

Årsredovisning
för
Swedknife Fastighets AB
559085-9061

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Johansson, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Swedknife Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget fastigheten Sunne Brårud 1:144.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	620	556	500	480
Resultat efter finansiella poster	289	272	196	339
Soliditet (%)	62	62	59	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 973	184 460	1 496 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 460	-184 460	0
Årets resultat			296 375	296 375
Belopp vid årets utgång	50 000	1 446 433	296 375	1 792 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 433
årets vinst	296 375
	1 742 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 742 808
	1 742 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 000

556 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 000

556 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 797

-42 084

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-290 675

-244 137

Summa rörelsekostnader

-332 472

-286 221

Rörelseresultat

287 528

269 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 413

1 738

Summa finansiella poster

1 413

1 738

Resultat efter finansiella poster

288 941

271 517

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

87 182

105 979

Förändring av överavskrivningar

0

-140 766

Summa bokslutsdispositioner

87 182

-34 787

Resultat före skatt

376 123

236 730

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 748

-52 270

Årets resultat

296 375

184 460

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 514 761	1 582 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	583 366	806 166
Summa materiella anläggningstillgångar		2 098 127	2 388 802
Summa anläggningstillgångar		2 098 127	2 388 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 132 500	526 250
Övriga fordringar		85 009	109 609
Summa kortfristiga fordringar		1 217 509	635 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 214	54 178
Summa kassa och bank		96 214	54 178
Summa omsättningstillgångar		1 313 723	690 037
SUMMA TILLGÅNGAR		3 411 850	3 078 839

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 446 433

1 261 973

Årets resultat

296 375

184 460

Summa fritt eget kapital

1 742 808

1 446 433

Summa eget kapital

1 792 808

1 496 433

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 038

367 220

Ackumulerade överavskrivningar

140 766

140 766

Summa obeskattade reserver

420 804

507 986

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 037 113

1 037 113

Summa långfristiga skulder

1 037 113

1 037 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 485

4 217

Skatteskulder

7 586

0

Övriga skulder

149 054

33 090

Summa kortfristiga skulder

161 125

37 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 411 850

3 078 839

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-503 189	-435 314
Årets avskrivningar	-67 875	-67 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 064	-503 189
Utgående redovisat värde	1 514 761	1 582 636

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 114 000	714 000
Inköp		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 000	1 114 000
Ingående avskrivningar	-307 834	-131 572
Årets avskrivningar	-222 800	-176 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 634	-307 834
Utgående redovisat värde	583 366	806 166

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne 2025-07-04

Sven Johansson
Sven Johansson
Verkställande direktör