

# Årsredovisning

för

**Affes Maskin & Teknik AB**

Org.nr. 559175-6084

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alf Jokiaho, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Affes Maskin & Teknik AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och reparation av småmaskiner och fordon, maskinentreprenad och uthyrning av entreprenad maskiner.

Bolaget har sitt säte i Övertorneå.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 084	12 332	10 399	8 766
Resultat efter finansiella poster	1 341	1 788	198	601
Soliditet (%)	38	36	30	25

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 109 507	706 537	1 916 044
Balanseras i ny räkning	0	706 537	-706 537	0
Årets resultat	0	0	904 136	904 136
Belopp vid årets utgång	100 000	1 816 044	904 136	2 820 180

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 816 044
Årets resultat	904 136
<b>Summa</b>	<b>2 720 180</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 720 180</b>
<b>Summa</b>	<b>2 720 180</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 083 564	12 332 385
Övriga rörelseintäkter		884 534	104 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 968 098</b>	<b>12 437 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 321 467	-5 349 768
Övriga externa kostnader		-861 493	-878 667
Personalkostnader	2	-2 452 742	-2 485 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 736 559	-1 615 025
Övriga rörelsekostnader		-2 862	-3 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 375 122</b>	<b>-10 332 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 592 976</b>	<b>2 104 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 100	-18 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 312	7 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 662	-305 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 450</b>	<b>-316 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 340 527</b>	<b>1 788 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		100 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 140 527</b>	<b>888 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 391	-181 840
<b>Årets resultat</b>		<b>904 136</b>	<b>706 537</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 045 828	526 056
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	194 805	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 833 069	6 300 066
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	32 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 073 702</b>	<b>6 858 549</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	276 000	204 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 349 702</b>	<b>7 062 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		906 873	929 487
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>906 873</b>	<b>929 487</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 498 236	1 175 040
Övriga fordringar		0	174 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 496	40 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 566 732</b>	<b>1 390 403</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		143 900	146 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>143 900</b>	<b>146 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 721 980	1 126 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 721 980</b>	<b>1 126 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 339 484</b>	<b>3 592 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 689 186</b>	<b>10 655 278</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 816 044	1 109 507
Årets resultat		904 136	706 537
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 720 180</strong>	<strong>1 816 044</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 820 180</strong>	<strong>1 916 044</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		500 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 100 000	2 200 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>2 600 000</strong>	<strong>2 400 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	3 917 152	3 337 153
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 917 152</strong>	<strong>3 337 153</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 099 332	1 235 088
Förskott från kunder		2 117	2 572
Leverantörsskulder		494 262	393 542
Skatteskulder		315 163	138 376
Övriga skulder		1 122 168	864 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 811	367 692
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 351 854</strong>	<strong>3 002 081</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 689 186</strong>	<strong>10 655 278</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Maskinhall	4	25
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20	5-8

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 056	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 605 015	526 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 131 071</b>	<b>526 056</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 243	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 243</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 045 828</b>	<b>526 056</b>

### Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	261 472	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 472</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 667	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 667</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>194 805</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 155 072	10 191 572
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	132 025	3 073 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 050 000	-110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 237 097</b>	<b>13 155 072</b>
Ingående avskrivningar	-6 855 006	-5 359 341
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 050 000	110 000
Årets avskrivningar	-1 599 022	-1 605 665
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 404 028</b>	<b>-6 855 006</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 833 069</b>	<b>6 300 066</b>

## Not 6 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 800	46 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-46 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>46 800</b>
Ingående avskrivningar	-14 373	-5 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	14 373	
Årets avskrivningar		-9 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 427</b>

## Not 7 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 000	204 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	72 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>276 000</b>	<b>204 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>276 000</b>	<b>204 000</b>

## Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	429 012

## Not 9 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 917 152	3 337 153
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	1 099 332	1 235 088

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 016 484 kr redovisas i följande poster.

## Not 10 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 024 649	5 083 168
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 524 649</b>	<b>5 583 168</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Övertorneå

**Alf Jokiaho**

Styrelseordförande

2026-04-22

**Johan Anttila**

Styrelseledamot

2026-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Advise North AB

**Anna Hedin**

Auktoriserad revisor

2026-04-27

# Aadvise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affes Maskin & Teknik AB  
Org.nr 559175-6084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Affes Maskin & Teknik AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affes Maskin & Teknik ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Affes Maskin & Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

# Aadvise

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affes Maskin & Teknik AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Affes Maskin & Teknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

# Advise

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2026-04-27

Advise North AB

*Anna Hedin*

---

Anna Hedin  
Auktoriserad revisor