

Videkvisten Ättarö AB

Org. Nr 559010 - 5366

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Bolagets tionde räkenskapsår.

Fastställelseintyg.

Undertecknad Stefan Sandin, som är styrelseledamot i Videkvisten Ättarö AB (559010–5366) intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet och dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämman med aktieägarna den 23 juni 2025.

Stämman beslöt även att disponera bolagets vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 23 juni 2025

Stefan Sandin
Stefan Sandin

Videkvisten Ättarö AB

Org. Nr 559010 - 5366

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Bolagets tionde räkenskapsår.

Videkvisten Ättarö AB
c/o Stefan Sandin
Alfhild Tamms Gata 6. Lgh 1105
113 67 Stockholm

Styrelsen för Videkvisten Ättarö AB org.nr 559010-5366 med säte i Solna avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024. Bolagets tionde räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag Videkvisten AB (559010-5341). Moderbolaget respektive dotterföretaget har sitt säte i Solna.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Bolagets intäkter utgörs hyror för upplåten markyta till master för mobiltelefoni.

Väsentliga händelser före och under räkenskapsåret.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2015. Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvades fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt sluttande bergs- och skogsmark. Syftet med förvärvet är att exploatera marken för bostadsbebyggelse.

Skisser och översiktliga ritningar till grund för ett projektförslag på villabebyggelse har framtagits under 2015.

Finansiering av förvärvet har skett genom lån från moderbolaget.

Fler upplysningar rörande bolagets fastighet lämnas i moderbolagets årsredovisning för 2024 samt tidigare år.

Förändring av eget kapital:

Förändringar i eget kapital 2024	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2024-01-01	50 000	137 557	36 883	224 440
Omföring av föregående års resultat		36 883	-36 883	0
Resultat 2024	-	-	11 587	11 587
Utgående balans 2024-12-31	50 000	174 440	11 587	236 027

Förändringar i eget kapital 2023	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2023-01-01	50 000	106 017	31 540	187 557
Omföring av föregående års resultat		31 540	-31 540	0
Resultat 2023	-	-	36 883	36 883
Utgående balans 2023-12-31	50 000	137 557	36 883	224 440

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel:

Balanserat resultat	174 440 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>11 587 kr</u>
Summa	186 027 kr

Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning.

Bolagets ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande räkningar.

Resultaträkningar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	43 678	41 010
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-3 964	-1 600
Avskrivningar enligt plan	-6 578	-6 578
Rörelseresultat	33 136	32 832
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 136	32 832
Resultat före skatt	33 136	32 832
Skatt på årets resultat	-21 549	4 051
Årets nettoresultat	11 587	36 883

Balansräkningar	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers Kommun (not 2)	4 171 575	4 171 575
Immateriella anläggningstillgångar (not 3)	65 783	72 361
Summa anläggningstillgångar	<u>4 237 358</u>	<u>4 243 936</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	-	-
Fordran på moderbolaget	-	-
Kassa och bank	116 630	83 504
Summa omsättningstillgångar	<u>116 630</u>	<u>83 504</u>
Summa tillgångar	4 353 988	4 327 440
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier med ett kvotvärde på 1,00 kr)	50 000	50 000
Summa bundna medel	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat	174 440	137 557
Årets resultat	11 587	36 883
Summa fria medel	<u>186 027</u>	<u>174 440</u>
Summa eget kapital	236 027	224 440
Långfristiga skulder		
Lån hos koncernföretag	4 073 000	4 103 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	15 381	-
Förutbetalda hyresinkomster	29 580	-
Summa eget kapital och skulder	4 353 988	4 327 440

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångarna och skulderna värderas till anskaffningsvärde. Fordringar och skulder i andra valutor än SEK omräknas till balansdagens kurs alternativt säkringskurs om sådana säkringsinstrument innehas.

Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärden och en nyttjandeperiod på 20 år.

Fordringar, skulder samt avsättningar och eventalförpliktelser.

Fordringar tas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder värderas till anskaffningsvärde. Avsättningar görs med belopp som bedöms motsvara det utflöde av resurser som fordras för att möta orsaken till avsättningen. Eventalförpliktelser tas upp som skuld om det bedöms som sannolikt att infriandet av en sådan kommer att resultera i ett utflöde av resurser.

Inga löner eller ersättningar har utgått under 2024 eller 2023.

Not 2	Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers kommun	2024-12-31	2023-12-31
	För beskrivning hänvisas till förvaltningsberättelsen		
	Anskaffningsutgift enligt köpebrev	4 000 000 kr	4 000 000 kr
	Lagfartskostnad	171 575 kr	171 575 kr
	Redovisat värde	<u>4 171 575 kr</u>	<u>4 171 575 kr</u>

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

Ritningar, utredningar och förslag till bebyggelse
Arkitektkostnader

Anskaffningsutgift	131 563 kr	131 563 kr
Värdeminskning enligt plan	- 65 780 kr	- 59 202 kr
Redovisat värde	<u>65 783 kr</u>	<u>72 361 kr</u>

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte efter räkenskapsårets utgång inträffat någon händelse av väsentlig karaktär som skulle kunna ändra den bild av företagets verksamhet och ekonomi som informationen i denna rapport lämnar.

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Förvärvet av bolagets fastighet har finansierats med lån från moderbolaget och bolaget har inte ställt några säkerheter för detta lån. Några andra förpliktelser eller eventalförpliktelser har bolaget heller inte inträtt i.

Solna dag som det elektroniska sigillet.

Stefan Sandin
Ordförande

Kenneth Hjortzberg
Ledamot

Peter Isaksson
Ledamot

Certification

Reference: cmbz1b8p206egjzy527ir6qmf

ank=20250626;2025062719416



Document

Filename: Årsredovisning_2024_Videkvisten_Ättarö_AB.pdf

Fingerprint: G+TF+gGTW+9edHSWTbiEkzFkLpqDNZUr0ulpLyteL/k=



Stefan Sandin

Signer

Personal number

19770601-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-06-16 14:34:16



Rolf Kenneth Hjortzberg

Signer

Personal number

19630330-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-06-16 15:42:57



Thor Peter Mikael Isacson

Signer

Personal number

19641230-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-06-19 13:53:08

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



Zigned