

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pålsjö Ess AB**

Org.nr. 556783-7025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsjö Ess AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20 okt 2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg *2025-10-20*

Petar Larsson

Årsredovisning för tiden 2024-07-01--2025-06-30.  
Styrelsen för Pålsjö Ess AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024/2025.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs fr o m 2010-10-15 till 100% av Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556073-9137). Båda bolagen har sitt säte i Helsingborg, Helsingborgs kommun.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheten Helsingborg Häggen 1, vilken förvärvades från Hälsingborgs Tennisklubb 2010-06-30.

Anläggningen har 6 st grusbanor, 1 st hardcourtbana och 5 st padelbanor.  
Byggnaden som inrymmer förskolan har även reception för tennisverksamheten.

Årssammanställning	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Hysesintäkter	1 594 484	1 646 264	1 421 557	1 556 055
Rörelseresultat	-1 397 262	-1 387 103	-1 073 378	-1 186 334
Resultat efter finansiella poster	-1 671 047	-1 850 122	-1 261 288	-1 292 924
Balansomslutning	10 431 968	11 676 583	12 430 707	13 424 985
Soliditet	1,22%	1,09%	1,00%	0,93%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	25 037	1 878
Disp resultat		1 878	-1 878
Årets resultat			<u>753</u>
Utgående balans	100 000	26 915	753

### Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat reultat, kronor	26 915
Årets resultat, kronor	<u>753</u>
	27 668

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

2025102303778

Pålsjö Ess AB  
Orgnr: 556783-7025

2 (7)

## Resultaträkning för tiden

2024-07-01 2023-07-01  
2025-06-30 2024-06-30

Nettoomsättning

Hysesintäkter lokaler	1 594 484	1 646 264
Intäkter sponsoravtal	210 100	291 986
Försäkringsersättningar	0	3 337
Summa nettoomsättning	1 804 584	1 941 587

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-1 494 874	-1 514 265
Övriga externa kostnader	-53 881	-131 724
Personalkostnader	Not 2 -526 164	-555 513
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-1 127 048	-1 122 423
Övriga rörelsekostnader	121	-4 765
Summa rörelsens kostnader	-3 201 846	-3 328 690

## Rörelseresultat

-1 397 262 -1 387 103

Finansiella poster

Ränteintäkter	588	0
Räntekostnader	-274 373	-463 019
Summa finansiella poster	-273 785	-463 019

## Resultat efter finansiella poster

-1 671 047 -1 850 122

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 671 800	1 852 000
Summa bokslutsdispositioner	1 671 800	1 852 000

## Resultat före skatt

753 1 878

## Skatt på årets resultat

0 0

## Årets resultat

753 1 878

2025102303779

Pålsjö Ess AB  
Orgnr: 556783-7025

3 (7)

Balansräkning per 2025-06-30 2024-06-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar:**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not		
Byggnader och mark	3	9 583 877	10 615 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>270 209</u>	<u>369 590</u>
<b><i>Summa materiella anläggningstillgångar</i></b>		<b>9 854 086</b>	<b>10 984 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 854 086</b>	<b>10 984 653</b>

**Omsättningstillgångar:**

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 900	337 835
Övriga fordringar		108 040	105 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>186 265</u>	<u>187 219</u>
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		<b>309 205</b>	<b>630 461</b>
Kassa och bank		<u>268 677</u>	<u>61 469</u>
Summa kassa och bank		<b>268 677</b>	<b>61 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 882</b>	<b>691 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 431 968</b>	<b>11 676 583</b>

Pålsjö Ess AB  
Orgnr: 556783-7025

4 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-06-30	2024-06-30
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 915	25 037
Årets resultat	<u>753</u>	<u>1 878</u>
Summa fritt eget kapital	27 668	26 915
<b>Summa eget kapital</b>	<b>127 668</b>	<b>126 915</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 5	6 125 000
Skulder till koncernbolag		6 500 000
Summa långfristiga skulder		4 206 618
	9 546 717	10 706 618
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	175 633	24 558
Övriga skulder	19 124	14 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>262 826</u>	<u>503 702</u>
Summa kortfristiga skulder	757 583	843 050
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>10 431 968</b>	<b>11 676 583</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Tennisbanor	5%
Padelbana	10%
Inventarier	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutningen.

Not 2 - personalkostnader	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 - Byggnad och mark Häggen 1 Helsingborg

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	20 616 265	20 616 265
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	20 616 265	20 616 265
Ingående avskrivningar	-10 001 202	-8 970 016
Årets avskrivningar	<u>-1 031 186</u>	<u>-1 031 186</u>
Utgående avskrivningar	-11 032 388	-10 001 202
Redovisat värde	9 583 877	10 615 063

Del av Häggen 1:

Pålsjö Förskola & Tennisbana är taxerad såsom en specialenhet, varför denna del av fastigheten ej åsatts något taxeringsvärde.

Del av Häggen 1:

Restaurang, taxeringsvärde byggnad 283.000 kr och mark 75.000 kr

**Not 4 - Inventarier, verktyg, installationer och bilar**

<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 696 922	1 787 341
Inköp		112 214
Utrangering	<u>-3 640</u>	<u>-202 633</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 693 282	1 696 922
Ingående avskrivningar	-1 327 332	-1 433 963
Årets avskrivningar	-95 862	-91 237
Återför avskrivning utrangering	<u>121</u>	<u>197 868</u>
Utgående ack. avskrivningar	-1 423 073	-1 327 332
Planenligt restvärde Inventarier	270 209	369 590

**Not 5 - Långfristiga skulder**

Del av långfristiga skulderna som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 925 000 kr (5 300 000) kr.

**Not 6 - Ställda säkerheter**

Pantbrev i fastigheten Häggen 1, på hyrd mark, i Helsingborg på 8.440.000 kr (8.440.000 kr)

Pålsjö Ess AB  
Orgnr: 556783-7025

7 (7)

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Helsingborg 2025-10-20

Peter Larsson

2025102303783