

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2022-11-17



Per Holmquist

Styrelsen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ryska invasionen av Ukraina har fram till räkenskapsårets utgång inte haft någon väsentlig effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att nästkommande verksamhetsår kan komma att påverkas negativt vad beträffar bolagets resultat. Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	831	849	609	553
Resultat efter finansiella poster	711	697	278	464
Soliditet (%)	33,5	38,9	14,8	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 379	548 132	943 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-790 000		-790 000
Balanseras i ny räkning		548 132	-548 132	0
Årets resultat			564 312	564 312
Belopp vid årets utgång	50 000	103 511	564 312	717 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 511
årets vinst	564 312
	667 823
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	117 823
	667 823

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noten u

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

831 314

848 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

831 314

848 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 102

-100 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 771

-31 771

Summa rörelsekostnader

-101 873

-132 406

Rörelseresultat

729 441

716 592

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 722

-19 140

Summa finansiella poster

-18 722

-19 140

Resultat efter finansiella poster

710 719

697 452

Resultat före skatt

710 719

697 452

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 406

-149 320

Årets resultat

564 312

548 132

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

636 884

648 570

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

77 284

97 369

Summa materiella anläggningstillgångar

714 168

745 939

Summa anläggningstillgångar

714 168

745 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 097 102

1 296 086

Övriga fordringar

85 079

43 998

Summa kortfristiga fordringar

1 182 181

1 340 084

Kassa och bank

Kassa och bank

247 096

337 236

Summa kassa och bank

247 096

337 236

Summa omsättningstillgångar

1 429 277

1 677 320

SUMMA TILLGÅNGAR

2 143 445

2 423 259

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 511

345 378

Årets resultat

564 312

548 132

Summa fritt eget kapital

667 823

893 510

Summa eget kapital

717 823

943 510

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

884 198

953 550

Övriga skulder

276 930

276 930

Summa långfristiga skulder

1 161 128

1 230 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

69 352

69 352

Skatteskulder

76 071

45 905

Övriga skulder

45 301

77 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 770

56 302

Summa kortfristiga skulder

264 494

249 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 143 445

2 423 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 032	702 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 032	702 032
Ingående avskrivningar	-53 462	-41 776
Årets avskrivningar	-11 686	-11 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 148	-53 462
Utgående redovisat värde	636 884	648 570

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 854	200 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 854	200 854
Ingående avskrivningar	-103 485	-83 400
Årets avskrivningar	-20 085	-20 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 570	-103 485
Utgående redovisat värde	77 284	97 369

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	606 790	676 142
	606 790	676 142

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	884 198	953 550
	884 198	953 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 352	69 352
	69 352	69 352

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

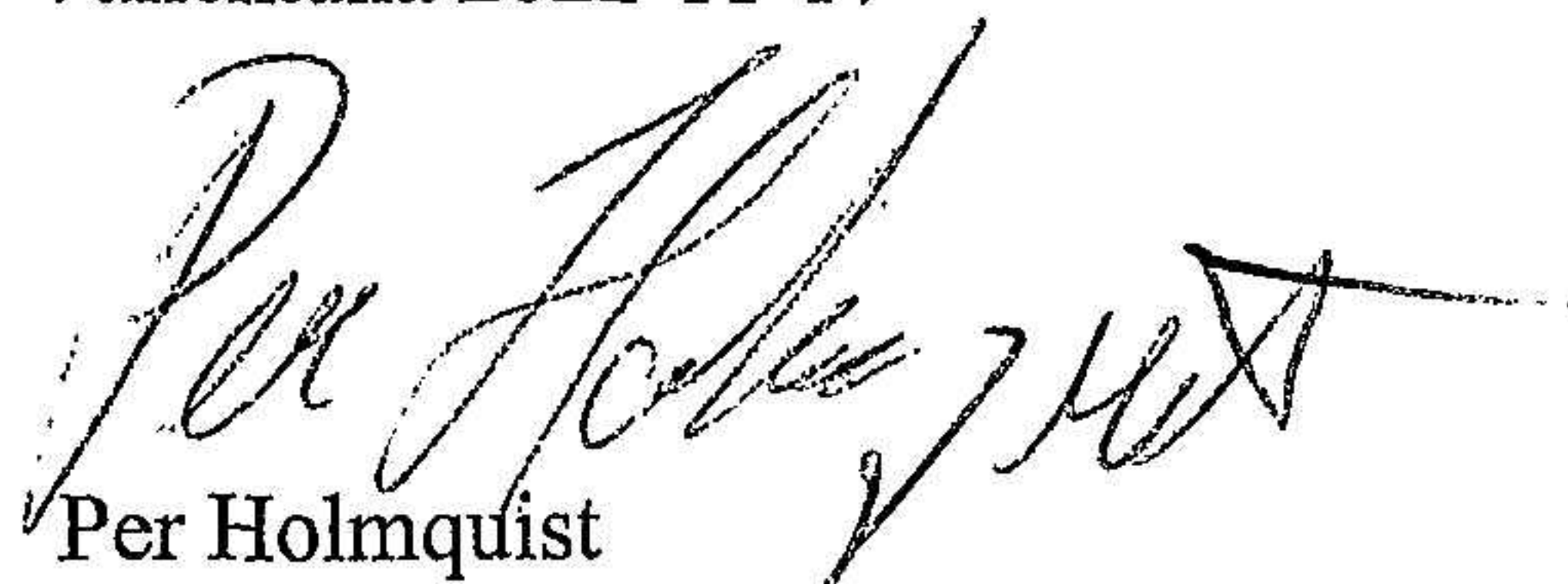
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av situationen i Europa noga framåt för att se hur det påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

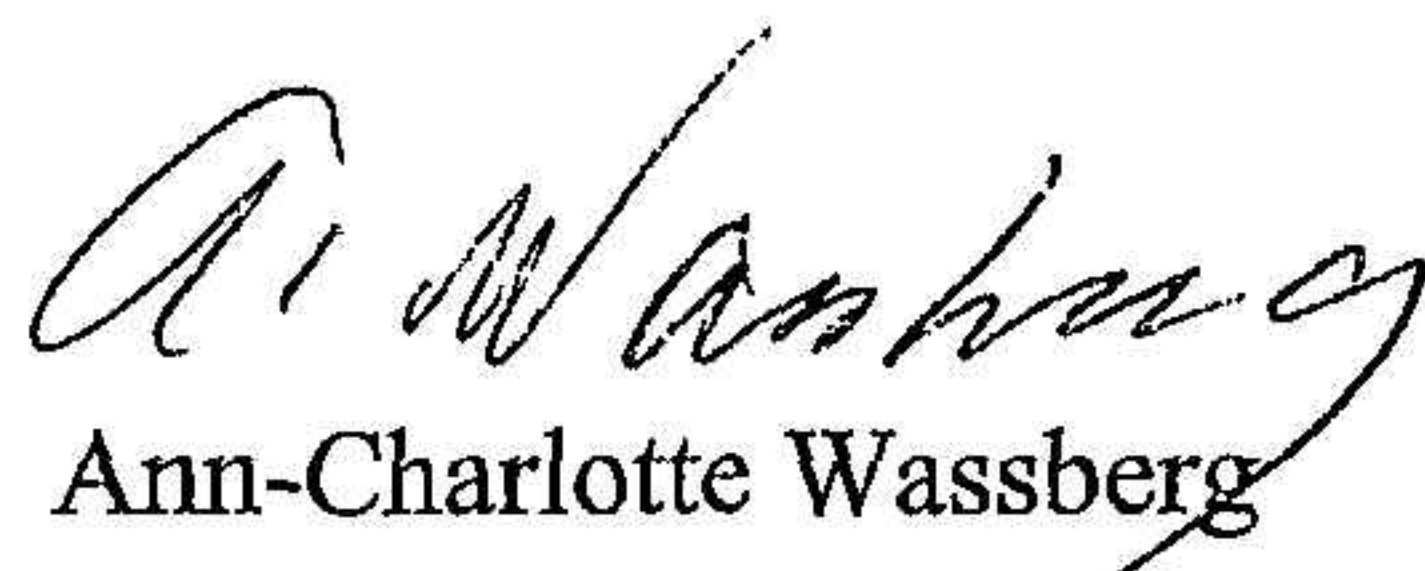
Vallentuna 2022-11-17



Per Holmquist
Ordförande



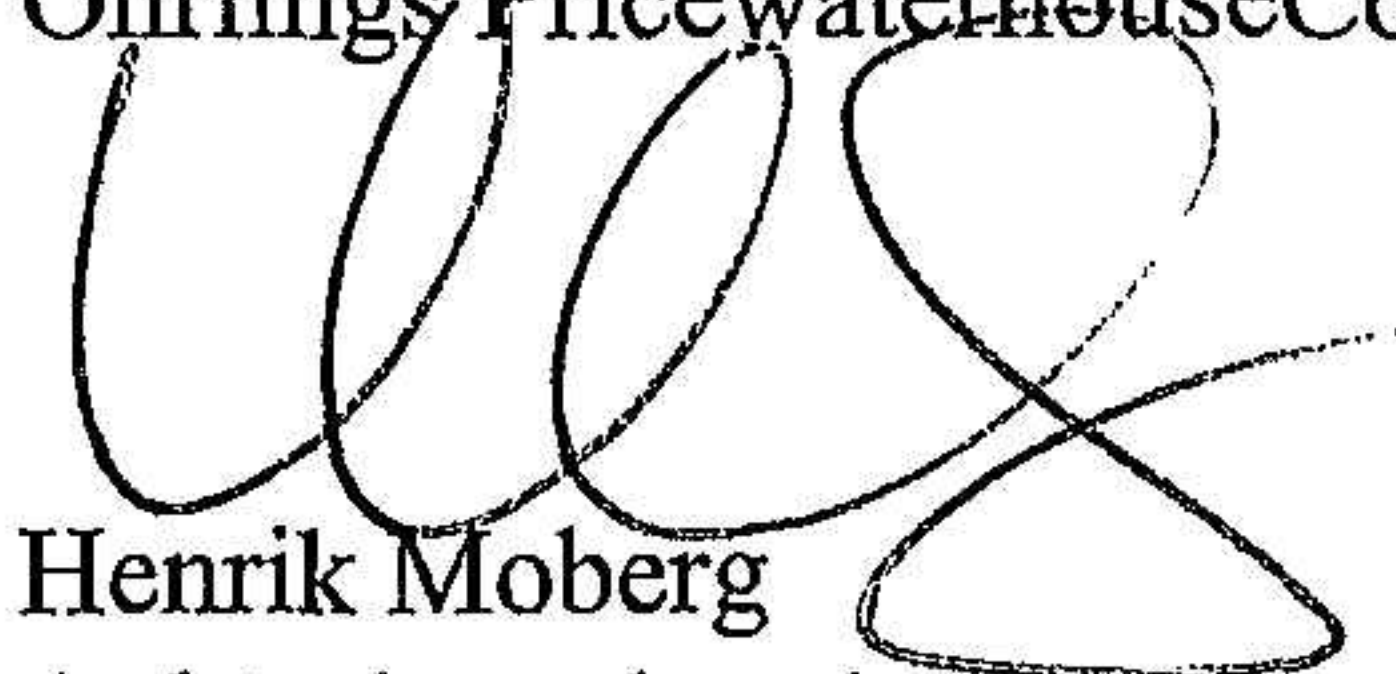
Bo Holmquist



Ann-Charlotte Wassberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Vallentuna AB, org.nr 559028-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Vallentuna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor