

Årsredovisning

för

Viskadalen Fingersvampen AB

559181-1707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Viskadalen Fingersvampen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senast åren har marknadsvärdena på kommersiella fastigheter i Sverige minskat främst på grund av det förändrade ränteläget och därmed ökade avkastningskrav på kommersiella fastigheter.

Vår bedömning är att denna värdenedgång inte kommer att vara varaktigt bestående varför vi inte gjort någon nedskrivning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 073	1 912	0	0
Resultat efter finansiella poster	-741	-24	9 369	684
Soliditet (%)	20,1	0,1	98,7	79,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 247	-24 139	54 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 139	24 139	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-756 199	-756 199
Belopp vid årets utgång	50 000	10 004 108	-756 199	9 297 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 004 107
årets förlust	-756 199
	9 247 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 247 908
	9 247 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 073 474	1 912 296
Övriga rörelseintäkter		46 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 120 000	1 912 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 321 073	-989 467
Personalkostnader	3	-48 868	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 709	-432 970
Summa rörelsekostnader		-2 106 650	-1 422 437
Rörelseresultat		1 013 350	489 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 754 772	-513 998
Summa finansiella poster		-1 754 549	-513 998
Resultat efter finansiella poster		-741 199	-24 139
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		-756 199	-24 139
Årets resultat		-756 199	-24 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	50 045 014	50 757 723
Summa materiella anläggningstillgångar		50 045 014	50 757 723
Summa anläggningstillgångar		50 045 014	50 757 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 385	0
Övriga fordringar		35 381	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 322	112 012
Summa kortfristiga fordringar		93 088	112 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 604	447 917
Summa kassa och bank		166 604	447 917
Summa omsättningstillgångar		259 692	559 929
SUMMA TILLGÅNGAR		50 304 706	51 317 652

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 004 107	28 247
Årets resultat		-756 199	-24 139
Summa fritt eget kapital		9 247 908	4 108
Summa eget kapital		9 297 908	54 108
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 949 988	33 891 654
Skulder till koncernföretag		6 464 000	16 170 000
Summa långfristiga skulder		40 413 988	50 061 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	700 008
Leverantörsskulder		108 299	162 916
Skatteskulder		33 369	0
Övriga skulder		34 277	9 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 865	329 159
Summa kortfristiga skulder		592 810	1 201 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 304 706	51 317 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 414 031 kronor (455 704 kr).

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 190 693	0
Inköp	24 000	51 190 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 214 693	51 190 693
Ingående avskrivningar	-432 970	0
Årets avskrivningar	-736 709	-432 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 169 679	-432 970
Utgående redovisat värde	50 045 014	50 757 723

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 149 956	31 091 622
	31 149 956	31 091 622

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Viskadalen Fastigheter Holding AB, org nr 559317-4427 med säte i Borås. Viskadalen Fastigheter Holding AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	42 481 000
	39 000 000	42 481 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-25

Filip Ivarsson
Filip Ivarsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson