

Årsredovisning
för
RZ Fastigheter i Köping AB
556406-6701

Räkenskapsåret

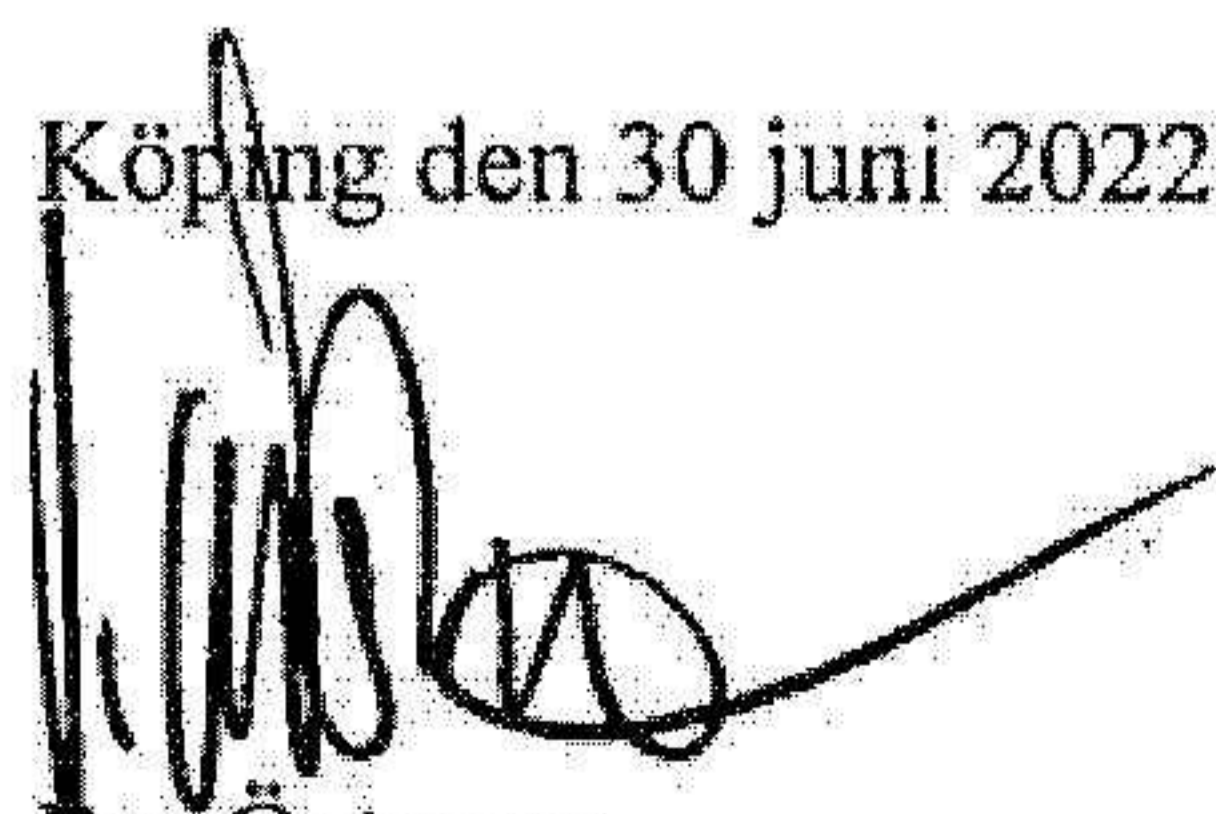
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RZ Fastigheter i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 30 juni 2022



Per Östman

Årsredovisning
för
RZ Fastigheter i Köping AB

556406-6701

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för RZ Fastigheter i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av RZ Karlstad AB, org nr 556892-8534 med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen AB (556463-6073) som är moderbolag till RZ Karlstad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	827	1 006	396	550	440
Resultat efter finansiella poster	538	702	61	122	209
Soliditet (%)	24	20	14	11	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	137 544	142 506	640 050
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			142 506	-142 506	0
Årets resultat				29 844	29 844
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	280 050	29 844	669 894

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 050
årets vinst	29 844
	309 894
disponeras så att i ny räkning överföres	309 894
	309 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		827 223	1 005 999
		827 223	1 005 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-127 670	-129 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 410	-116 802
		-249 080	-246 038
Rörelseresultat		578 143	759 961
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 469	-57 657
		-40 469	-57 657
Resultat efter finansiella poster		537 674	702 304
Bokslutsdispositioner	2	-500 000	-521 000
Resultat före skatt		37 674	181 304
Skatt på årets resultat		-7 830	-38 798
Årets resultat		29 844	142 506

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 950 762

1 987 406

1 950 762

1 987 406

Summa anläggningstillgångar

1 950 762

1 987 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

895 986

1 395 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 662

0

906 648

1 395 986

Kassa och bank

175 981

4 939

Summa omsättningstillgångar

1 082 629

1 400 925

SUMMA TILLGÅNGAR

3 033 391

3 388 331

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

280 050

137 544

Årets resultat

29 844

142 506

309 894

280 050

Summa eget kapital

669 894

640 050

Obeskattade reserver

4

60 000

60 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 800 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

11 966

0

Skulder till koncernföretag

1 722

1 690

Övriga skulder

70 809

67 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

19 000

Summa kortfristiga skulder

503 497

488 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 033 391

3 388 331

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt överhypoteket gällande företagsinteckningar och fastighetsinteckningar enligt nedan som säkerhet för skulder till kreditinstitut i RZ Pressmetall AB, org nr 556893-0456.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	3 920 000	3 920 000
Fastighetsinteckningar	7 860 000	7 860 000
	11 780 000	11 780 000

g

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av RZ Karlstad AB, org nr 556892-8534 med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen AB (556463-6073) som är moderbolag till RZ Karlstad AB.

Moderbolaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är RZ Pervision AB (556370-1043) med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-60 000
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-461 000
	-500 000	-521 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 952 337	3 907 337
Inköp	84 766	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 037 103	3 952 337
Ingående avskrivningar	-1 964 931	-1 848 129
Årets avskrivningar	-121 410	-116 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 341	-1 964 931
Utgående redovisat värde	1 950 762	1 987 406

Not 4 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2020	60 000	60 000
	60 000	60 000

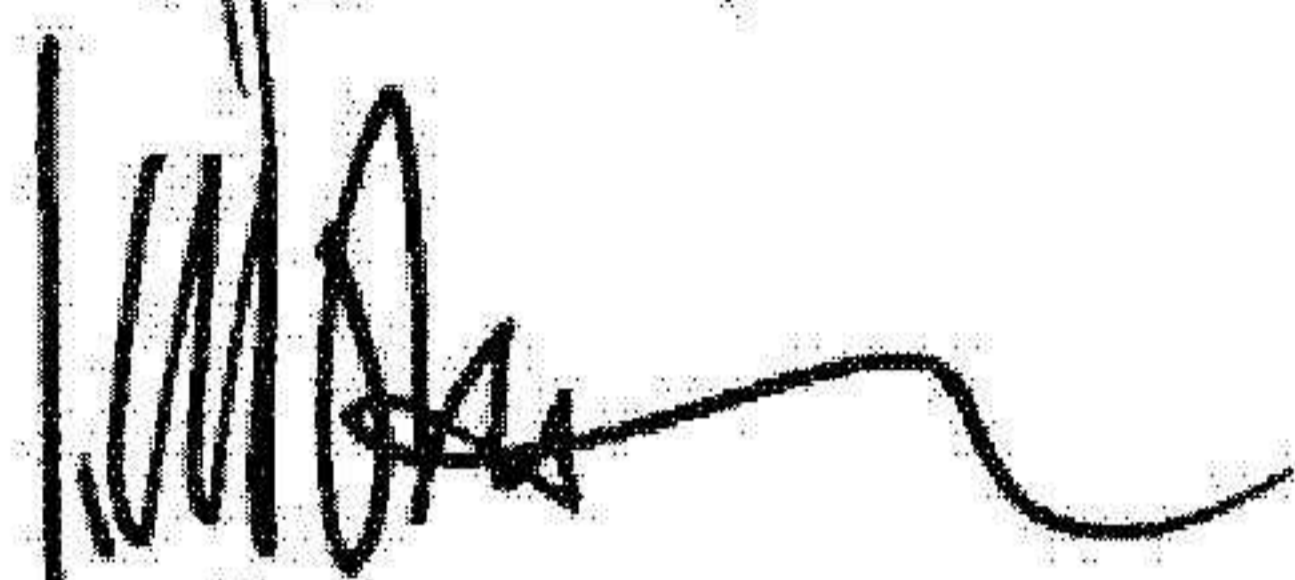
J

2022071353627

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga lån till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	200 000	600 000
	200 000	600 000

Köping den 30 juni 2022



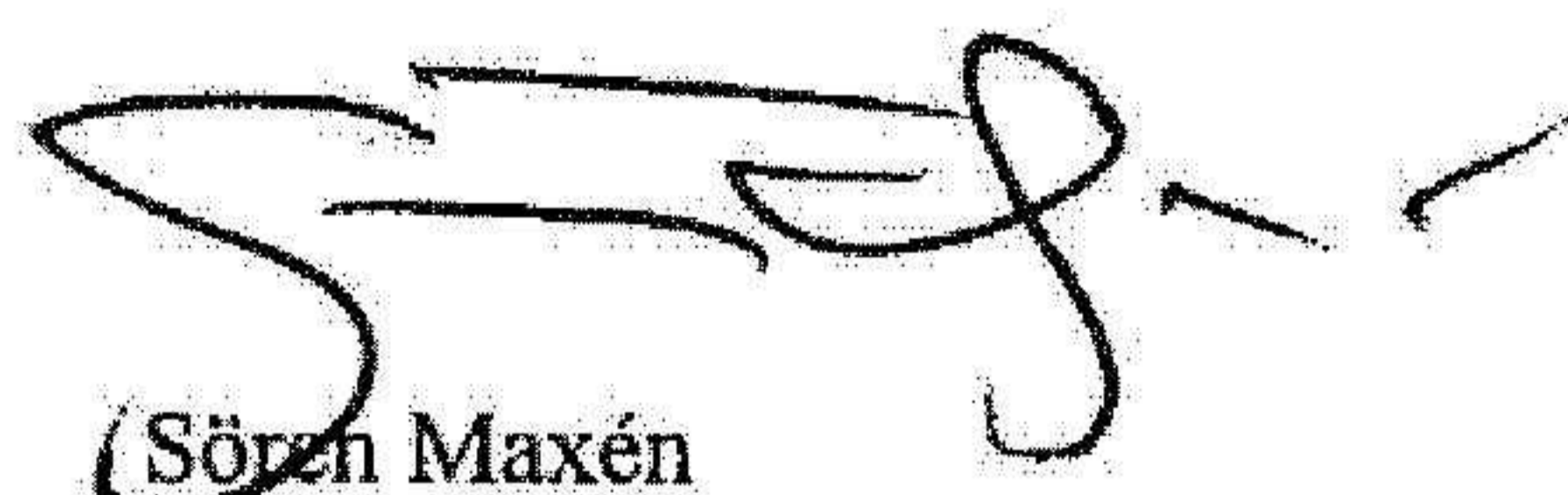
Per Östman
Ordförande



Marie Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RZ Fastigheter i Köping AB

Org.nr 556406-6701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RZ Fastigheter i Köping AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RZ Fastigheter i Köping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Köping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RZ Fastigheter i Köping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Sören Maxén
Auktoriserad revisor