

Årsredovisning för
Diatron Fastigheter AB
556793-5381

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diatron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-11-29


Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diatron Fastigheter AB, 556793-5381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget ägs till 100% av Tåga Trading AB, 556297-9756, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	927 440	398 330	415 065	864 697
Resultat efter finansiella poster	532 818	696 343	6 663	532 270
Soliditet, %	7	6	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	204 558
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 105
Vid årets slut	100 000	206 663

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 663, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	204 558
Årets resultat	2 105
Totalt	206 663
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	206 663
Summa	206 663

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		927 440	398 330
Övriga rörelseintäkter		-	767 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		927 440	1 165 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 019	-234 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 696	-179 934
Summa rörelsekostnader		-306 715	-414 429
Rörelseresultat		620 725	750 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 290	-54 558
Summa finansiella poster		-87 907	-54 558
Resultat efter finansiella poster		532 818	696 343
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-690 000
Resultat före skatt		2 818	6 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-714	-4 039
Årets resultat		2 104	2 304

2023120108667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 963 990	3 183 671
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 242	47 242
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 011 232</u>	<u>3 230 913</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 011 232</u>	<u>3 230 913</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		274 417	184 583
Övriga fordringar		150 039	145 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 456	6 144
Summa kortfristiga fordringar		<u>430 912</u>	<u>336 037</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 413 104	2 901 076
Summa kassa och bank		<u>2 413 104</u>	<u>2 901 076</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 844 016</u>	<u>3 237 113</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 855 248</u>	<u>6 468 026</u>

2023120108668

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 558	202 254
Årets resultat		2 104	2 304
Summa fritt eget kapital		206 662	204 558
Summa eget kapital		306 662	304 558
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		3 324 471	3 424 471
Övriga skulder		-	377 531
Summa långfristiga skulder		5 324 471	5 802 002
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 121	24 153
Övriga skulder		54 565	205 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 429	26 746
Summa kortfristiga skulder		119 115	256 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 855 248	6 468 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 096 799	4 871 331
-Nyanskaffningar		225 468
-Avyttringar och utrangeringar	-52 985	
	<u>5 043 814</u>	<u>5 096 799</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 913 128	-1 746 432
-Årets avskrivning enligt plan	-166 696	-166 696
	<u>-2 079 824</u>	<u>-1 913 128</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 963 990	3 183 671

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	-60 762
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-13 238
Vid årets slut	<u>-74 000</u>	<u>-74 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	47 242	
Investeringar		47 242
Redovisat värde vid årets slut	47 242	47 242

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000
	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Malmö



2023-11-29

Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

Datum