

Årsredovisning
för
Westbrings Hyresfastigheter AB
556676-3222

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Westbrings Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	774	637	646	1 000
Resultat efter finansiella poster	-486	2 070	-38	238
Soliditet (%)	93	85	87	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 021 281	2 069 916	10 191 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 069 916	-2 069 916	0
Årets resultat			-486 342	-486 342
Belopp vid årets utgång	100 000	10 091 197	-486 342	9 704 855

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 091 197
årets förlust	-486 342
	9 604 855
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	8 604 855
	9 604 855

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	774 289	636 791
Övriga rörelseintäkter	4 198	6 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	778 487	643 543

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-216 969	-41 963
Övriga externa kostnader	-684 390	-607 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-303 374	-408 959
Summa rörelsekostnader	-1 204 733	-1 058 901
Rörelseresultat	-426 246	-415 358

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 549 000
Ränteintäkter	1 174	-346
Räntekostnader	-61 270	-63 380
Summa finansiella poster	-60 096	2 485 274
Resultat efter finansiella poster	-486 342	2 069 916

Resultat före skatt

-486 342 2 069 916

Årets resultat

-486 342 2 069 916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 159 810	1 159 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 080	155 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	958 319	1 090 769
Summa materiella anläggningstillgångar		2 209 209	2 406 083
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 209 209	2 406 083
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		633 907	803 481
Summa varulager		633 907	803 481
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 259	791 666
Övriga fordringar		7 534 236	7 998 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 755	0
Summa kortfristiga fordringar		7 544 250	8 790 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 216	30 596
Summa kassa och bank		37 216	30 596
Summa omsättningstillgångar		8 215 373	9 624 158
SUMMA TILLGÅNGAR		10 424 582	12 030 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 091 197	8 021 281
Årets resultat		-486 342	2 069 916
Summa fritt eget kapital		9 604 855	10 091 197
Summa eget kapital		9 704 855	10 191 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	357 077	595 650
Summa långfristiga skulder		357 077	595 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	226 824	226 824
Leverantörsskulder		42 483	44 666
Skulder till koncernföretag		49 011	173 970
Övriga skulder		44 332	193 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	604 295
Summa kortfristiga skulder		362 650	1 243 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 424 582	12 030 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 810	1 159 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 810	1 159 810
Utgående redovisat värde	1 159 810	1 159 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 907 021	1 827 021
Inköp	0	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 907 021	1 907 021
Ingående avskrivningar	-1 751 517	-1 635 584
Årets avskrivningar	-64 424	-115 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 941	-1 751 517
Utgående redovisat värde	91 080	155 504

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351 628	2 176 370
Inköp	106 500	175 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 458 128	2 351 628
Ingående avskrivningar	-1 260 859	-967 833
Årets avskrivningar	-238 950	-293 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 809	-1 260 859
Utgående redovisat värde	958 319	1 090 769

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	173 277
	0	173 277

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 583 901 (822 474) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 077	595 650
	357 077	595 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 824	226 824
	226 824	226 824

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	752 318	918 318
	752 318	918 318

Uddevalla 2025-06-29

Dag Westbring

Dag Westbring