

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB
559364-2373

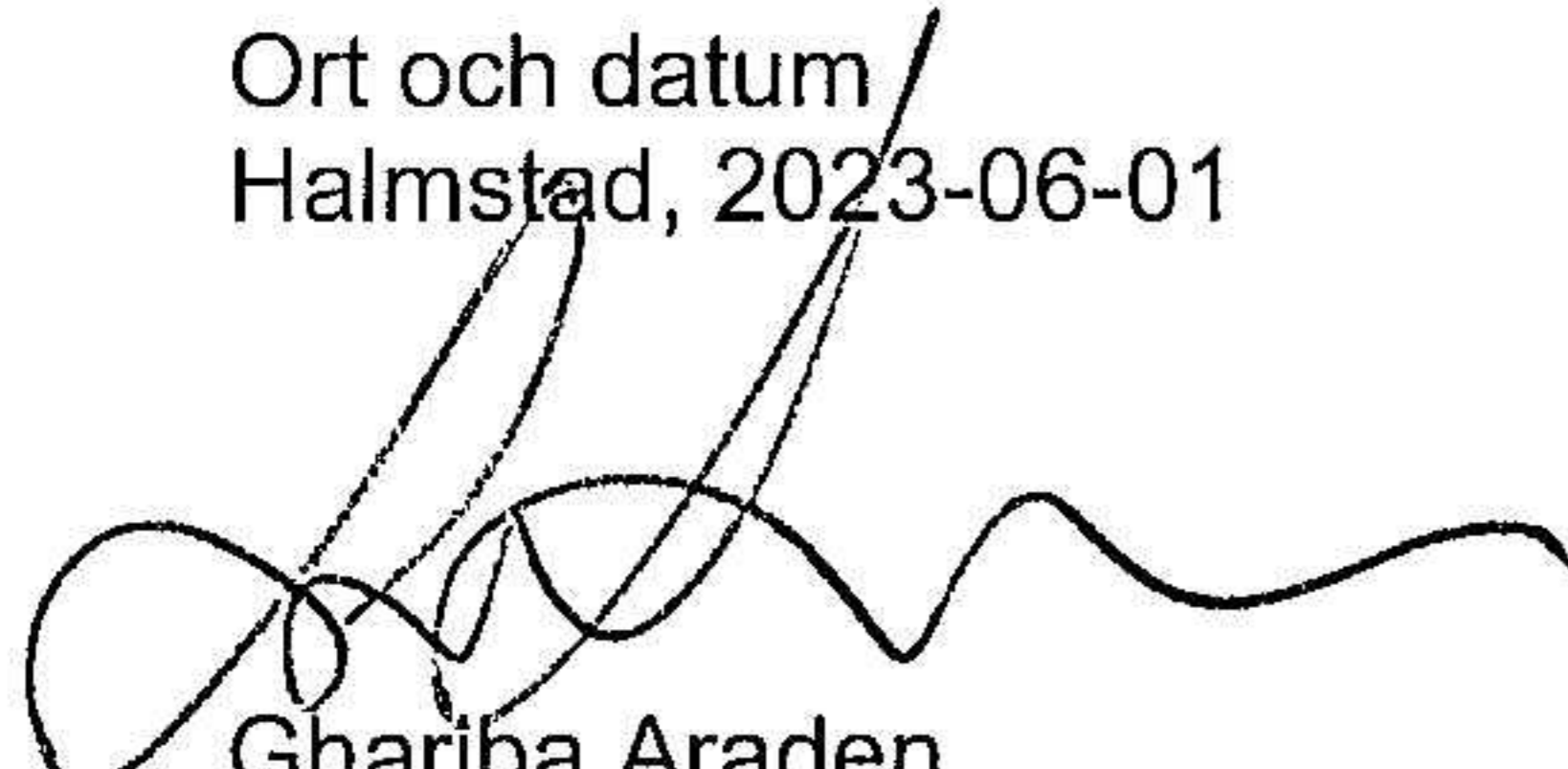
Räkenskapsåret
2022-02-04 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum/
Halmstad, 2023-06-01



Ghariba Araden
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB, 559364-2373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-04 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsbranschen, såsom äga, köpa, sälja, förädla och förvalta fastigheter. Bostadsuthyrning bedrivs från egen fastighet, sedan förvärvet av egen fastighet i början av räkenskapsåret.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Salong Monell AB (559250-8575).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade en egen bostadshyresfastighet för uthyrning, i början av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	249 752
Resultat efter finansiella poster	44 792
Soliditet, %	6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>100 aktier</i>			
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			225 000
Årets resultat			35 547
Vid årets slut	25 000		260 547

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 225 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 260 547, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	225 000
Årets resultat	35 547
Totalt	260 547
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	260 547
Summa	260 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-04- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		249 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>249 752</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-65 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 197
Summa rörelsekostnader		<u>-121 487</u>
Rörelseresultat		<u>128 265</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83 473
Summa finansiella poster		<u>-83 473</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>44 792</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>44 792</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 245
Årets resultat		<u>35 547</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	4 828 741
Summa materiella anläggningstillgångar		4 828 741
Summa anläggningstillgångar		4 828 741
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		9 766
Summa kortfristiga fordringar		9 766
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 171
Summa kassa och bank		1 171
Summa omsättningstillgångar		10 937
SUMMA TILLGÅNGAR		4 839 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		225 000
Årets resultat		35 547
Summa fritt eget kapital		260 547
Summa eget kapital		285 547
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 106 250
Skulder till koncernföretag		1 311 500
Övriga skulder	6	14 000
Summa långfristiga skulder		4 431 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000
Leverantörsskulder		5 129
Övriga skulder		7 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500
Summa kortfristiga skulder		122 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 839 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Då det är företagets första räkenskapsår så finns ingen jämförbarhet med fg år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-02-04- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-02-04- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-83 473
Summa	-83 473

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 884 938
	4 884 938
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-56 197
	-56 197
Redovisat värde vid årets slut	4 828 741

Fastighetsbeteckning: Halmstad Gladan 7
Typkod: 220, Småhus
Taxeringsvärde år 2021: 2 325 000 kr, varav:
Markvärde: 866 000 kr
Byggnadsvärde: 1 459 000 kr

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Lån 1: 90622424254 Amorteringsfritt	1 400 000
Lån 2: 90622424262 Amorteringsfritt	1 411 000
Lån 3: 90270953207 Amorteras med 99000kr per år, långfristig del	295 250
	<u>3 106 250</u>

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31
Depositioner från hyresgäster	14 000
	<u>14 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

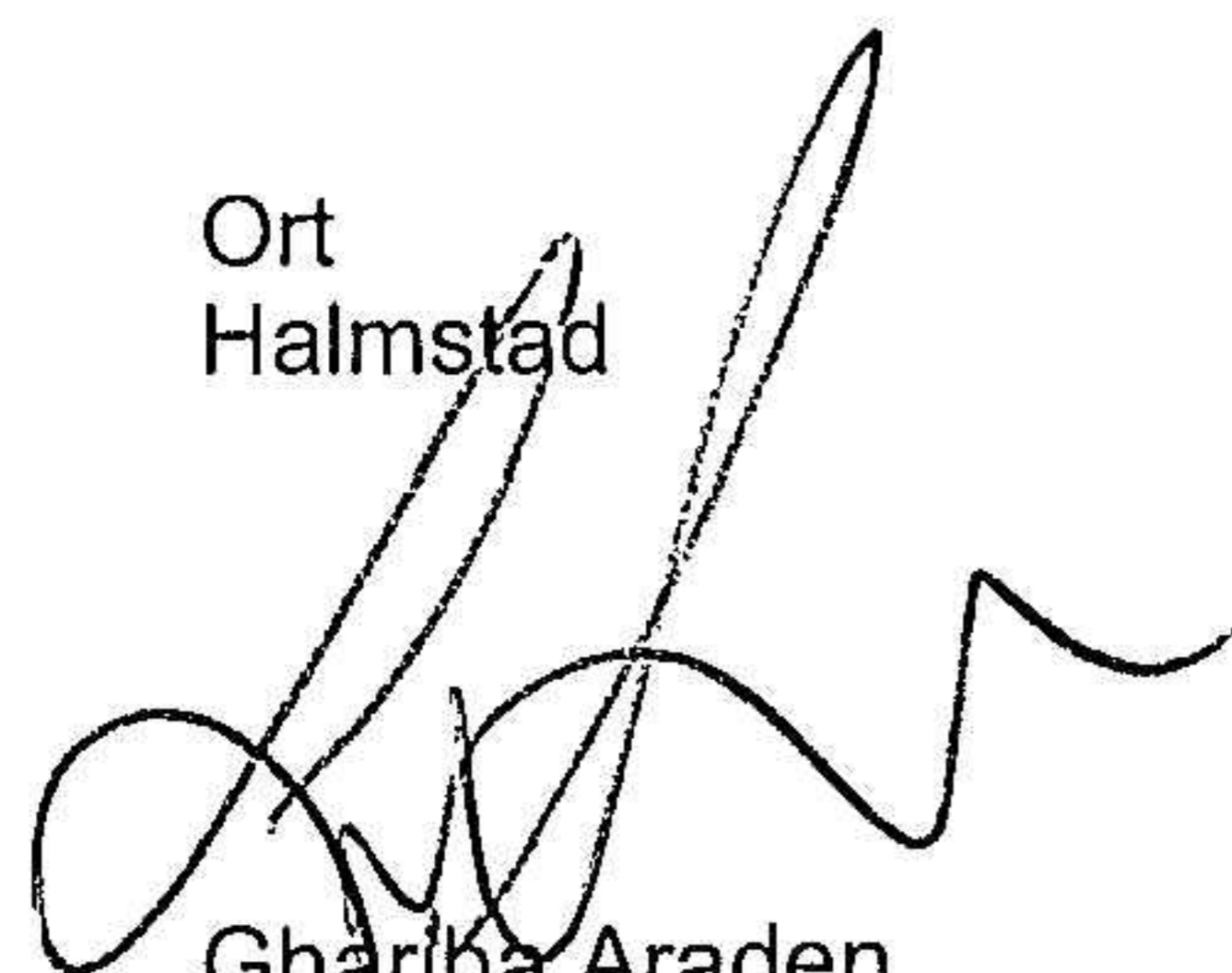
Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 280 000

Pantbrev uttagna på Fastigheten Halmstad Gladan 7: 3 280 000kr

Underskrifter

Ort
Halmstad



Ghariba Araden
Styrelseledamot

2023-06-01

2023060520135