

# Årsredovisning

för

## M&M Real Estate AB

559124-6086

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&M Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 30 juni 2023

Martin Tjepkema



# Årsredovisning

för

## **M&M Real Estate AB**

559124-6086

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för M&M Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga, förvalta och hyra ut hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten är under uppbyggnad och en fastighet har köpts under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	-10	-8	-7
Soliditet (%)	2,7	60,7	82,0	85,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 943	-9 886	25 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 886	9 886	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-98 383	-98 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 171</b>	<b>-98 383</b>	<b>46 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	95 171
årets förlust	-98 383
	-3 212
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 212
	-3 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		977	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>977</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 739	-9 886
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 233	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 972</b>	<b>-9 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 995</b>	<b>-9 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 388	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 388</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 383</b>	<b>-9 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 383</b>	<b>-9 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 383</b>	<b>-9 886</b>



**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 652 603

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 652 603**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 652 603**

**0**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

92 776

41 500

**Summa kassa och bank**

**92 776**

**41 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 776**

**41 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 745 379**

**41 500**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

95 171

-14 943

Årets resultat

-98 383

-9 886

**Summa fritt eget kapital**

**-3 212**

**-24 829**

**Summa eget kapital**

**46 788**

**25 171**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

606

Övriga skulder

1 690 591

15 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 698 591**

**16 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 745 379**

**41 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 663 836	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 663 836</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-11 233	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 233</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 652 603</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 175 000	0
Taxeringsvärden mark	97 000	0
	<b>2 272 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2023-06-30

Martin Tjepkema

