

Årsredovisning

för

Villa Linnea AB

Org.nr. 559436-6345

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Villa Linnea AB (559436-6345)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Mölnådal, 2025-01-14

Nikola Drincic, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Linnea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta villor och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning		
Resultat efter finansiella poster	462 617	-50 954
Soliditet (%)	69,80	-1,28

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-50 954	-25 954
Balanseras i ny räkning	0	-50 954	50 954	0
Årets resultat	0	0	375 871	375 871
Belopp vid årets utgång	25 000	-50 954	375 871	349 917

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-50 954
Årets resultat	375 871
Summa	324 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	324 917
Balanseras i ny räkning	0
Summa	324 917

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		666 666	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 666	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 208	-51 013
Summa rörelsekostnader		-204 208	-51 013
Rörelseresultat		462 459	-51 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	59
Summa finansiella poster		158	59
Resultat efter finansiella poster		462 617	-50 954
Resultat före skatt		462 617	-50 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 746	0
Årets resultat		375 871	-50 954

2025020501573

MD

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	0	2 012 071
Förbättringsutgifter på annans fastighet		235 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		235 000	2 012 071
Summa anläggningstillgångar		235 000	2 012 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 468	0
Övriga fordringar		225 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		240 468	10 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 825	1 350
Summa kassa och bank		25 825	1 350
Summa omsättningstillgångar		266 293	11 350
SUMMA TILLGÅNGAR		501 293	2 023 421

2025020301374

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 954	0
Årets resultat		375 871	-50 954
Summa fritt eget kapital		324 917	-50 954
Summa eget kapital		349 917	-25 954
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		96 376	0
Övriga skulder		50 000	2 044 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		151 376	2 049 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		501 293	2 023 421

2025020301375

100

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 071	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	886 735	
Försäljningar/utrangeringar	-2 898 806	
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

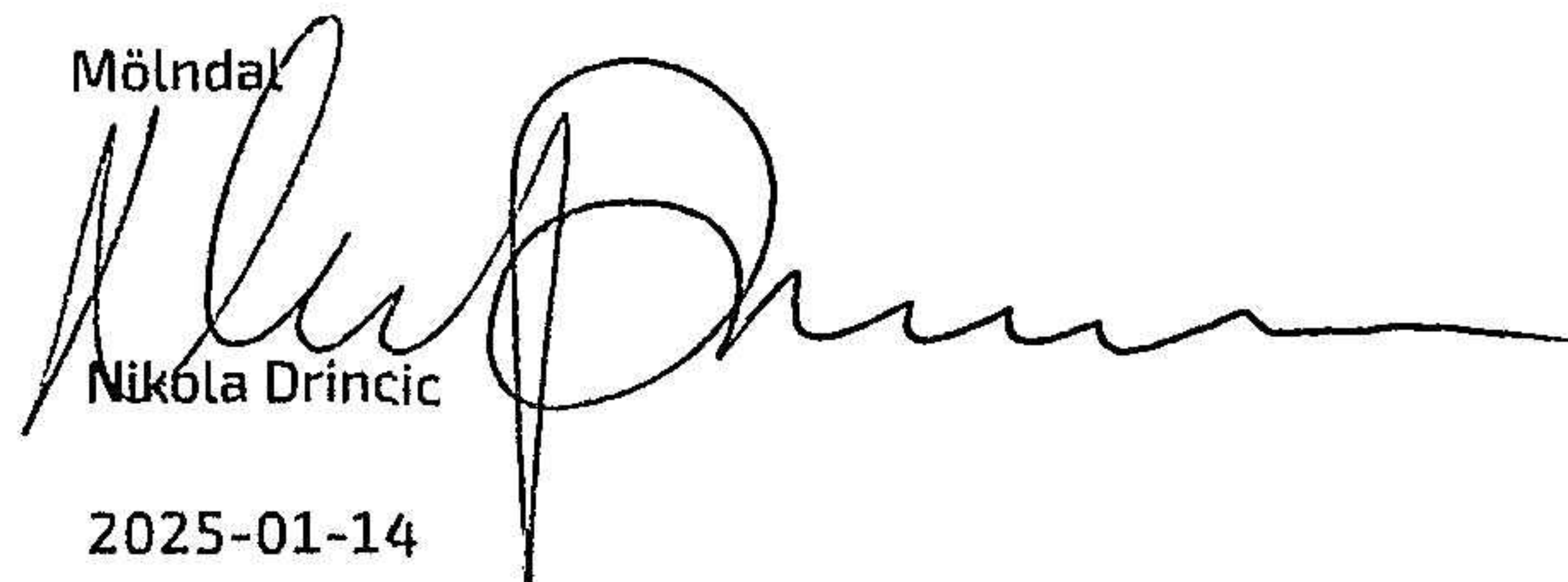
Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	235 000	
Utgående anskaffningsvärden	235 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	235 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Mölnådal



Nikola Drincic

2025-01-14

Styrelseledamot

2025020301377