

# Årsredovisning

för

## Stenstagatan 12 AB

556657-2342

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstagatan 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2025-06-30



Samuel Onval

Styrelsen för Stenstagatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768	734	705	697
Resultat efter finansiella poster	216	208	103	271
Soliditet (%)	63	31	19	23

### Förändringar i eget kapital

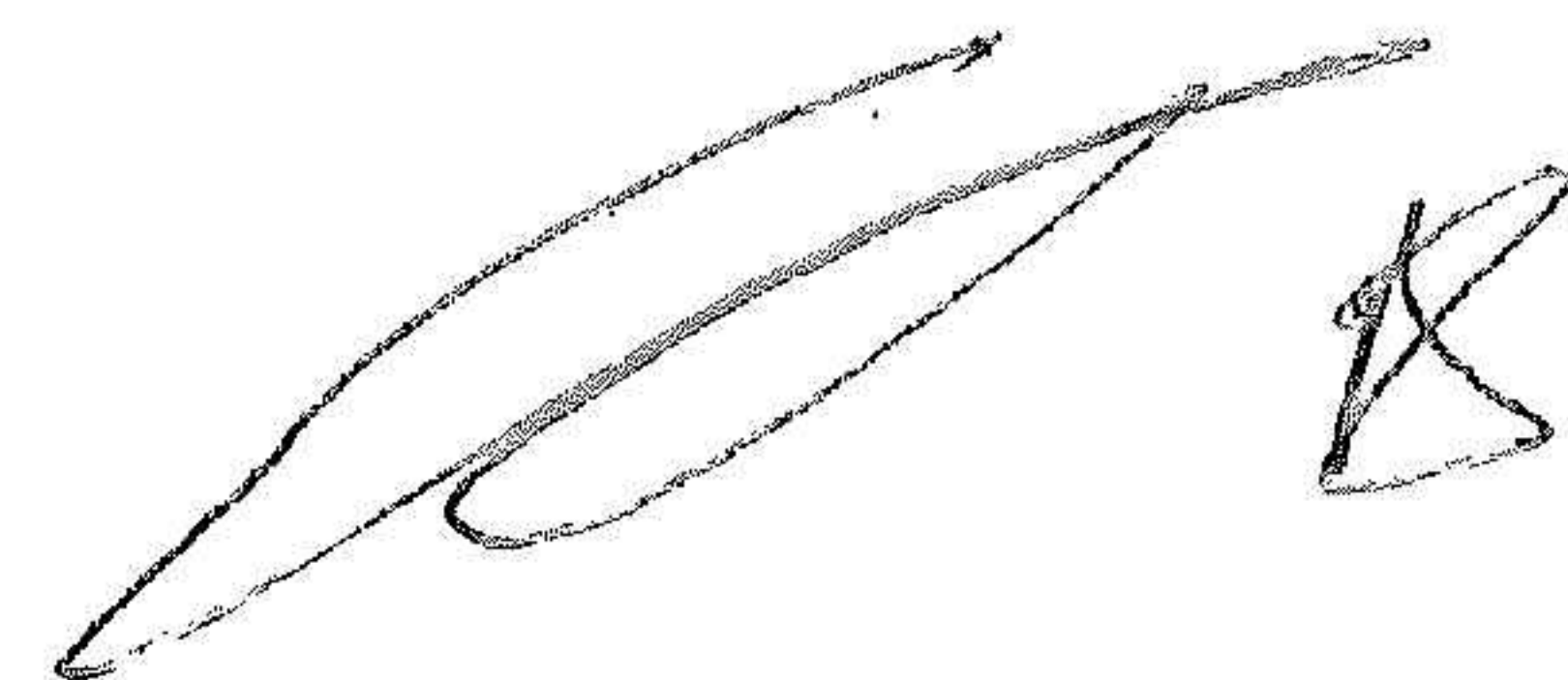
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	837 887	124 424	1 062 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 424	-124 424	0
Årets resultat			126 830	126 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>962 311</b>	<b>126 830</b>	<b>1 189 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 310
årets vinst	126 830
	<b>1 089 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 089 140
	<b>1 089 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		768 350	734 046
Övriga rörelseintäkter		0	43 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>768 350</b>	<b>777 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-379 717	-345 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 158	-44 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 875</b>	<b>-389 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>344 475</b>	<b>388 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 948	1 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 944	-181 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 996</b>	<b>-180 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 479</b>	<b>207 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 479</b>	<b>157 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 649	-33 262
<b>Årets resultat</b>		<b>126 830</b>	<b>124 424</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

1 611 978

1 656 136

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 611 978**

**1 656 136**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 611 978**

**3 656 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

127 572

136 807

Fordringar hos koncernföretag

476 000

276 000

Övriga fordringar

81 737

79 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 307

5 635

**Summa kortfristiga fordringar**

**691 616**

**498 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 465

66 674

**Summa kassa och bank**

**42 465**

**66 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**734 081**

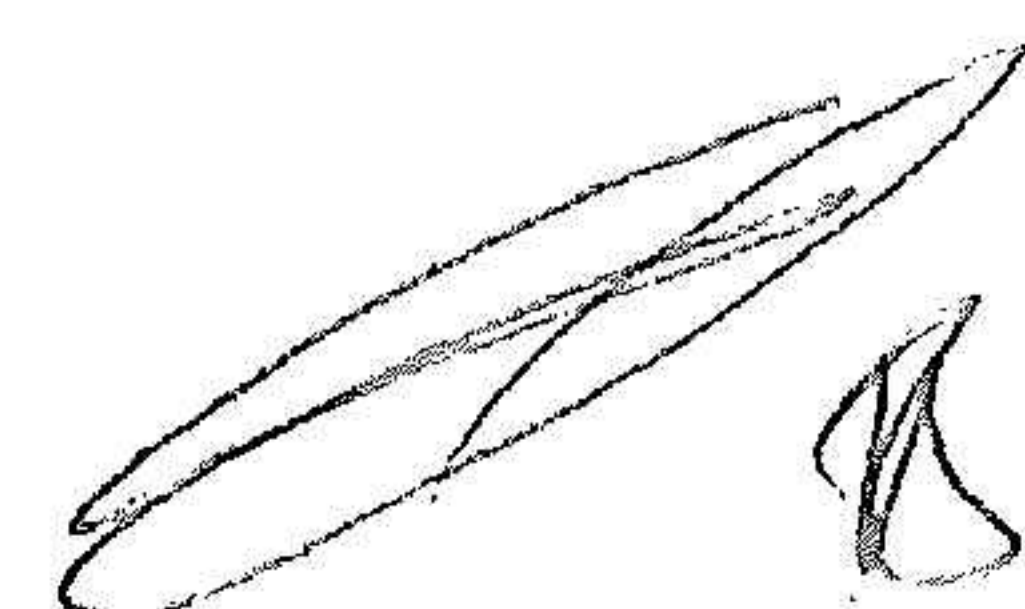
**565 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 346 059**

**4 221 222**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 310	837 886
Årets resultat		126 830	124 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 089 140</b>	<b>962 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 189 140</b>	<b>1 062 310</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		353 000	298 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>353 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 118	2 289 370
Övriga skulder		5 000	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>225 118</b>	<b>2 294 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 252	69 252
Förskott från kunder		6 898	6 898
Leverantörsskulder		0	3 534
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Övriga skulder		50	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 601	236 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 801</b>	<b>566 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 346 059</b>	<b>4 221 222</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

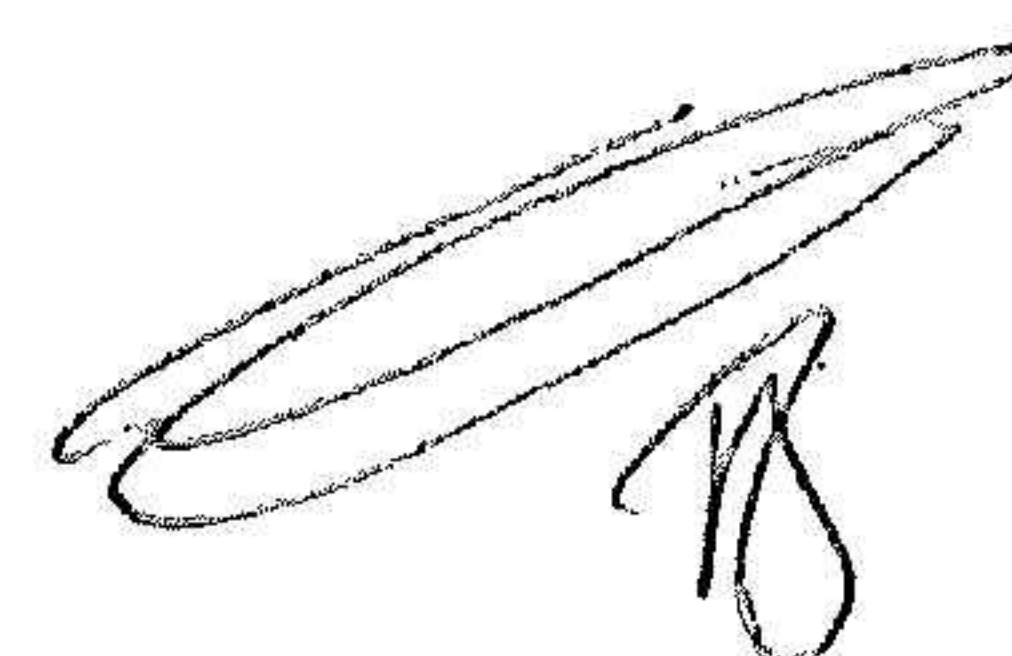
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 473 140	2 473 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 140</b>	<b>2 473 140</b>
Ingående avskrivningar	-817 004	-772 846
Årets avskrivningar	-44 158	-44 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-861 162</b>	<b>-817 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 611 978</b>	<b>1 656 136</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 500	7 200 500
	<b>7 200 500</b>	<b>7 200 500</b>



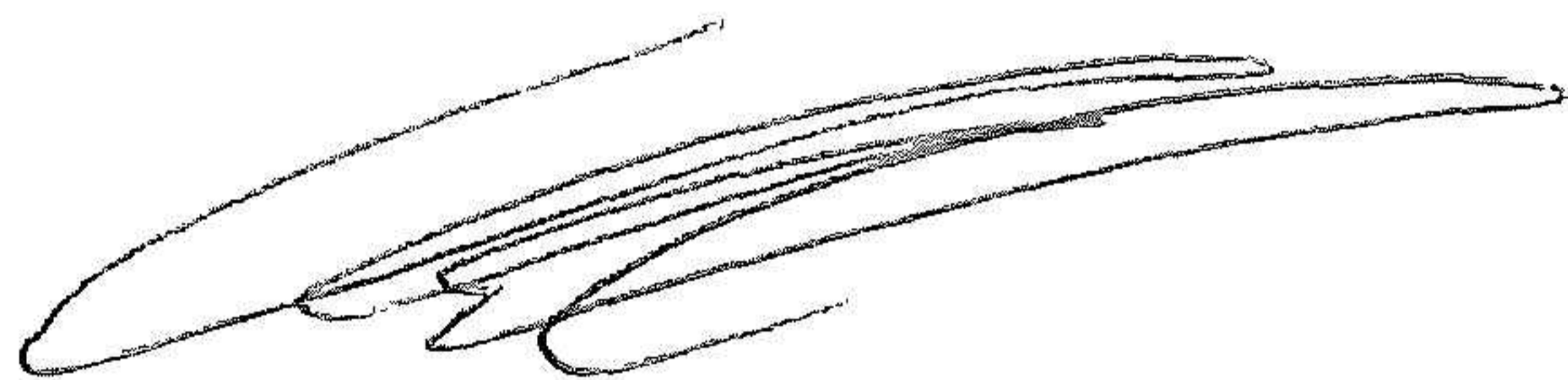
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 800	139 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 800</b>	<b>139 800</b>
Ingående avskrivningar	-139 800	-139 800
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 800</b>	<b>-139 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 012 362
	0	2 012 362

Gnesta 2025-05-26



Samuel Onval

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stenstagatan 12 AB**  
Org.nr 556657-2342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenstagatan 12 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 30 juni 2025



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor