

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB

Org.nr. 559403-0404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 22.10.2024



Henrik Hellgren
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta mark. Detta är företagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt in mark och markarbeten från Bohusläns Kommunala Exploaterings AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3 580
Soliditet (%)	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nystartat 2022-10-26	50 000		50 000
Årets resultat		-3 580	-3 580
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 580	46 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-3 580
	<hr/>
	-3 580
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-3 580
	<hr/>
	-3 580

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-26	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-4 500
Summa rörelsekostnader			-4 500
Rörelseresultat			-4 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			920
Summa finansiella poster			920
Resultat efter finansiella poster			-3 580
Resultat före skatt			-3 580
Årets resultat			-3 580

2024102808385

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 835 625

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

5 840 429

Summa materiella anläggningstillgångar

7 676 054

Summa anläggningstillgångar

7 676 054

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 920

Summa kassa och bank

50 920

Summa omsättningstillgångar

50 920

SUMMA TILLGÅNGAR

7 726 974

2024102808386

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 580

Summa fritt eget kapital

-3 580

Summa eget kapital

46 420

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 676 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

Summa kortfristiga skulder

7 680 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 726 974

2024102808387

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 835 625
Utgående anskaffningsvärden	1 835 625
Redovisat värde	1 835 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	5 840 429
Utgående anskaffningsvärden	5 840 429
Redovisat värde	5 840 429

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

2024-01-31



Lars Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/2-24



Christina Carlsson
Lekmannarevisor