

Årsredovisning för
Nynäs Lagerförrådshotell AB

559305-5477

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Björkman
Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäs Lagerförrådshotell AB, 559305-5477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2021 och är ett ägarbolag för fastighet. Uthyrning av förråd och lokaler för kortare och längre tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	714 165	660 950	500 973	941 032
Resultat efter finansiella poster	363 171	162 780	75 914	-20 913
Soliditet %	18,1	9,8	6,7	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	165 235	97 410
Balanseras i ny räkning		97 410	-97 410
Årets resultat			216 513
Belopp vid årets utgång	100 000	262 645	216 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 645
Årets resultat	216 513
Summa	479 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	479 158
Summa	479 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		714 165	660 950
Övriga rörelseintäkter		35 639	57
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 804	661 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 702	0
Övriga externa kostnader		-350 794	-429 361
Personalkostnader	2	-6 116	-131 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 028	-126 028
Summa rörelsekostnader		-486 640	-686 981
Rörelseresultat		263 164	-25 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 010	188 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-86
Summa finansiella poster		100 007	188 754
Resultat efter finansiella poster		363 171	162 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-40 000
Resultat före skatt		273 171	122 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 658	-25 370
Årets resultat		216 513	97 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		770 863	896 891
Summa materiella anläggningstillgångar		770 863	896 891
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 725 000	2 725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		3 520 863	3 646 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 950	21 100
Övriga fordringar		51 621	24 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 819	46 515
Summa kortfristiga fordringar		134 390	92 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 455	275 532
Summa kassa och bank		119 455	275 532
Summa omsättningstillgångar		253 845	367 741
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 708	4 014 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 645	165 235
Årets resultat		216 513	97 410
Summa fritt eget kapital		479 158	262 645
Summa eget kapital		579 158	362 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	40 000
Summa obeskattade reserver		130 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 900 000	3 550 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	3 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 442	12 088
Skatteskulder		88 071	31 413
Övriga skulder		19 037	18 486
Summa kortfristiga skulder		165 550	61 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 708	4 014 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget drivs utan anställda.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Nynäshamn

Magnus Björkman

2026-01-30

Magnus Björkman
Styrelseledamot

Datum