

Disak AB
Org nr 556636-3940

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-12-19

Elektroniskt underskriven av:

Harbi Isik
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	930	872	787	874	881
Resultat efter finansiella poster	351	98	167	135	2 957
Soliditet %	86	86	89	86	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 920 263	138 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			138 666	-138 666
Årets resultat				245 846
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 878 929	245 846

Förslag till resultatdisposition 220701
- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	2 878 929
årets resultat	245 846
Totalt	3 124 775

Disponeras för

utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	2 924 775
Totalt	3 124 775

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 85 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 102	871 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 102	871 832
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-196 750
Övriga externa kostnader		-505 775	-508 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 487	-74 487
Summa rörelsekostnader		-580 262	-779 649
Rörelseresultat		349 840	92 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		888	6 245
Summa finansiella poster		888	6 245
Resultat efter finansiella poster		350 728	98 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	80 000
Resultat före skatt		316 728	178 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 882	-39 762
Årets resultat		245 846	138 666

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 004 117	4 078 604
Summa materiella anläggningstillgångar		4 004 117	4 078 604
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 029 117	4 078 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119 488	123 339
Summa kortfristiga fordringar		119 488	123 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		690 292	517 360
Summa kassa och bank		690 292	517 360
Summa omsättningstillgångar		809 780	640 699
SUMMA TILLGÅNGAR		4 838 897	4 719 303

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 878 929	2 920 263
Årets resultat		245 846	138 666
Summa fritt eget kapital		3 124 775	3 058 929
Summa eget kapital		3 244 775	3 178 929
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 145 000	1 111 000
Summa obeskattade reserver		1 145 000	1 111 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 973	39 413
Övriga skulder		300 512	319 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 637	70 167
Summa kortfristiga skulder		449 122	429 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 838 897	4 719 303

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Utgående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Ingående avskrivningar	-695 211	-620 724
Årets avskrivningar	-74 487	-74 487
Utgående avskrivningar	-769 698	-695 211
Utgående redovisat värde	4 004 117	4 078 604
2 Andelar i koncernföretag	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0
3 Ställda säkerheter	230630	220630
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Harbi Isik
Harbi Isik
Styrelseledamot
2023-12-01