 995	-450 000
Avsättning till periodiseringsfond	-440 000	-270 000
Återföring av periodiseringsfond	325 000	295 000
	-253 995	-425 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-274 616	-181 499
Justering avseende tidigare år	-1 894	-
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	25 101	149
	-251 409	-181 350

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	9 585 729	9 585 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 585 729	9 585 729
-Ingående avskrivningar	-2 313 070	-2 100 502
-Årets avskrivning	-212 568	-212 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 525 638	-2 313 070
Utgående planenligt restvärde	7 060 091	7 272 659
Varav mark	156 000	156 000

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2022-08-31	2021-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	10 916 322	10 230 789
-Inköp	728 408	685 533
Utgående anskaffningsvärde	11 644 730	10 916 322
-Ingående avskrivningar	-7 850 004	-7 236 762
-Årets avskrivningar	-665 705	-613 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 515 709	-7 850 004
Utgående planenligt restvärde	3 129 021	3 066 318

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Depositioner tidningar	13 600	13 600
Uppskjuten skattefordran	26 144	1 043
	39 744	14 643
Ingående uppskjuten skattefordran	1 043	894
-Tillkommande fordringar	25 101	149
	26 144	1 043

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad checkkredit	1 500 000	1 500 000

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	325 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2022	440 000	-
Ackumulerade överavskrivningar inventarier	761 140	622 145
	2 071 140	1 817 145
Ackumulerad uppskjuten skatt	426 655	374 332

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 122 603	2 578 716
	2 122 603	2 578 716

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut

Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000

Säkerheter för annat

Deposition för tidningsleverans	13 600	13 600
---------------------------------	--------	--------

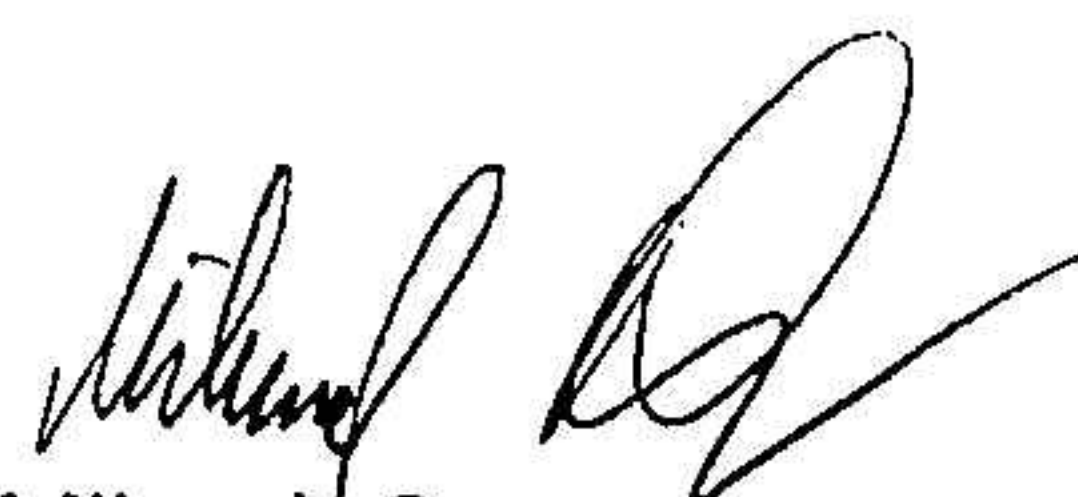
Underskrifter

Lammhult den 16/11- 2022



Peter Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-22



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB, org.nr 556610-4989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022112206754

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 november 2022

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygad: