

# Årsredovisning

för

# Umeit Aktiebolag

556478-4030

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Åsa Helena Lundholm, Styrelseledamot  
2024-11-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Umeit Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 498	1 471	1 462	1 480
Resultat efter finansiella poster	329	492	640	668
Balansomslutning	9 143	9 022	8 942	8 444
Soliditet (%)	94	94	91	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	7 123	284	<b>7 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			284	-284	<b>0</b>
Årets resultat				89	<b>89</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>7 407</b>	<b>89</b>	<b>7 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 407 138
årets vinst	89 363
	<b>7 496 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 496 501
	<b>7 496 501</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
Tkr	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 498	1 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 498</b>	<b>1 471</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-584	-368
Övriga externa kostnader		-262	-288
Personalkostnader	2	-272	-266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155	-155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 273</b>	<b>-1 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225</b>	<b>394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	94	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329</b>	<b>491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-186	0
Förändring av periodiseringsfonder		-3	-128
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-189</b>	<b>-128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140</b>	<b>363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51	-79
<b>Årets resultat</b>		<b>89</b>	<b>284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Tkr	1		

---

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 620	1 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 620</b>	<b>1 775</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	300	300
Fordringar hos koncernföretag	7	5 723	5 891
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 023</b>	<b>6 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 643</b>	<b>7 966</b>

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		264	248
Övriga fordringar		11	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496	406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>771</b>	<b>661</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		729	396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729</b>	<b>396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 057</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 143</b>	<b>9 023</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 407	7 123
Årets resultat		89	284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 496</b>	<b>7 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 616</b>	<b>7 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		1 218	1 215
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 218</b>	<b>1 215</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		275	285
Skatteskulder		-272	-244
Övriga skulder		81	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225	166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309</b>	<b>281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 143</b>	<b>9 023</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	90	90
Övriga ränteintäkter	4	4
	<b>94</b>	<b>94</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 183	5 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 183</b>	<b>5 183</b>
Ingående avskrivningar	-3 409	-3 254
Årets avskrivningar	-155	-155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 564</b>	<b>-3 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 619</b>	<b>1 774</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	310	310
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310</b>	<b>310</b>
Ingående avskrivningar	-310	-310
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310</b>	<b>-310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	300	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 891	4 090
Tillkommande fordringar	18	1 801
Avgående fordringar	-186	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 723</b>	<b>5 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 723</b>	<b>5 892</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2018		79
Periodiseringsfond 2019	170	170
Periodiseringsfond 2020	145	145
Periodiseringsfond 2021	498	498
Periodiseringsfond 2022	195	195
Periodiseringsfond 2023	128	128
Periodiseringsfond 2024	82	0
	<b>1 218</b>	<b>1 215</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	800	800
Fastighetsinteckning	10 750	10 750
	<b>11 550</b>	<b>11 550</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Borgensförbindelser	10 180	10 180
	<b>10 180</b>	<b>10 180</b>

Umeå 2024-10-29

*Åsa Helena Lundholm*  
Åsa Helena Lundholm