

Årsredovisning
för
Rotebro Bygg Aktiebolag
556613-9860

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Di Meglio, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Rotebro Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och snickeriverksamhet samt handel med värdepapper. Bolaget arbetar i huvudsak mot privata kunder och har fyra (4) anställda och verksamheten förväntas fortgå likt tidigare.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare två ägarlägenheter är inköpta under året, samtliga uthyrda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	44 185	16 131	12 044	13 622	17 608
Resultat efter finansiella poster	3 202	3 228	2 059	-8 113	3 095
Soliditet (%)	89	87	88	58	86
Avkastning på eget kap. (%)	33	48	59	-556	33

Den största omsättningsökningen kommer från värdepappershandeln som varit betydande större än tidigare år.

Även en ökning av försäljning med ROT har skett beroende på att ROT avdraget höjdes under 2025. Hyresintäkterna har ökat på grund av inköp av ytterligare två ägarlägenheter som båda är uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 397 930	3 228 421	6 746 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 228 421	-3 228 421	0
Årets resultat				3 042 443	3 042 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 626 351	3 042 443	9 788 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 626 351
årets vinst	3 042 443
	9 668 794
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 468 794
	9 668 794

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 185 194	16 130 532
Övriga rörelseintäkter		317 680	137 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 502 874	16 267 917
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-37 847 068	-9 448 441
Övriga externa kostnader		-734 456	-607 606
Personalkostnader	2	-2 525 987	-2 969 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 547	-99 360
Övriga rörelsekostnader		-44 924	0
Summa rörelsekostnader		-41 325 982	-13 125 132
Rörelseresultat		3 176 892	3 142 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 531	88 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 230	-2 960
Summa finansiella poster		25 301	85 636
Resultat efter finansiella poster		3 202 193	3 228 421
Resultat före skatt		3 202 193	3 228 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 750	0
Årets resultat		3 042 443	3 228 421

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 386 294	2 408 407
Inventarier, verktyg och installationer	3	281 106	253 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	255 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 922 400	2 662 346

Summa anläggningstillgångar

7 922 400

2 662 346

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper		934 090	743
Summa varulager		934 090	743

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		833 326	531 997
Övriga fordringar		977	10 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 395	389 157
Summa kortfristiga fordringar		860 698	931 649

Kassa och bank

Kassa och bank		1 284 323	4 146 297
Summa kassa och bank		1 284 323	4 146 297
Summa omsättningstillgångar		3 079 111	5 078 689

SUMMA TILLGÅNGAR

11 001 511

7 741 035

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 626 351

3 397 930

Årets resultat

3 042 443

3 228 421

Summa fritt eget kapital

9 668 794

6 626 351

Summa eget kapital

9 788 794

6 746 351

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

34 088

557

Summa långfristiga skulder

34 088

557

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

458 142

474 331

Skatteskulder

172 119

2 630

Övriga skulder

463 598

421 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 770

96 132

Summa kortfristiga skulder

1 178 629

994 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 001 511

7 741 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivnings år

Inventarier, bilar och datorer 5 år

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	426 073	326 173
Inköp	169 900	99 900
Försäljningar/utrangeringar	-99 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 973	426 073
Ingående avskrivningar	-172 134	-116 817
Försäljningar/utrangeringar	29 076	
Årets avskrivningar	-72 809	-55 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 867	-172 134
Utgående redovisat värde	281 106	253 939

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	239 000
Inköp	255 000	
Omklassificeringar ägarlägenhet		-239 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 000	0
Utgående redovisat värde	255 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 450	
Inköp	5 078 625	2 213 450
Omklassificeringar		239 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 531 075	2 452 450
Ingående avskrivningar	-44 043	
Årets avskrivningar	-100 738	-44 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 781	-44 043
Utgående redovisat värde	7 386 294	2 408 407

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Sollentuna

Mattias Di Meglio

Mattias Di Meglio

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

Mats Örtegren

Mats Örtegren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotebro Bygg Aktiebolag

Org.nr 556613-9860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotebro Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotebro Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotebro Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotebro Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotebro Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-16

Mats Örtegren
Mats Örtegren
Auktoriserad revisor