

Årsredovisning
för
Boostad Bostadsproduktion Sverige AB
559021-1339

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva verksamhet avseende utveckling av bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boostad Bostad Sverige AB (organisationsnummer 559021-1313) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 964	323	-140	740	8 233
Balansomslutning	31 458	29 906	29 907	32 094	136 026
Soliditet (%)	95,1	93,5	91,2	86,0	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 353 570	500 692	27 954 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 692	-500 692	0
Årets resultat			1 964 129	1 964 129
Belopp vid årets utgång	100 000	27 854 262	1 964 129	29 918 391

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 854 261
årets vinst	1 964 130
	29 818 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 818 391
	29 818 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter 0 230 479

Rörelsens kostnader

Förändring kostnads- och garantireserv 348 600 -706 479

Drift och förvaltningskostnader 0 673 070

Övriga externa kostnader -6 042 -408 969

342 558 -442 379

Rörelseresultat 342 558 -211 899

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 1 989 250 632 177

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 -367 678 -96 958

Resultat från finansiella poster 1 621 572 535 219

Resultat efter finansiella poster 1 964 130 323 319

Bokslutsdispositioner 0 177 373

Resultat före skatt 1 964 130 500 692

Årets resultat 1 964 130 500 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 586 427	24 067 383
Övriga fordringar		29 859	29 870
		30 616 287	24 097 253
<i>Kassa och bank</i>		841 889	5 809 479
Summa omsättningstillgångar		31 458 176	29 906 732
SUMMA TILLGÅNGAR		31 458 176	29 906 732
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 854 261	27 353 569
Årets resultat		1 964 130	500 692
		29 818 391	27 854 261
Summa eget kapital		29 918 391	27 954 261
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	1 028 054	1 328 054
Summa avsättningar		1 028 054	1 328 054
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 634	11 634
Övriga skulder		156 527	220 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	343 570	392 170
Summa kortfristiga skulder		511 731	624 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 458 176	29 906 732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Aktier i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Boostad Bostad Sverige AB, org nr 559021-1313 med säte i Stockholm. Koncernens moderbolag är Boostad Bostad Sverige AB med org nr 559021-1313.

Den minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org nr. 556550-7307 med säte i Solna.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 886 722	450 012
Övriga ränteintäkter	102 528	182 165
	1 989 250	632 177

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-367 678	-96 958
	-367 678	-96 958

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	1 328 054	2 231 621
Under året ianspråktagna belopp	0	-903 567
Under året återförda belopp	-300 000	0
	1 028 054	1 328 054

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsreserv avslutade projekt		
Belopp vid årets ingång	392 170	431 087
Under året ianspråktagna belopp	-48 600	-38 917
	343 570	392 170

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2025-05-22

Mårten Othéus
Mårten Othéus