

Årsredovisning för

Sten Larsen Fastigheter AB

556676-9963

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sten Larsen Fastigheter AB, org.nr 556676-9963 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Sten Larsen Fastigheter AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet med bostadslägenheter samt en lokal för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sten Larsen Förvaltning AB, org.nr 559374-8873, med säte i Arvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har varit förbrukat från tidigare år, men har under året återställts via ett aktieägartillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	325	392	263	165
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-9	-288	-199	-45
Soliditet (%)	6	neg	neg	7

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100.000	-177.848	-287.893	-365.741
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-287.893	287.893	0
Aktieägartillskott			475.000	475.000
Årets resultat			-8.992	-8.992
Vid årets slut	100.000	-465.741	466.008	100.267

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att det balanserade vinsten:	
balanserat resultat	-465.741
årets resultat	-8.992
Aktieägarettillskott	475.000
Summa	267
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	267
Summa	267

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not 1	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>325.194</u>	<u>392.456</u>
Summa rörelseintäkter		325.194	392.456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170.138	-319.428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69.260</u>	<u>-71.259</u>
Summa rörelsekostnader		-239.398	-390.687
Rörelseresultat		85.796	1.769
Finansiella poster			
Nedskriven fordran		0	-200.000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94.788</u>	<u>-89.662</u>
Summa finansiella poster		-94.788	-289.662
Resultat efter finansiella poster		-8.992	-287.893
Resultat före skatt		-8.992	-287.893
Årets resultat		<u>-8.992</u>	<u>-287.893</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1012.760	1071.268
Inventarier, verktyg och installationer	3	9.502	14.254
Fordon	4	0	32.000
Summa materiella anläggningstillgångar		1022.262	1117.522
Summa anläggningstillgångar		1022.262	1117.522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		400	0
Övriga fordringar		10.629	13.808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		11.029	13.808
Kassa och bank			
Kassa och bank		604.534	149.059
Summa kassa och bank		604.534	149.059
Summa omsättningstillgångar		615.563	162.867
SUMMA TILLGÅNGAR		1637.825	1280.389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER 1			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet kapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-465.741	-177.848
Aktieägarettillskott		475.000	0
Årets resultat		<u>-8.992</u>	<u>-287.893</u>
Summa fritt eget kapital		267	-465.741
Summa eget kapital		100.267	-365.741
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>1494.000</u>	<u>1494.000</u>
Summa långfristiga skulder		1494.000	1494.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	48.000
Leverantörsskulder		14.840	19.657
Skatteskulder		19.918	19.503
Övriga skulder		0	6.250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8.800</u>	<u>58.720</u>
Summa kortfristiga skulder		43.558	152.130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1637.825	1280.389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Bostadsbyggnad	50
- Industribyggnad	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	<u>1781.000</u>	<u>1781.000</u>
	1781.000	1781.000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-709.732	-651.224
- Årets avskrivning	<u>-58.508</u>	<u>-58.508</u>
	-760.240	-709.732
Redovisat värde vid årets slut	<u>1012.760</u>	<u>1071.268</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>32.256</u>	<u>32.256</u>
- Inköp	0	0
- Utrangeringar	0	0
	32.256	32.256
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-18.002	-13.251
- Utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning	<u>-4.752</u>	<u>-4.751</u>
	-22.754	-18.002
Redovisat värde vid årets slut	<u>9.502</u>	<u>14.254</u>

Not 4 Fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
- Inköp	0	0
- Utrangeringar	-40.000	0
	0	40.000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-8.000	0
- Utrangeringar	14.000	0
- Årets avskrivning	<u>-6.000</u>	<u>-8.000</u>
	0	-8.000
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>32.000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1254.000</u>	<u>1298.000</u>
Summa	1254.000	1298.000

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>1951.000</u>	<u>1951.000</u>
	1951.000	1951.000

2025022802547

Underskrifter

Arvika den 28/1-25



Sten Larsen

Sten Larsen Fastigheter AB
556676-9963

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 28/1-25



Sten Larsen