

ÅRSREDOVISNING

för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

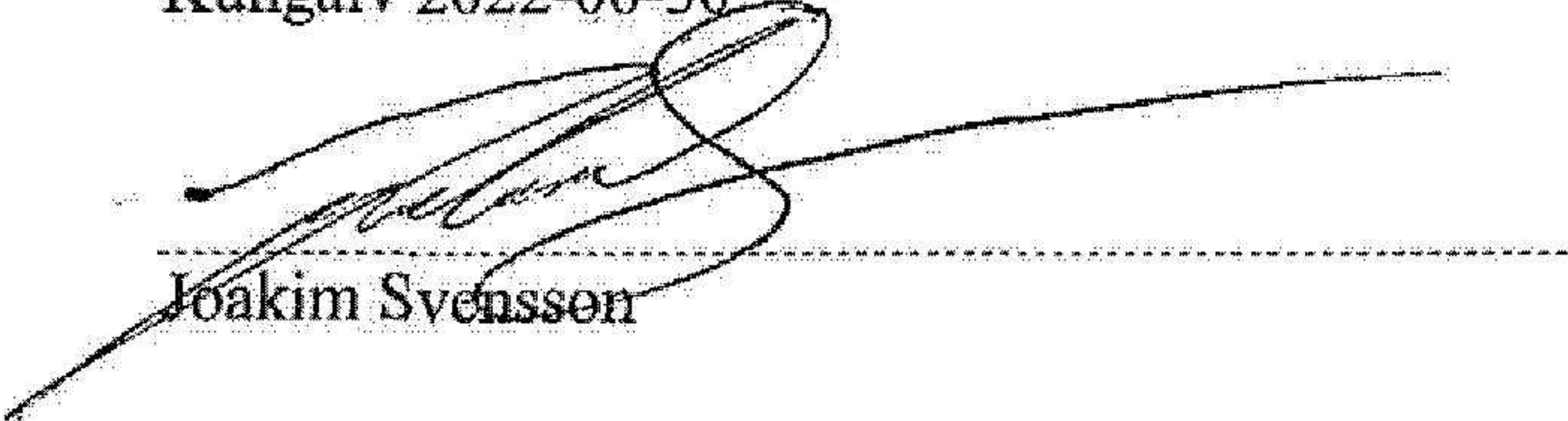
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JJ Arntorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2022-06-30



Joakim Svensson



ÅRSREDOVISNING

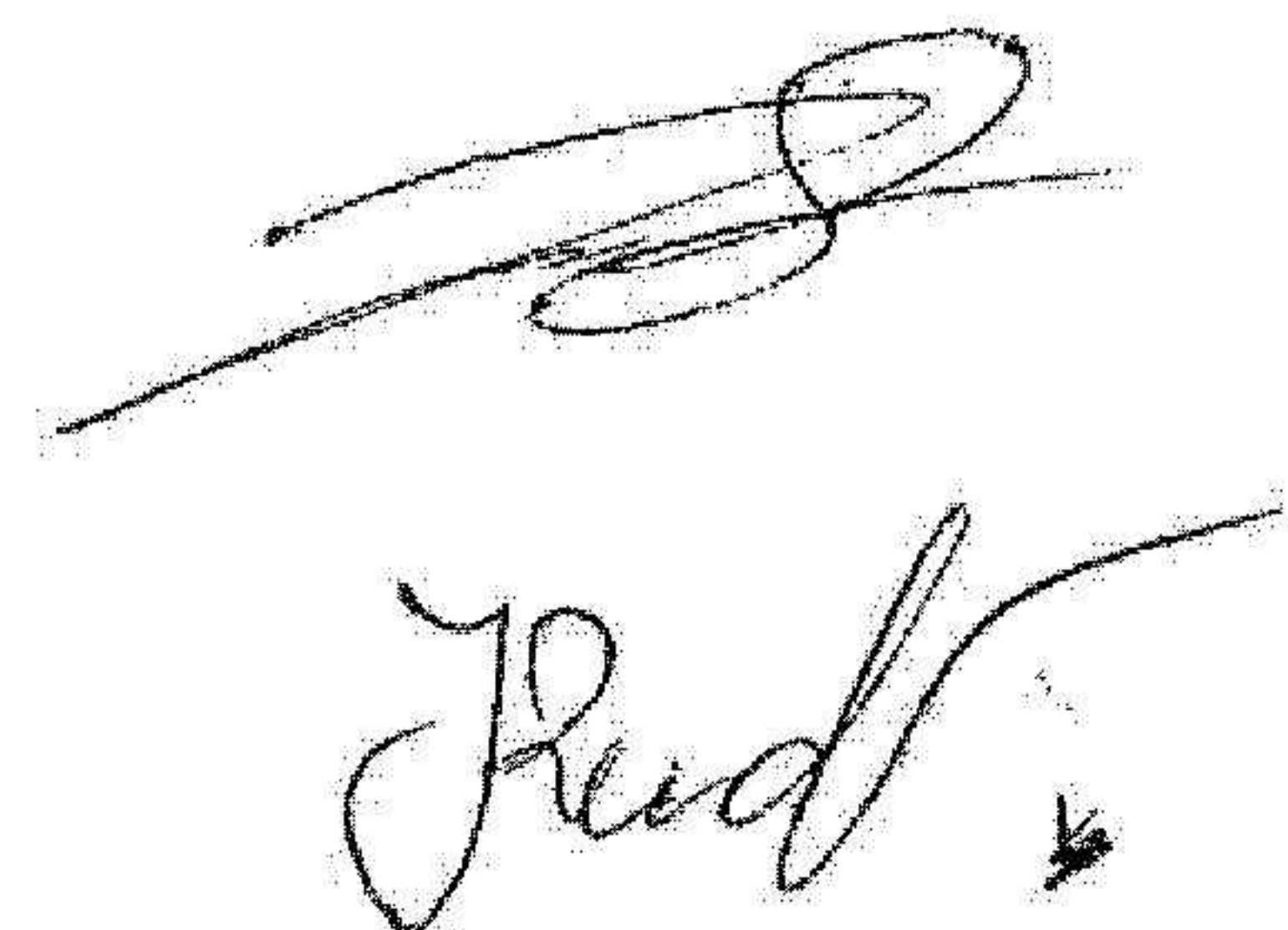
för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	473 010	0	0
Res. efter finansiella poster	205 961	-107 705	2 674 024	-80 943	-20 524
Balansomslutning	759 615	2 877 428	4 133 373	3 193 074	379 476
Soliditet (%)	46,12	72,86	52,79	1,83	7,76
					0
					0
					0
					0
					0

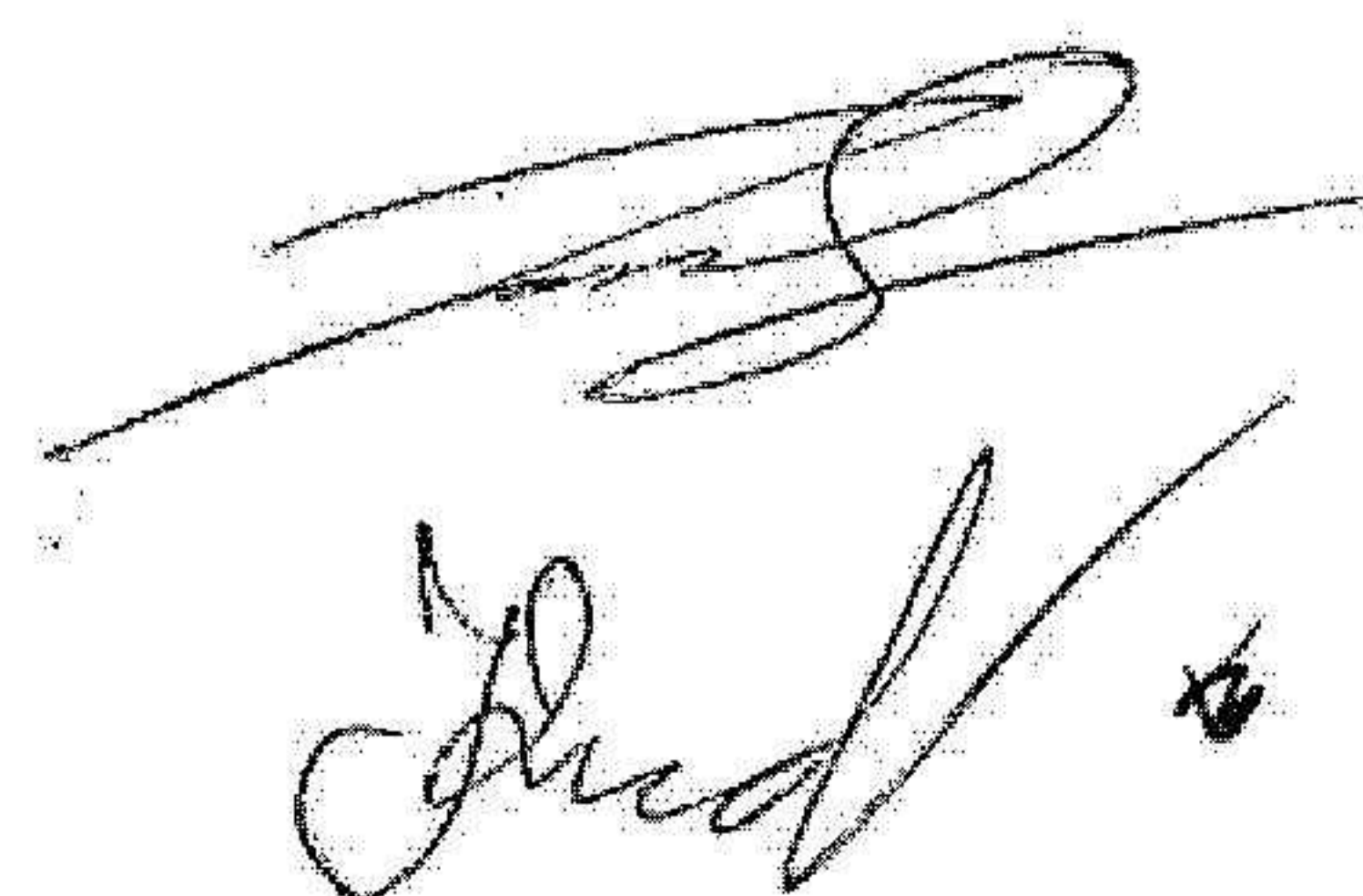
*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till El Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 628 989	1 121	1 630 110
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 121	-1 121	0
Utdelning till aktieägare			-1 520 000		-1 520 000
Återbetalning aktieägartillskott			-110 000		-110 000
Årets vinst				2 482	2 482
Belopp vid årets utgång	50 000	0	110	2 482	2 592
			2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		110 000



JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

110

årets vinst

2 482

2 592

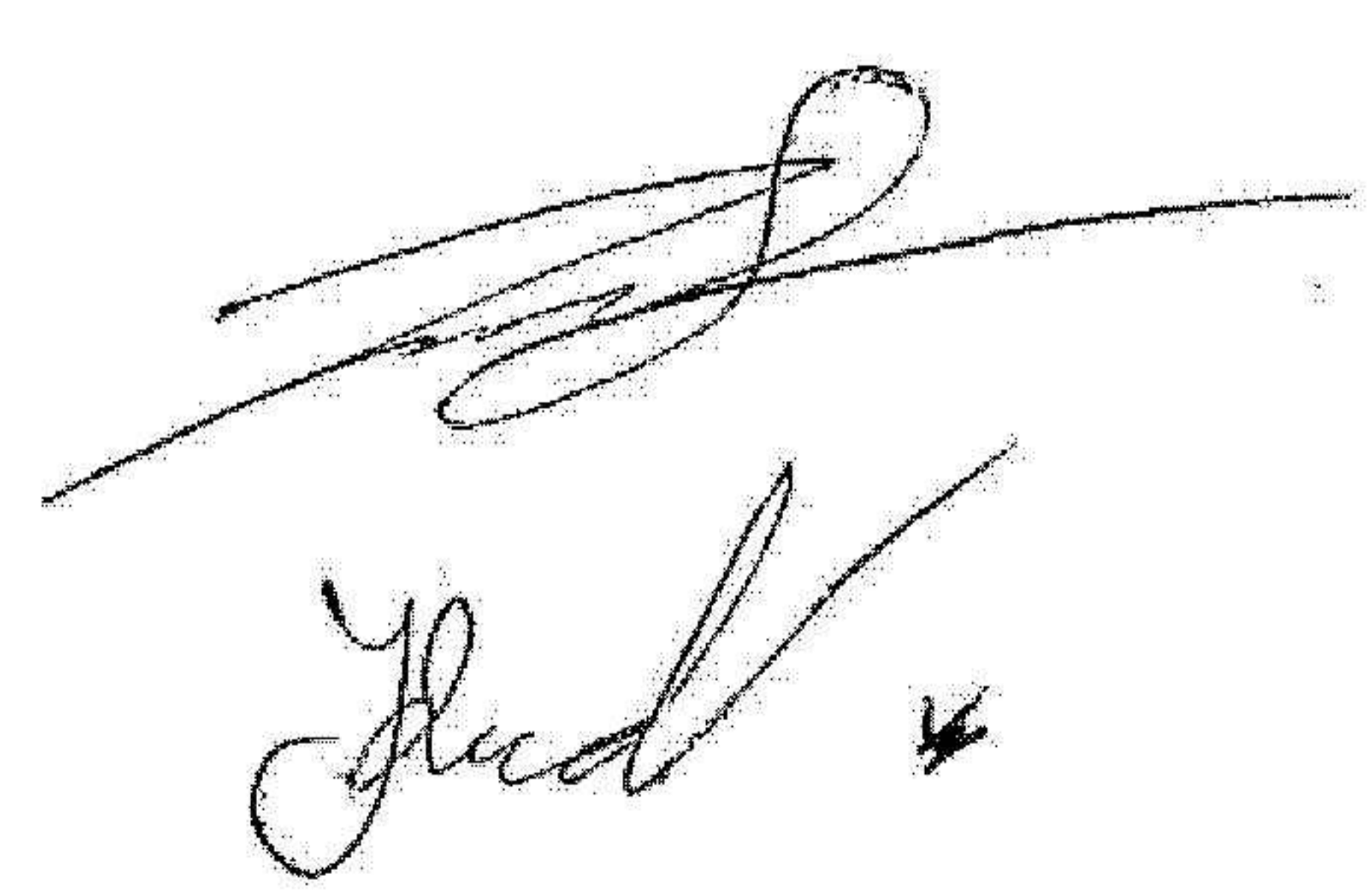
Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 592

2 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2022071531858

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		327 848	0
		<u>327 848</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-119 801	-100 353
		<u>-119 801</u>	<u>-100 353</u>
Rörelseresultat		208 047	-100 353
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 086	-7 352
		<u>-2 086</u>	<u>-7 352</u>
Resultat efter finansiella poster		205 961	-107 705
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		155 000	110 000
Lämnade koncernbidrag		-355 000	0
		<u>-200 000</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		5 961	2 295
Skatt på årets resultat		-3 479	-1 174
Årets resultat		<u>2 482</u>	<u>1 121</u>

2022071531859




JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

735 840

2 740 000

Övriga fordringar

1 077

2 347

Summa kortfristiga fordringar736 9172 742 347**Kassa och bank**

Kassa och bank

22 698135 081**Summa kassa och bank**

22 698

135 081

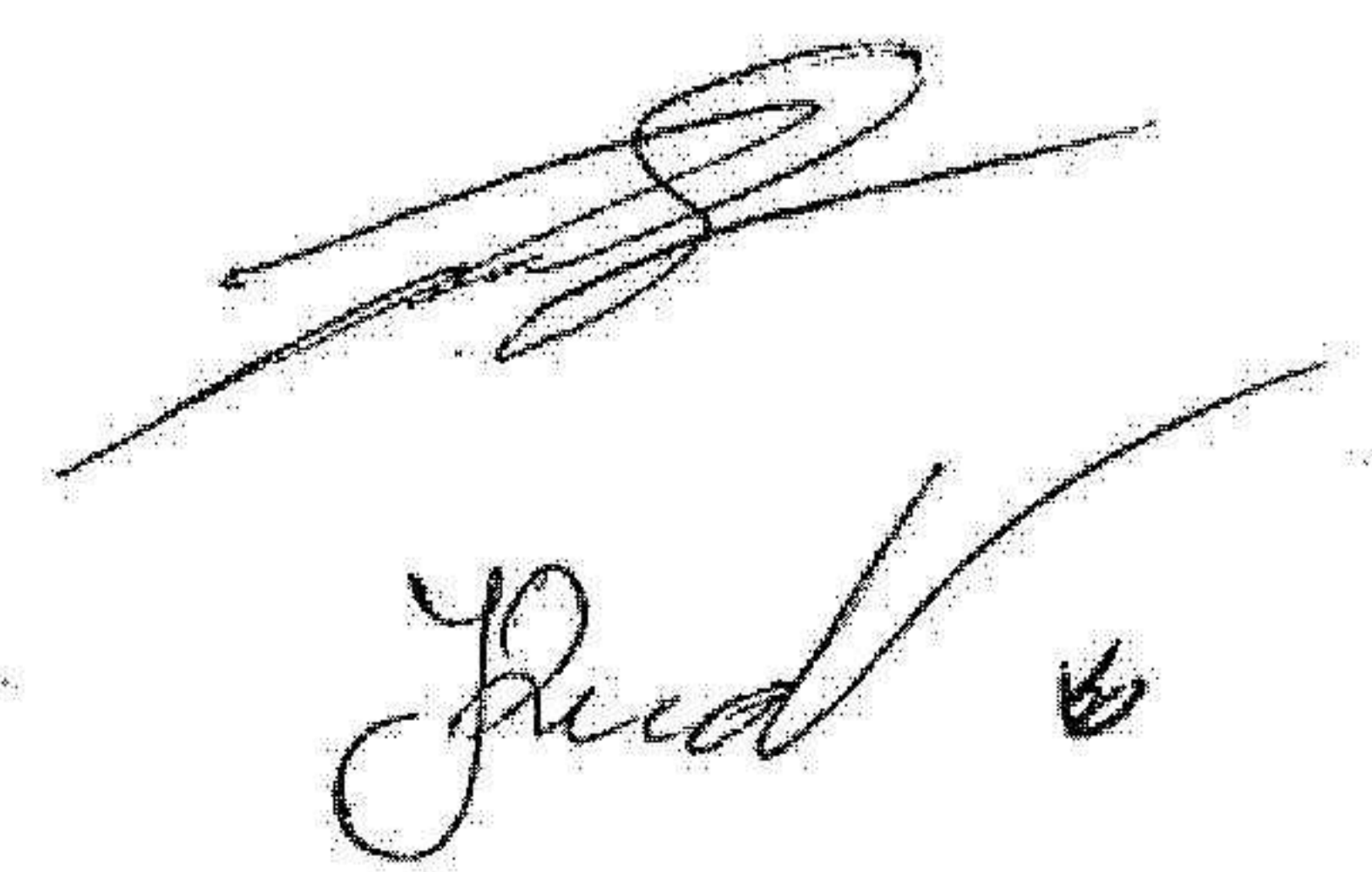
Summa omsättningstillgångar

759 615

2 877 428

SUMMA TILLGÅNGAR**759 615****2 877 428**

2022071531860



JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110

1 628 989

Årets resultat

2 482

1 121

Summa fritt eget kapital

2 592

1 630 110

Summa eget kapital

52 592

1 680 110

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

375 000

530 000

Summa obeskattade reserver

375 000

530 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 794

257 519

Skulder till koncernföretag

15 000

0

Aktuell skatteskuld

3 479

389 799

Övriga skulder

192 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

332 023

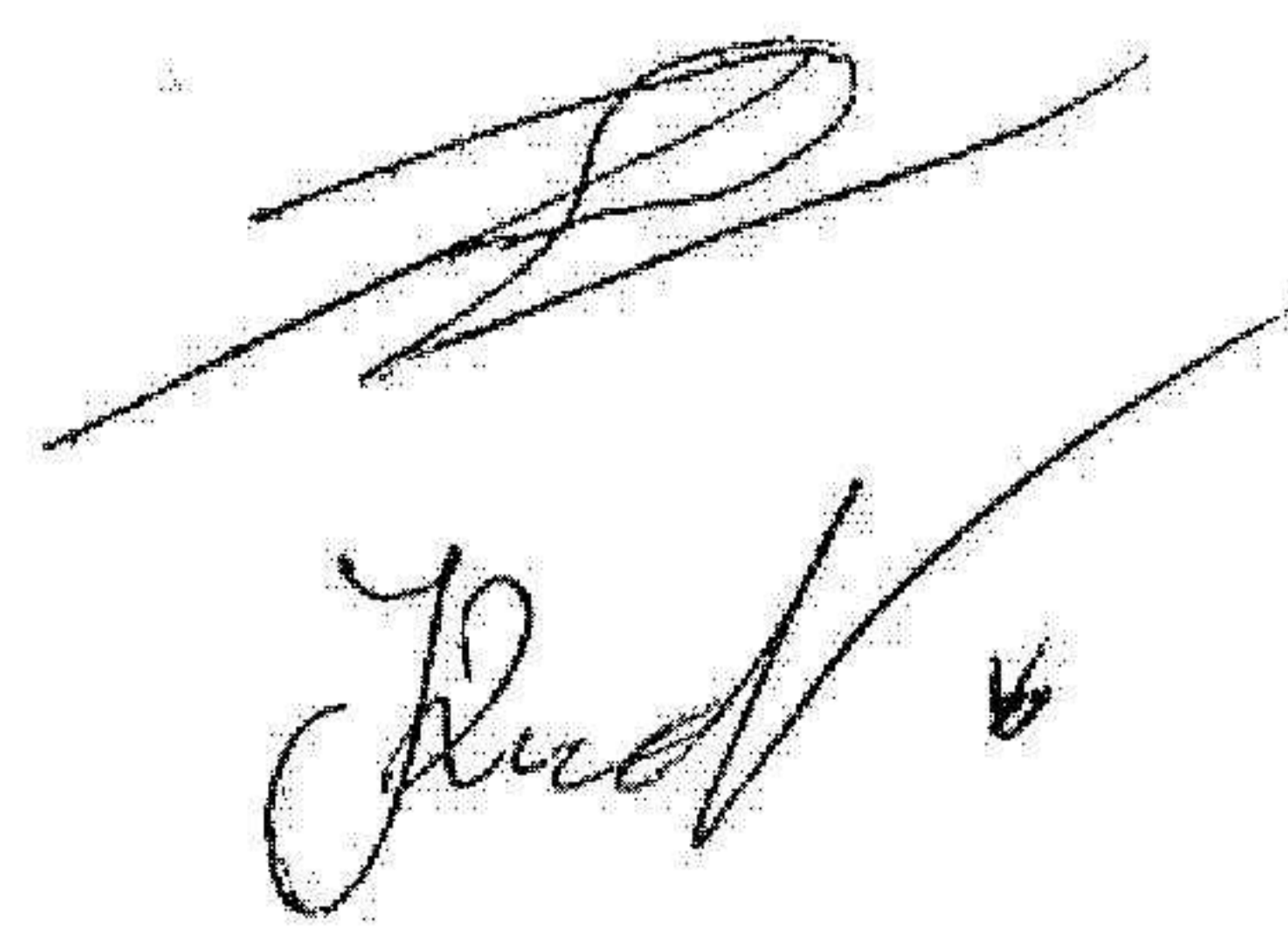
667 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

759 615

2 877 428

2022071531861



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till balansräkningen

Övriga noter


Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till El. Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404


Not 3 Definition av nyckeltal

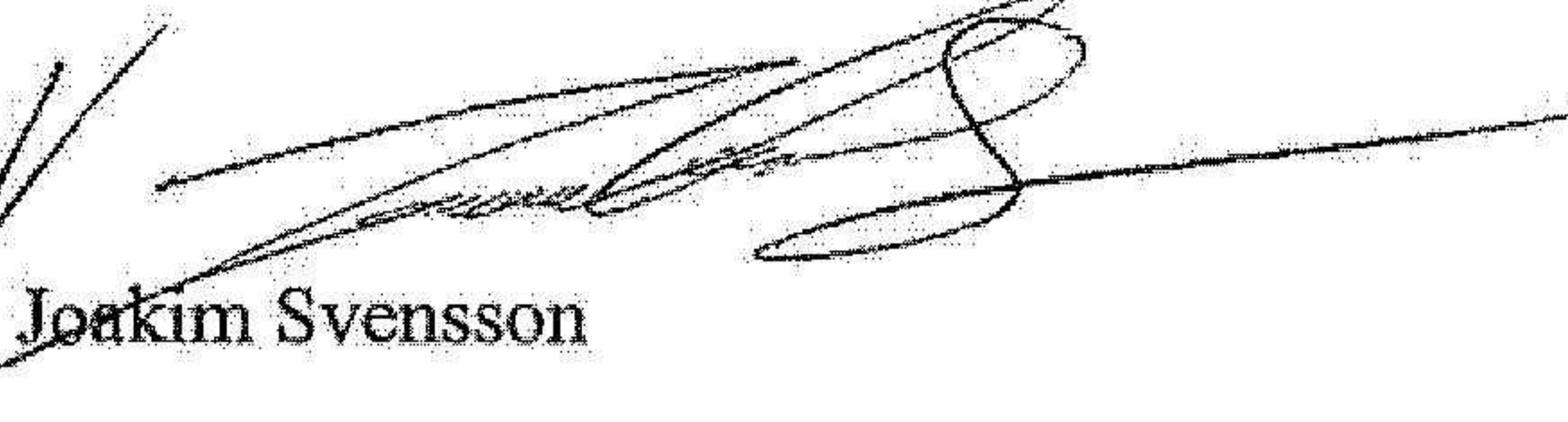
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Kungälv 2022-06-30



Jaunius Rudauskas


Joakim Svensson

2022071531863

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

BDO Göteborg AB


Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JJ Arntorp Fastigheter AB
Org.nr. 559113-7665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JJ Arntorp Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJ Arntorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JJ Arntorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JJ Arntorp Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JJ Arntorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022

BDO/Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;