

# Årsredovisning

för

## Höglandavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höglandavägen 4 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 1 juni 2023



Hans Leuchovius

# Årsredovisning

för

## Högländavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Höglandavägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992.  
Koncernredovisning lämnas ej enligt ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 649	594	0	100
Resultat efter finansiella poster	434	-161	-906	71
Soliditet (%)	6	4	2	29

Inflyttning av hyresgäster i de nyproducerade lägenheterna började under 2021 och 2022 har de varit uthyrda hela året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 966	936 489	1 170 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		936 489	-936 489	0
Årets resultat			79 981	79 981
Belopp vid årets utgång	50 000	1 120 455	79 981	1 250 436

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.135.000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 455
årets vinst	79 981
	<b>1 200 436</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 200 436
	<b>1 200 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071034130

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 649 144

593 511

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 649 144**

**593 511**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-236 962

-125 793

Övriga externa kostnader

-40 538

-49 603

Personalkostnader

0

-11 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-492 891

-125 586

**Summa rörelsekostnader**

**-770 391**

**-312 453**

**Rörelseresultat**

**878 753**

**281 058**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445 020

-442 227

**Summa finansiella poster**

**-445 020**

**-442 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**433 733**

**-161 169**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 100 000

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-33 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-333 000**

**1 100 000**

**Resultat före skatt**

**100 733**

**938 831**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 752

-2 342

**Årets resultat**

**79 981**

**936 489**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

21 858 098

22 350 989

Summa materiella anläggningstillgångar

21 858 098

22 350 989

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

438 459

5 831 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

438 459

5 831 375

Summa anläggningstillgångar

22 296 557

28 182 364

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 415

137 293

Övriga fordringar

952

87

Summa kortfristiga fordringar

152 367

137 380

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

693 918

666 351

Summa kassa och bank

693 918

666 351

Summa omsättningstillgångar

846 285

803 731

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 142 842**

**28 986 095**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 120 455

183 966

Årets resultat

79 981

936 489

Summa fritt eget kapital

1 200 436

1 120 455

Summa eget kapital

1 250 436

1 170 455

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

0

Summa obeskattade reserver

33 000

0

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 120 000

21 560 000

Summa långfristiga skulder

21 120 000

21 560 000

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

440 000

Leverantörsskulder

4 122

0

Skulder till koncernföretag

0

5 390 000

Skatteskulder

24 011

13 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 273

412 447

Summa kortfristiga skulder

739 406

6 255 640

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 142 842**

**28 986 095**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 480 531	188 862
Inköp		16 470 120
Omklassificeringar		5 821 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 480 531</b>	<b>22 480 531</b>
Ingående avskrivningar	-129 542	-3 956
Årets avskrivningar	-492 891	-125 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 433</b>	<b>-129 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 858 098</b>	<b>22 350 989</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 831 375	4 746 572
Tillkommande fordringar	282 084	1 100 000
Avgående fordringar	-5 675 000	-15 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438 459</b>	<b>5 831 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 459</b>	<b>5 831 375</b>

2023071034135

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 21.560.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 120 000	21 560 000
	<b>21 120 000</b>	<b>21 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	440 000
	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 360 000	19 800 000
	<b>19 360 000</b>	<b>19 800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 1 juni 2023



Hans Leuchovius