

ÅRSREDOVISNING

för

TAMAB Fastigheter AB

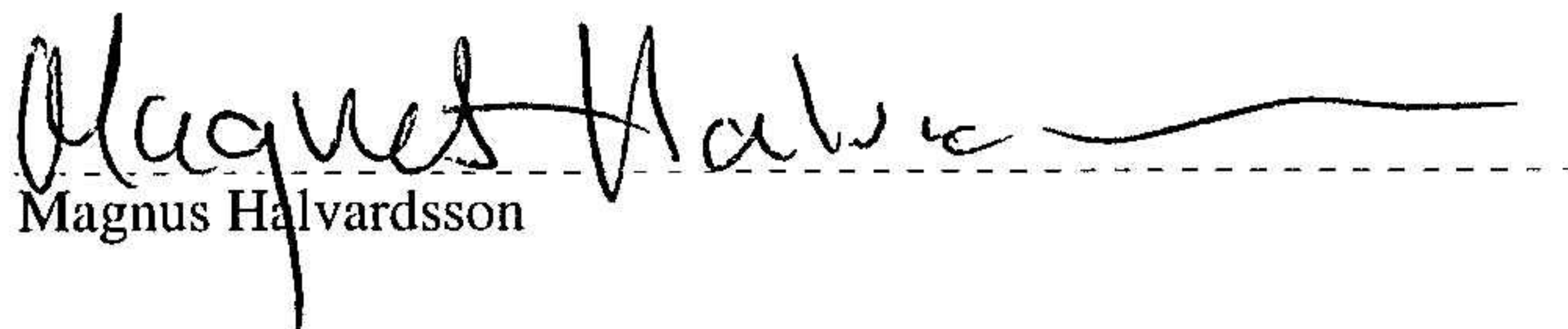
Org.nr. 556164-3056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TAMAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2026-02-17


Magnus Halvardsson

ÅRSREDOVISNING

för

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	345	330	327	308
Resultat efter finansiella poster	107	96	19	160
Soliditet (%)	63,81	65,44	66,6	70,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	59 159	1 087 463	78 673	1 325 295
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			78 673	-78 673	0
Årets resultat				85 500	85 500
Belopp vid årets utgång	100 000	59 159	966 136	85 500	1 210 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	966 136
Årets resultat	85 500
	<u>1 051 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 051 636</u>
	1 051 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 999	330 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 999</u>	<u>330 049</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 106	-184 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 471	-49 810
Summa rörelsekostnader		<u>-240 577</u>	<u>-234 005</u>
Rörelseresultat		104 422	96 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	166 265
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 619	3 923
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 839	-163 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 771	-7 353
Summa finansiella poster		<u>2 687</u>	<u>-237</u>
Resultat efter finansiella poster		107 109	95 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	2 337
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 337</u>
Resultat före skatt		107 109	98 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 609	-19 471
Årets resultat		<u>85 500</u>	<u>78 673</u>

2026030506677

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

2026030506678

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

420 383

467 854

0

0

420 383

467 854

100 000

100 000

859 308

1 021 732

959 308

1 121 732

1 379 691

1 589 586

29 285

31 601

29 285

31 601

488 250

403 789

488 250

403 789

517 535

435 390

1 897 226

2 024 976

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

2026030506679

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

59 159

59 159

Summa bundet eget kapital

159 159

159 159

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

966 136

1 087 463

Årets resultat

85 500

78 673

Summa fritt eget kapital

1 051 636

1 166 136

Summa eget kapital

1 210 795

1 325 295

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

105 529

125 529

Summa långfristiga skulder

105 529

125 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

528 902

523 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

50 250

Summa kortfristiga skulder

580 902

574 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 897 226

2 024 976

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

2026030506680

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Utgående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Ingående avskrivningar	-1 945 841	-1 898 378
Årets avskrivningar	-47 471	-47 473
Utgående avskrivningar	-1 993 312	-1 945 851
Redovisat värde	420 393	467 854

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	497 328	497 328
Utgående anskaffningsvärden	497 328	497 328
Ingående avskrivningar	-497 328	-494 991
Omklassificeringar	0	-2 337
Utgående avskrivningar	-497 328	-497 328
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
AB Pärlemor			
556446-0912	100	631 946	100 000
Jönköping	0,00%	47 344	
			100 000

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

2026030506681

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 698	1 336 698
Utgående anskaffningsvärden	1 336 698	1 336 698
Ingående nedskrivningar	-314 966	-151 894
Årets nedskrivningar	-162 424	-163 072
Utgående nedskrivningar	-477 390	-314 966
Redovisat värde	859 308	1 021 732
Not 6 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	25 529
Not 7 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 406 000	1 406 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Not 8 Upplysning om moderföretag		
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

2026030506682

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17


Magnus Halvardsson
2026-02-17